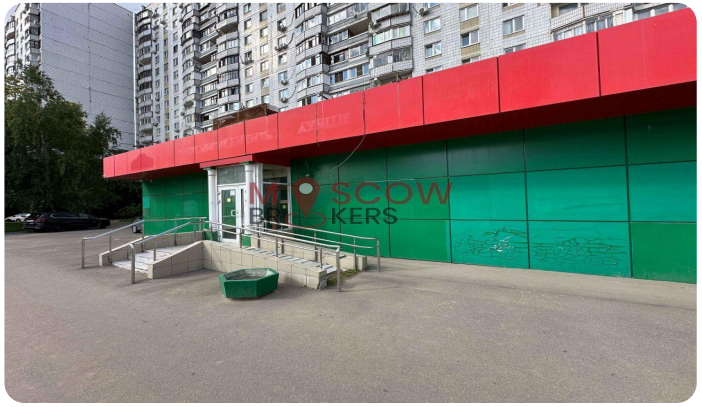
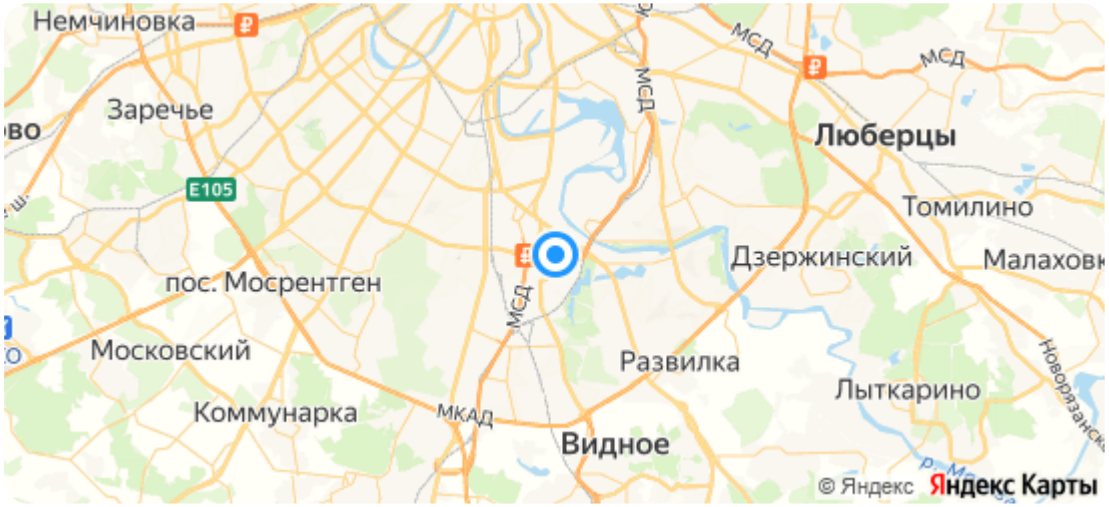
Продажа здания | г Москва, ул Кантемировская, д 16 к 1 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	3 764,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Кантемировская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	315 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	83 688 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	339 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Кантемировская, д 16 к 1 стр 1

Описание:

Продажа современного одноэтажного здания под бизнес в Москве, м. Кантемировская

Цена: 315 000 000 руб. с НДС
Площадь: 3 763,7 м²
Цена за м²: 83 695 руб. с НДС

Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: 11 минут пешком от метро «Кантемировская», в густонаселенном жилом массиве.

Готовая инфраструктура: Современные инженерные системы, мощное электроснабжение (339 кВт), грузовой лифт.

Высокая проходимость: Отдельный вход с улицы и активный пешеходный трафик.

Безбарьерная среда: На входе оборудован пандус.

Детальное описание:

Характеристики здания:

Общая площадь: 3 763,7 м²

Этажность: 1

Электрическая мощность: 339 кВт

Отдельный вход с улицы

Грузовой лифт

Пандус на входе

Инженерные системы:

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование

Современные системы тепло-, водо- и электроснабжения

Спринклерная система пожаротушения

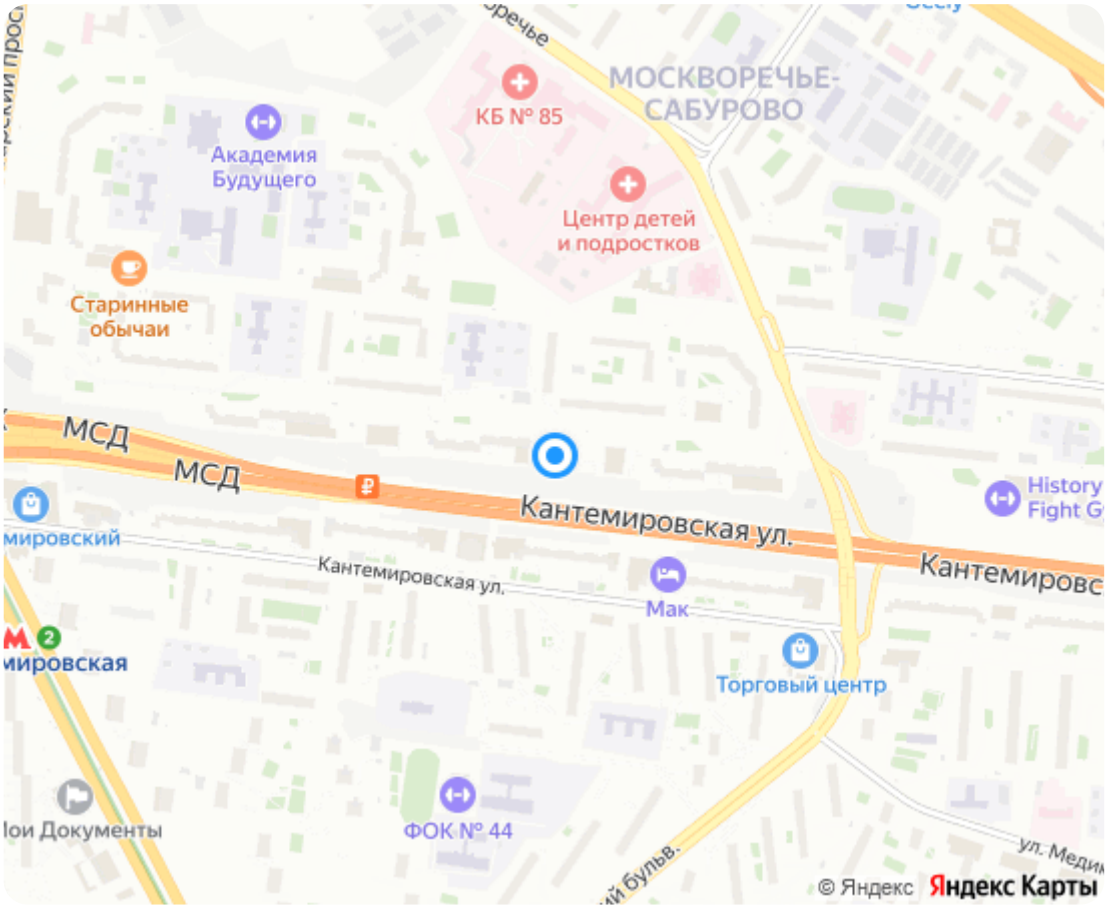
Автоматическая система оповещения и дымоудаления

Расположение и логистика:

Пешая доступность от метро «Кантемировская» (11 мин.)

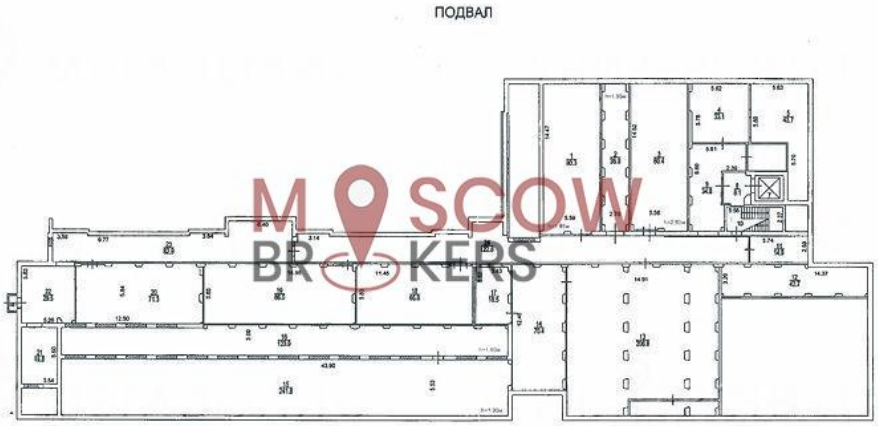
Удобный подъезд с Каширского шоссе и Пролетарского проспекта

Окружение: крупный многоэтажный жилой массив с высоким пешеходным трафиком.



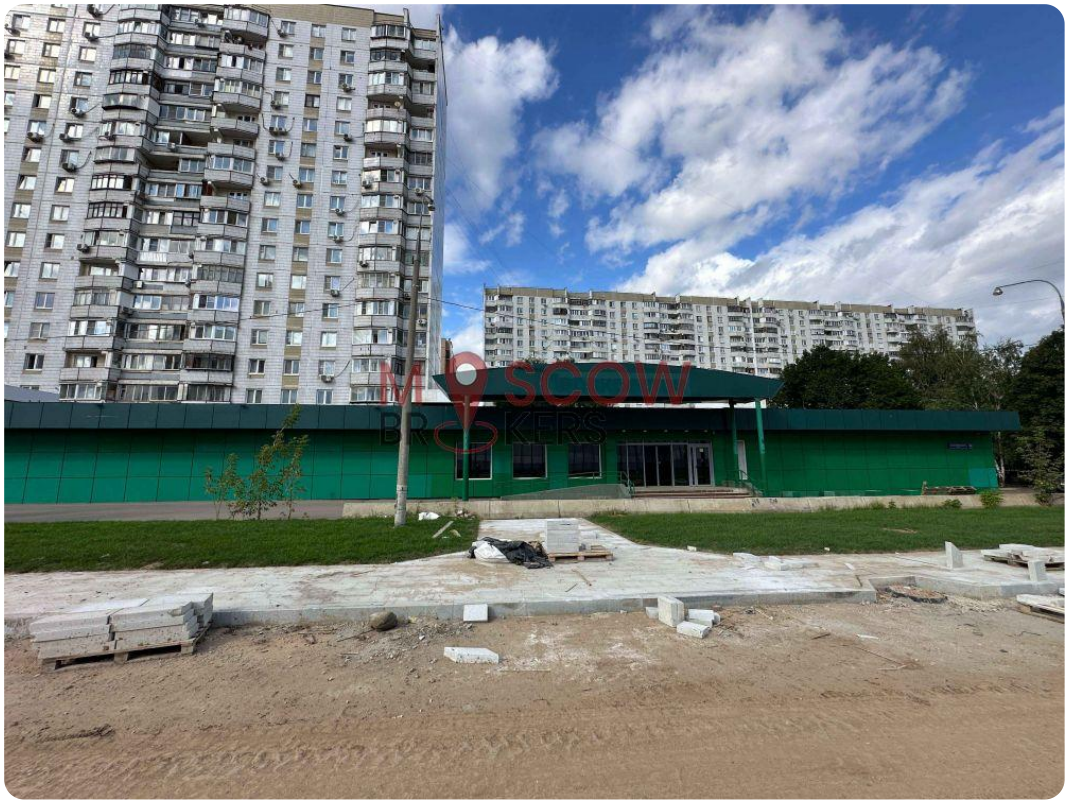
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

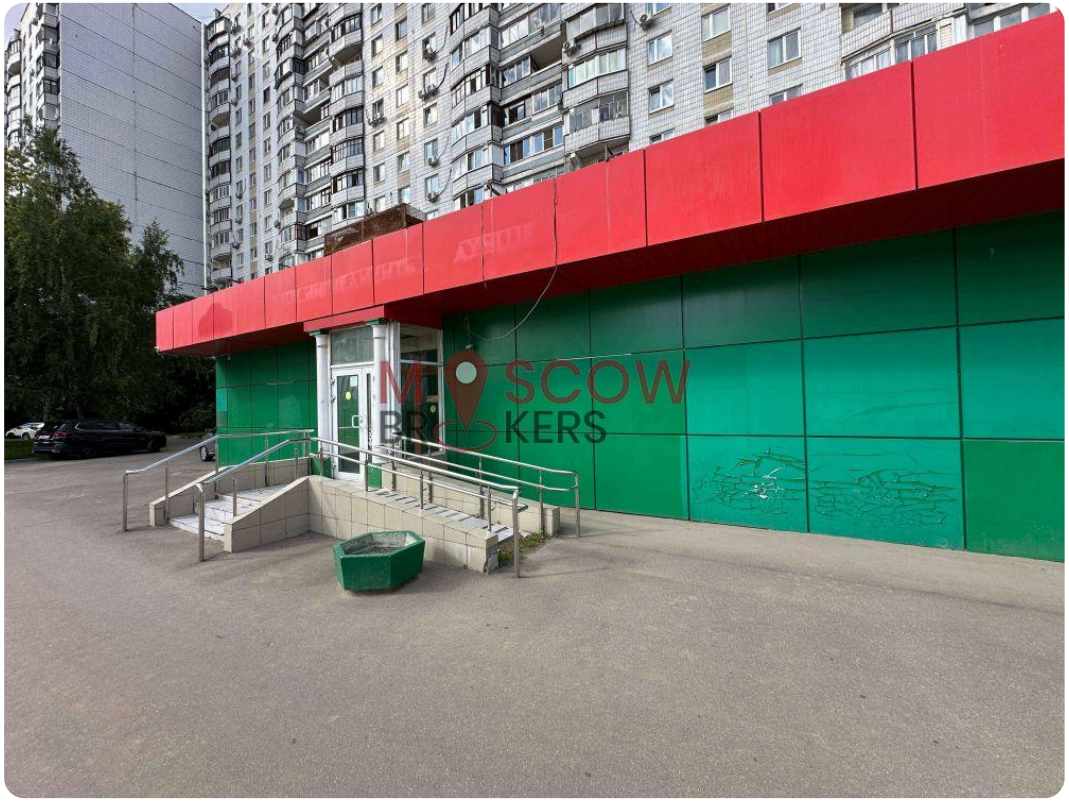


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883