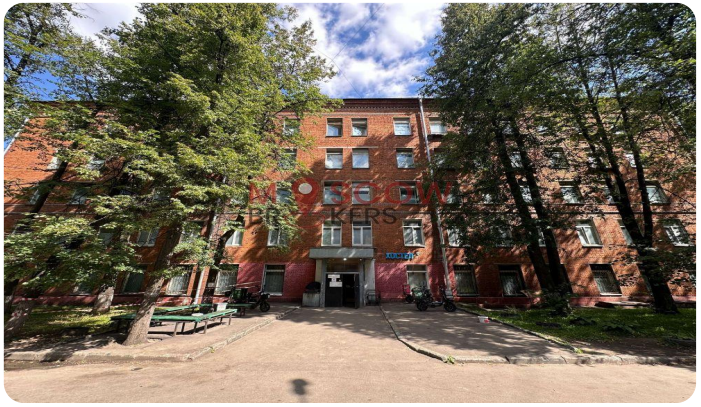
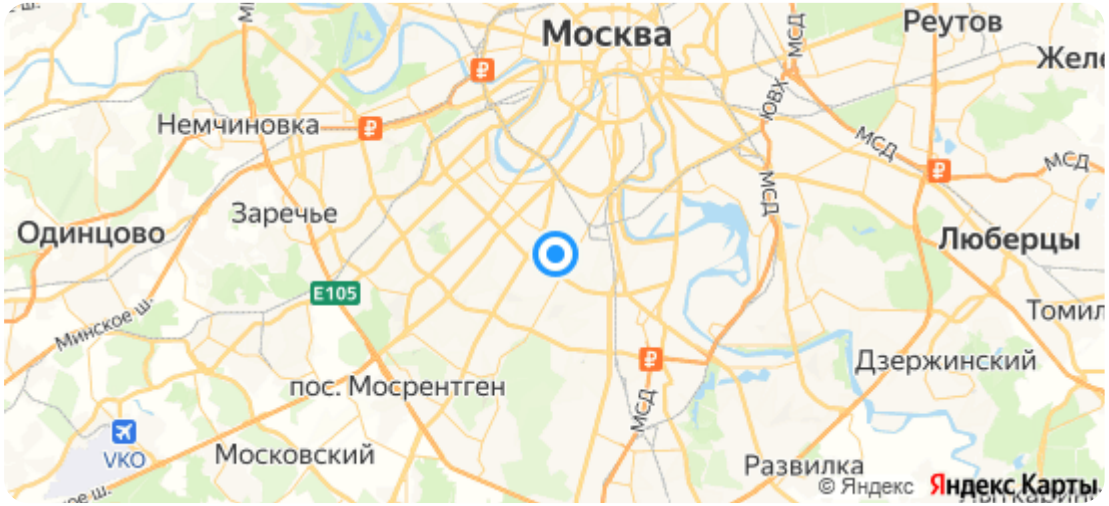
Продажа здания | г Москва, ул Большая Черёмушкинская, д 36 к 2



Параметры объекта:

Площадь	4 057,0 кв.м
Высота потолков	2,8 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Академическая (20 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	650 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	160 217 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	151 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

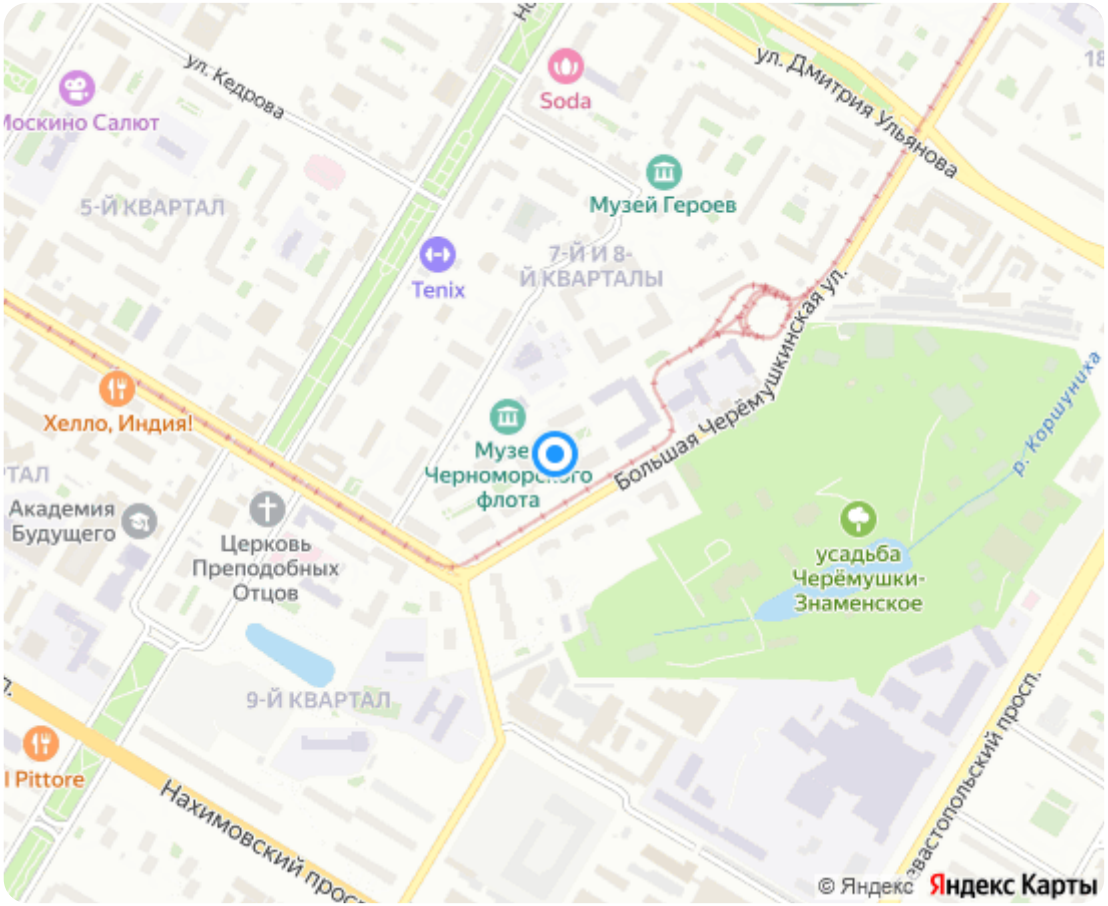
На продажу предлагается готовый коммерческий объект общей площадью 4 057,5 м²: пять этажей над землёй и один подземный уровень. Земельный участок — 2 186 м² — находится в долгосрочной аренде.

В настоящее время здание функционирует как гостиница, однако его параметры позволяют без существенных затрат адаптировать под офис, клинику, учебный центр или иной вид деятельности.

Среди преимуществ:
— классическая кабинетная структура помещений;
— комфортная высота потолков — 2,8 м;
— подключение ко всем центральным коммуникациям;
— выделенная электрическая мощность 151 кВт;
— наличие оптоволоконной линии;
— смонтированная и сертифицированная система пожарной сигнализации.

Объект полностью готов к эксплуатации и располагает всем необходимым для запуска бизнеса.

Свяжитесь с нами — организуем просмотр в удобное время и предоставим полный пакет информации.

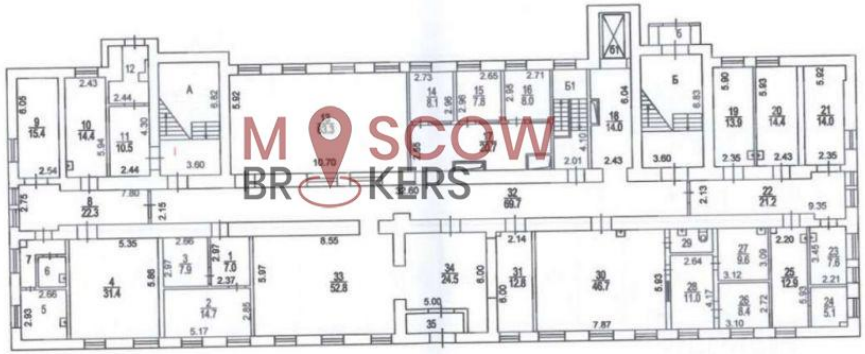


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

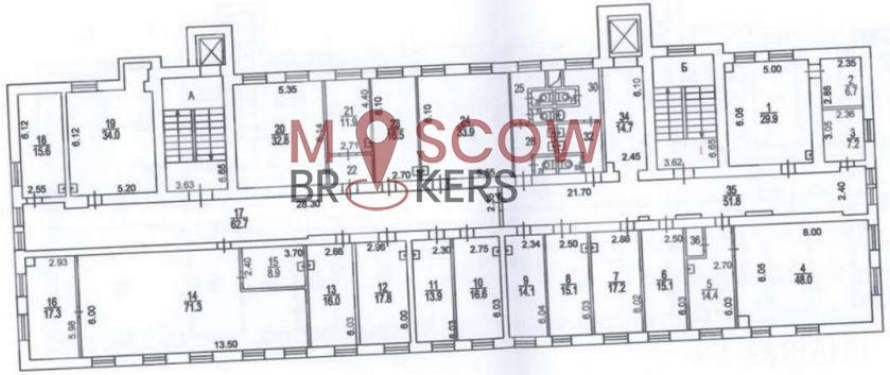


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

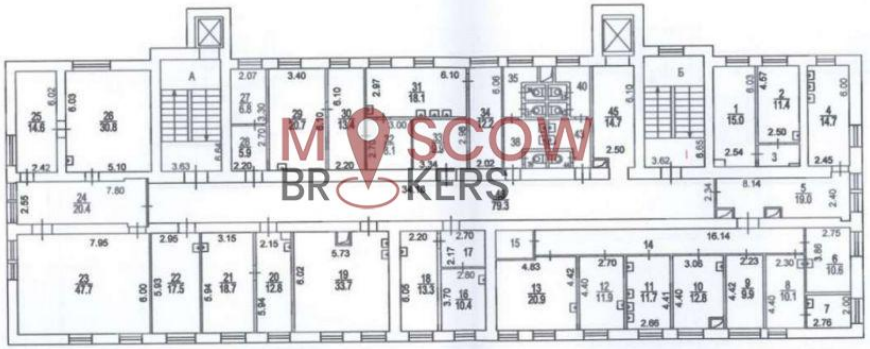
3 ЭТАЖ

4 ЭТАЖ

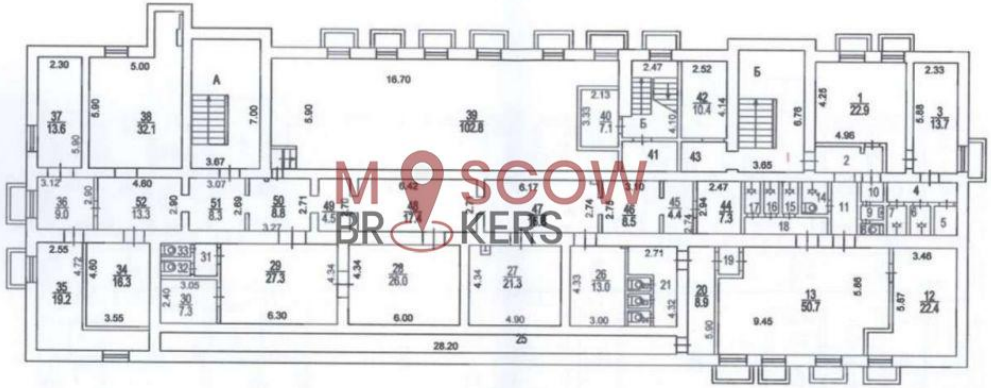


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

5 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883