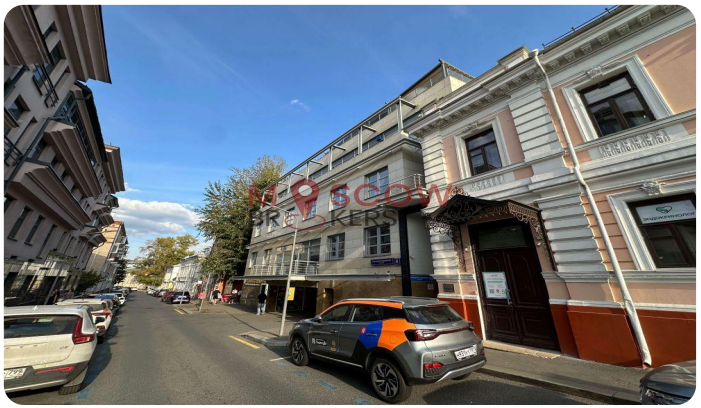
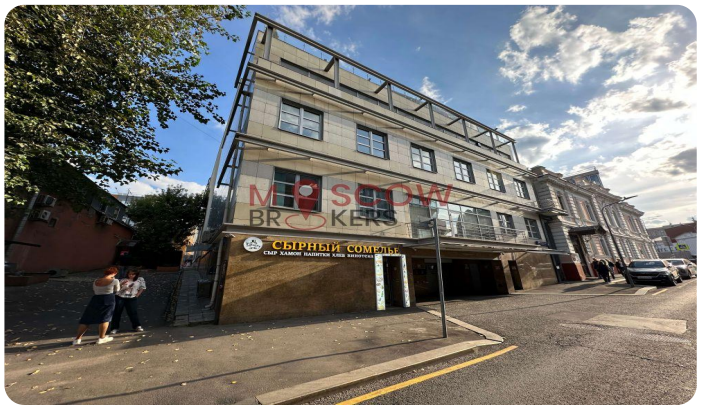
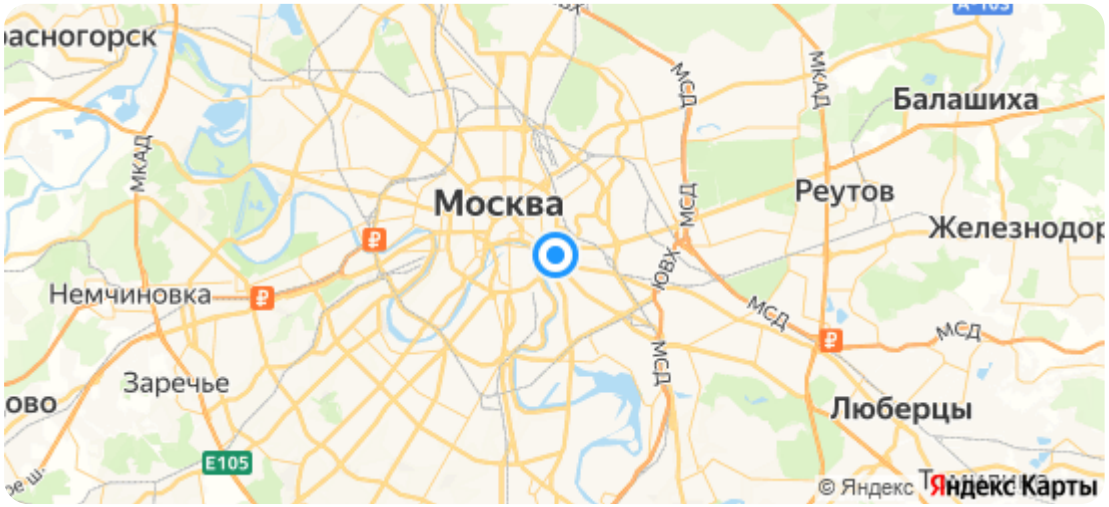
Продажа здания | г Москва, Большой Дровяной пер, д 6





Параметры объекта:

Площадь	4 244,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	282 753 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	415 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Большой Дровяной пер, д 6

Описание:

Продажа современного здания класса А у метро «Таганская»

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости — четырехэтажное административное здание с подземным паркингом в престижной локации в шаговой доступности от станций метро «Таганская» и «Марксистская».

Ключевые преимущества:

Площадь: 2 500 м² полезной офисной площади

Паркинг: двухуровневый подземный на 33 машиноместа

Локация: 4 минуты пешком от метро, прямой съезд с Садового кольца

Инфраструктура: атриум, терраса на 4-м этаже

Коммуникации: электрическая мощность 415 кВт

Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа

Технические характеристики:

Год постройки: 2006

Высота потолков: 3,5 м

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: сплит-системы

Отделка: современная офисная

Земельный участок: долгосрочная аренда 49 лет

Функциональные возможности:

Бизнес-центр категории А

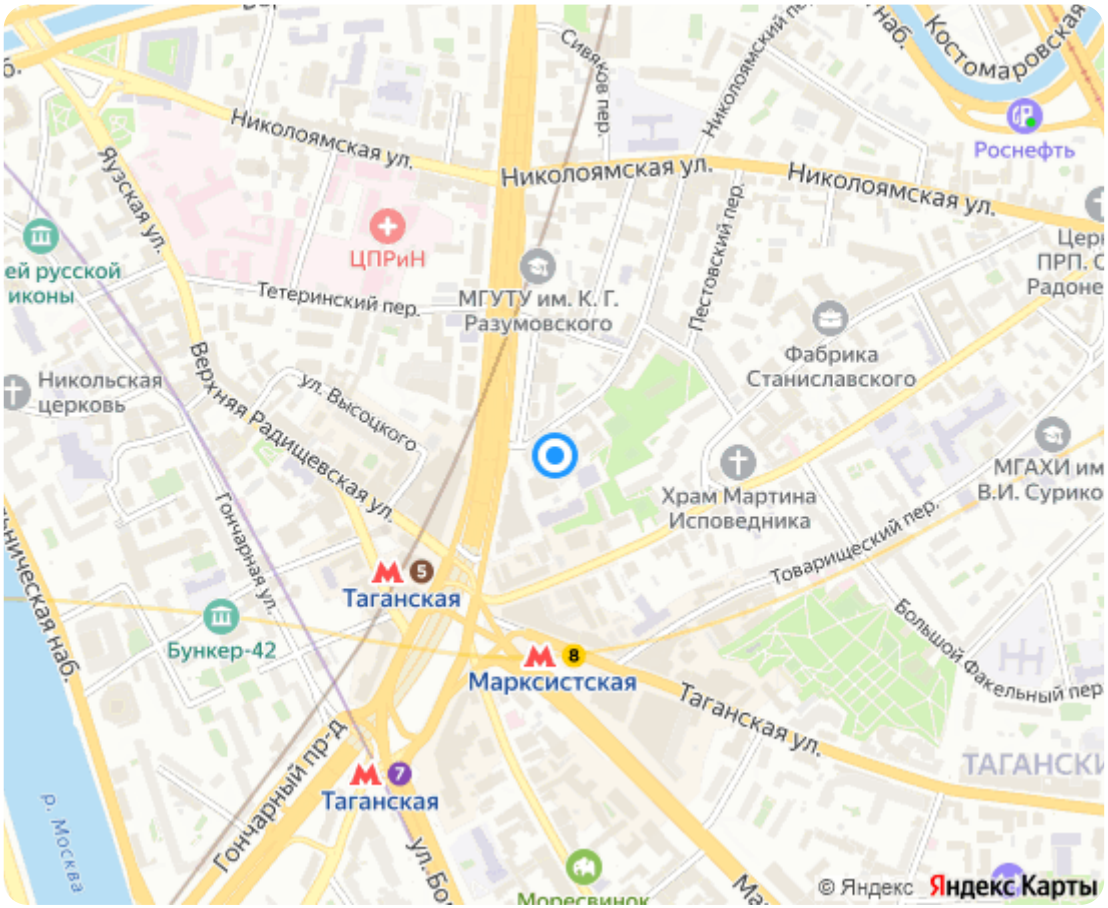
Штаб-квартира корпорации

Многофункциональный медицинский центр

Представительство международной компании

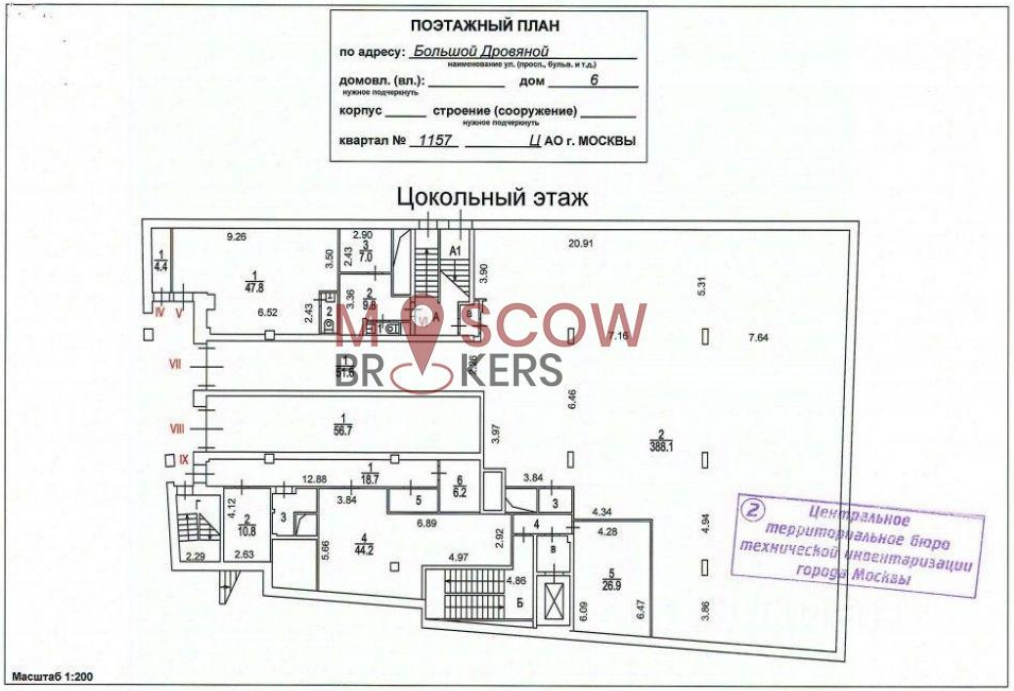
Условия сделки:
Продажа посредством договора купли-продажи недвижимости (ДКПН). Все коммуникации подключены, объект полностью готов к эксплуатации.

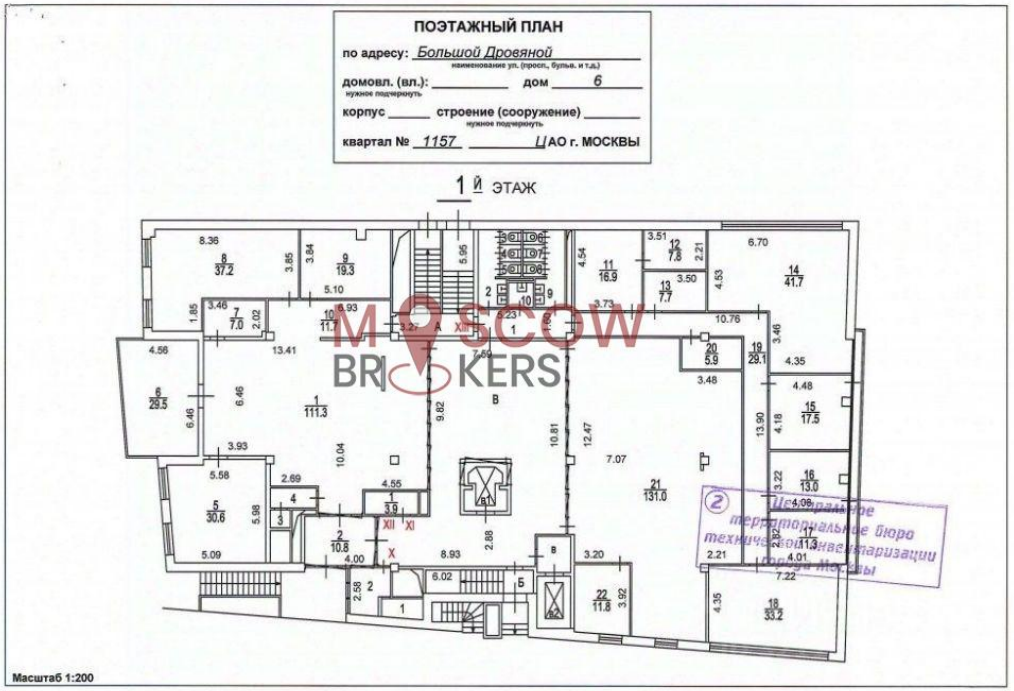
Здание обладает исключительными характеристиками для размещения престижного бизнеса в центре Москвы. Готовы предоставить полный пакет документации для проведения due diligence.

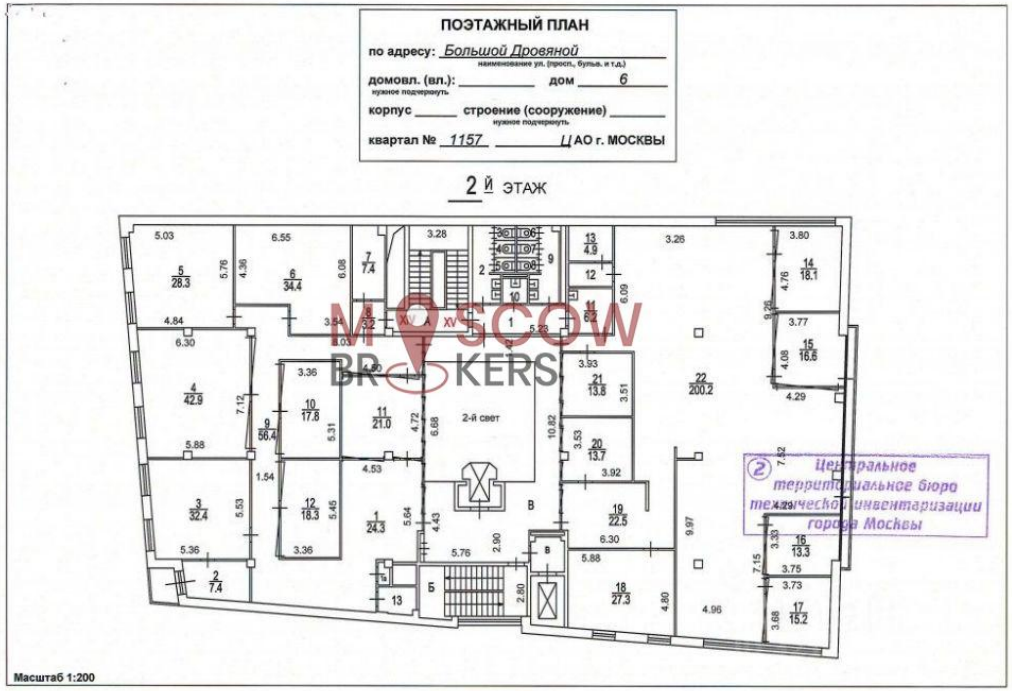


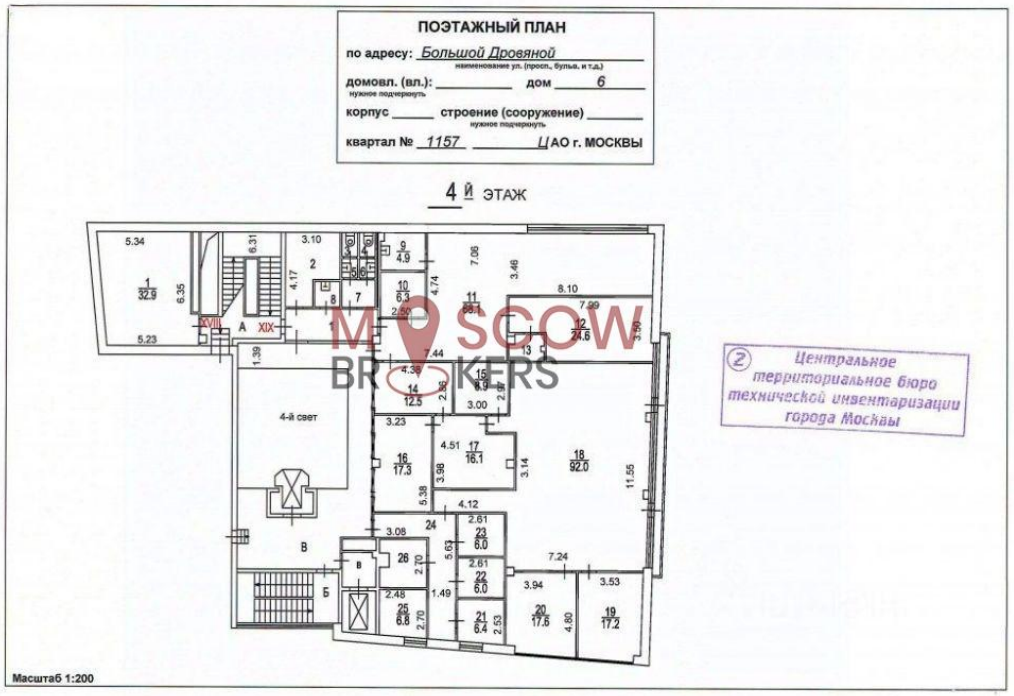
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

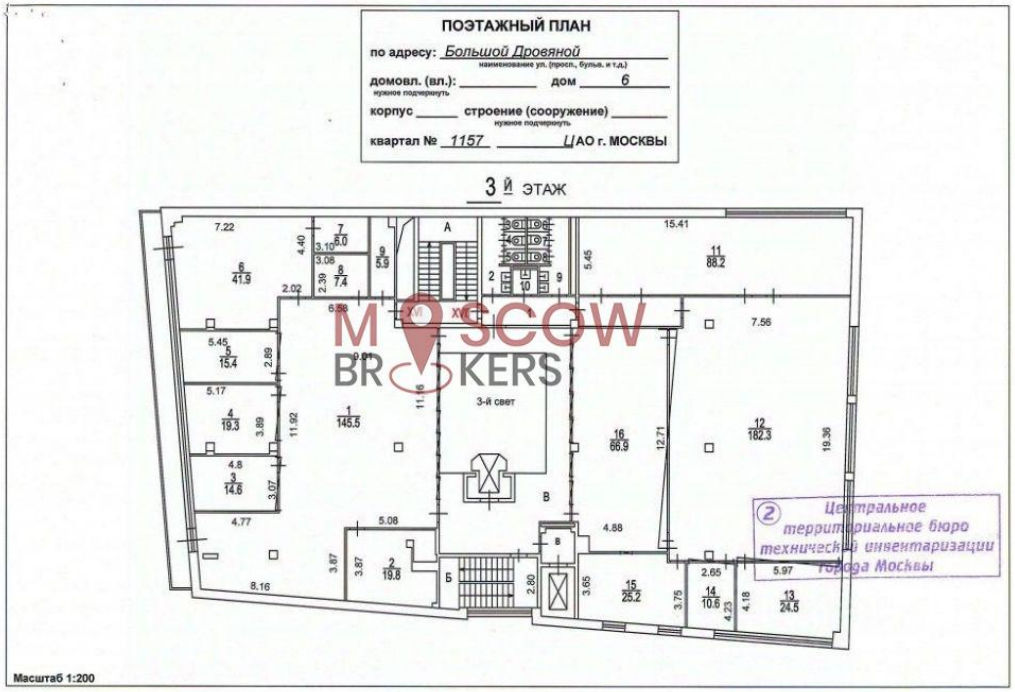

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Большой Дровяной
домовл. (вл.): дом 6
корпус строение (сооружение)
квартал № 1157 Ц АО г. МОСКВЫ
Цокольный этаж
Масштаб 1:200


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Большой Дровяной
домовл. (вл.): дом 6
корпус строение (сооружение)
квартал № 1157 Ц АО г. МОСКВЫ
1 й ЭТАЖ
Масштаб 1:200



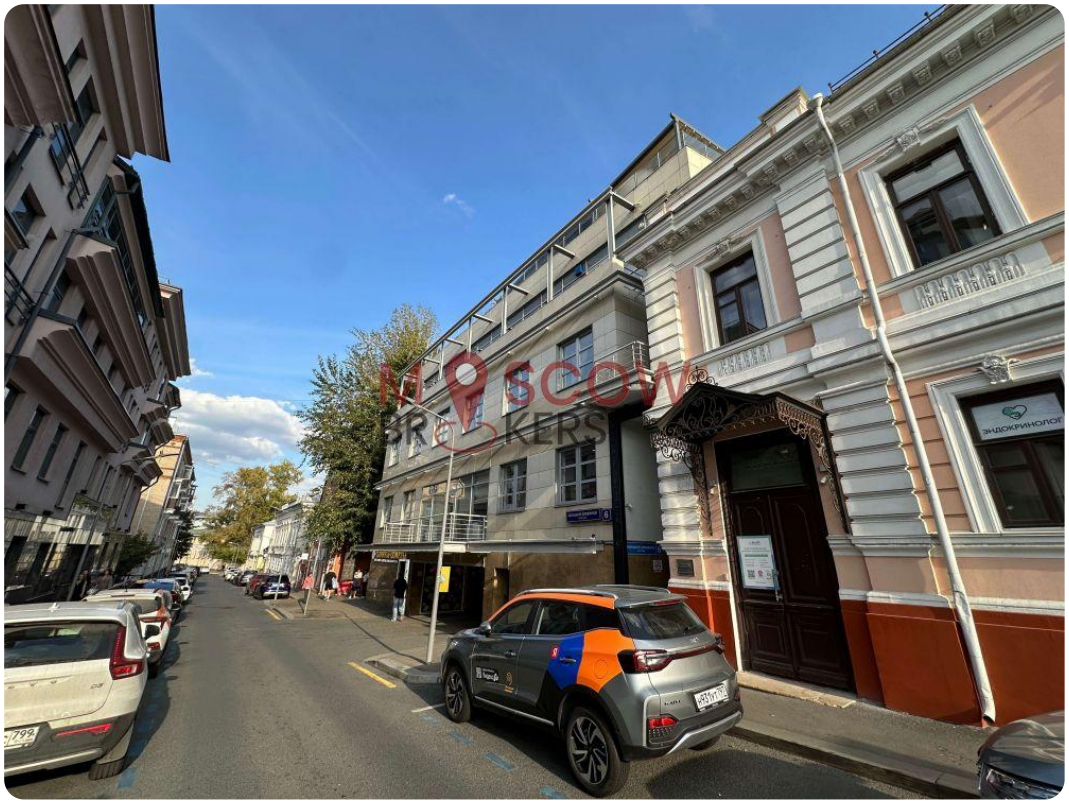


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

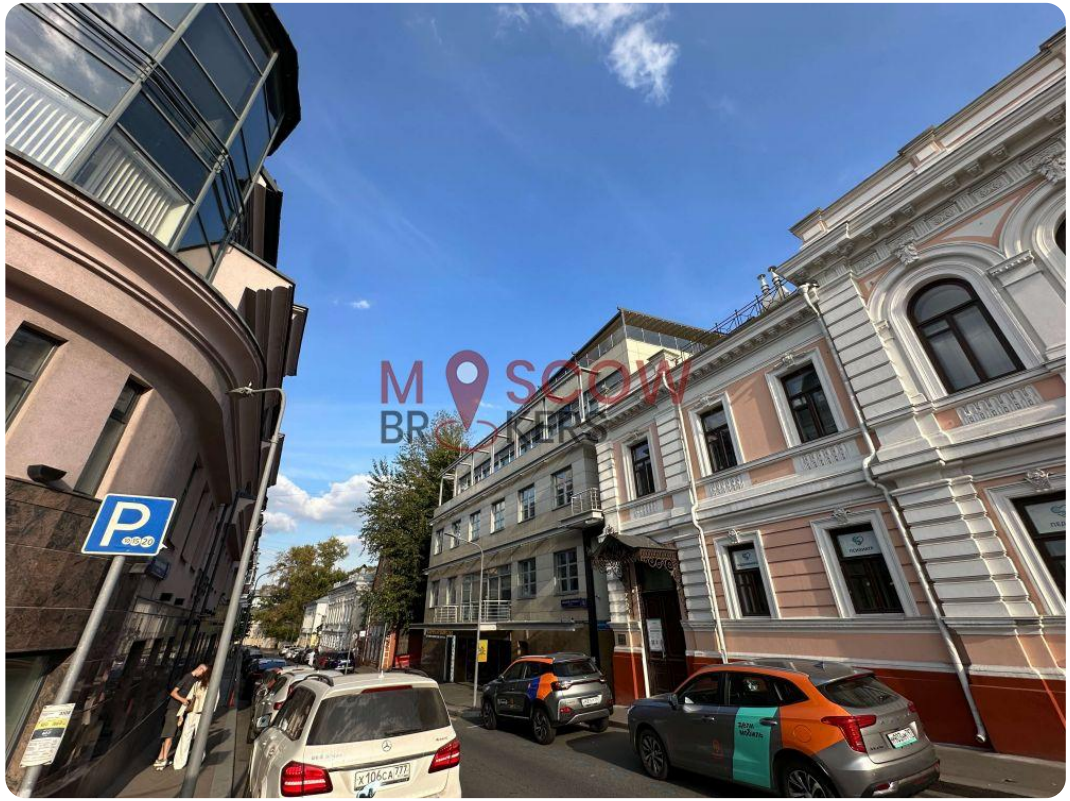
Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883