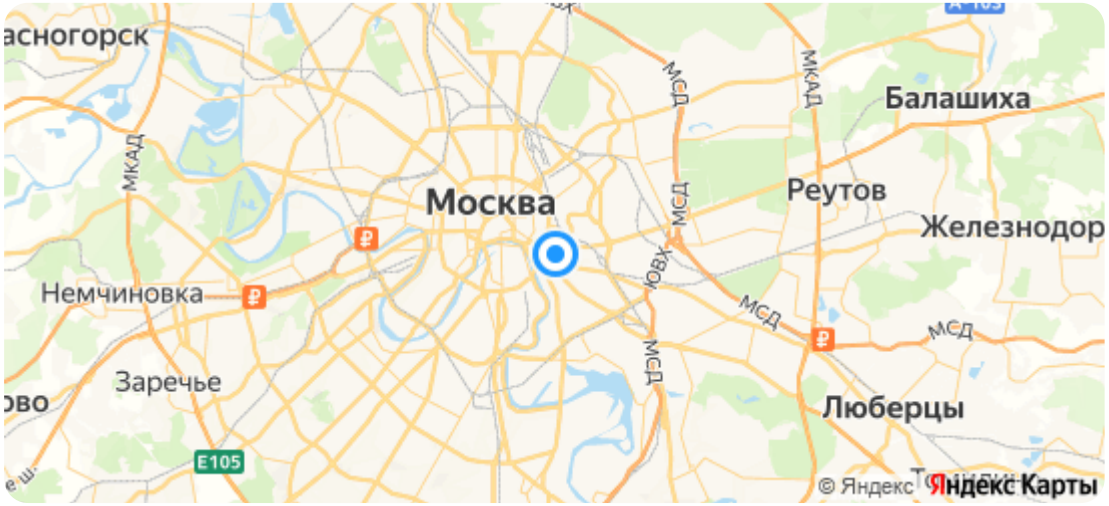
Продажа здания | г Москва, ул Александра Солженицына, д 19

Параметры объекта:

Площадь	461,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Марксистская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	271 150 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Александра Солженицына, д 19

Описание:

Продажа исторического здания XIX века для коммерческого использования

Объект: Двухэтажное здание XIX века с архитектурными деталями, расположенное по адресу: Москва, ул. Александра Солженицына, 19. Идеально подходит для создания гостиницы, учебного центра или иного коммерческого проекта.

Основные параметры:

Общая площадь: 461 м²

Высота потолков: 3 м

Электрическая мощность: 150 кВт

Парковка: наземная

Налогообложение: УСН

Кадастровый номер: 09

Архитектура и состояние:

Фасад украшен лепниной, резным карнизом и двойным парапетом

Требуется капитальный ремонт

Смешанная планировка, отдельный вход

Центральные коммуникации: электричество, отопление, канализация

Оснащение:

Безопасность: видеонаблюдение, система пожаротушения, круглосуточный доступ

Вентиляция: естественная

Кондиционирование: отсутствует

Лифты: отсутствуют

Возможности использования:

Гостиница, бутик-отель

Учебный центр, курсы, мастерские

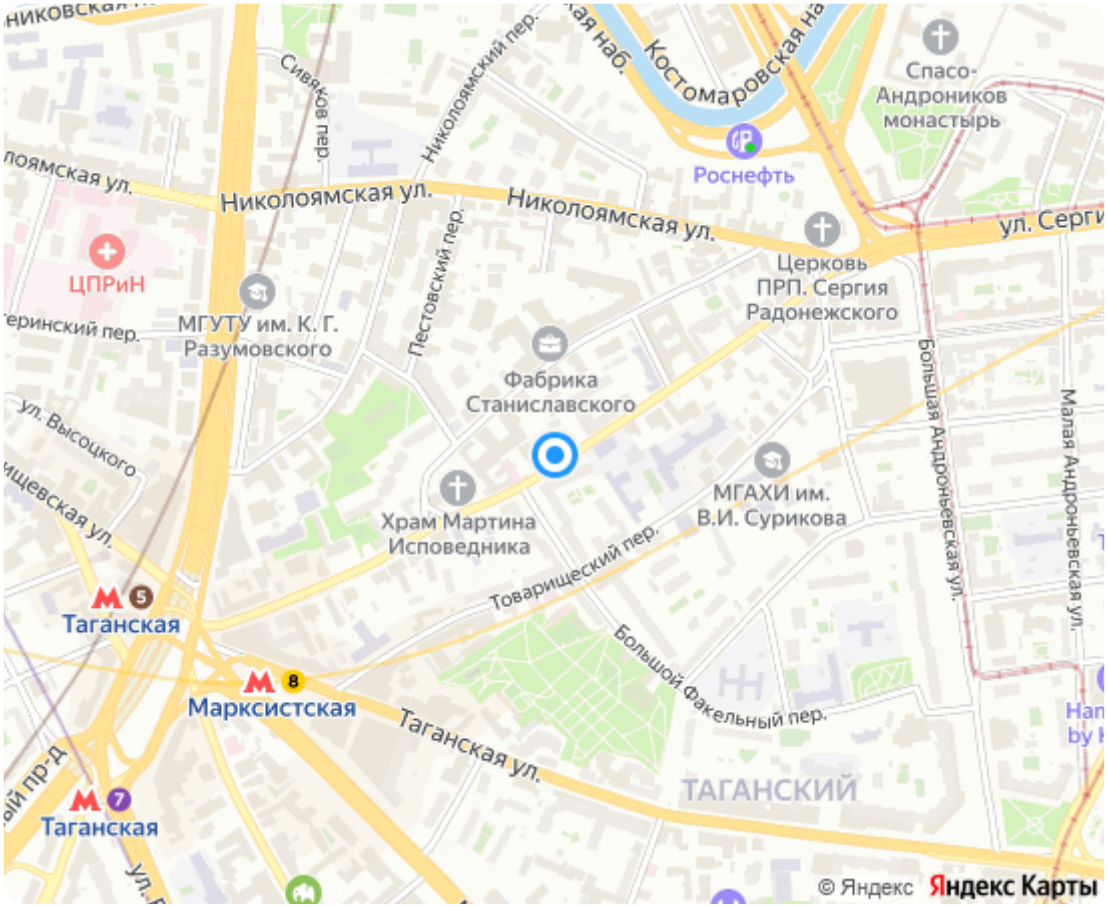
Офисное пространство с уникальной атмосферой

Творческие пространства

Дополнительно:

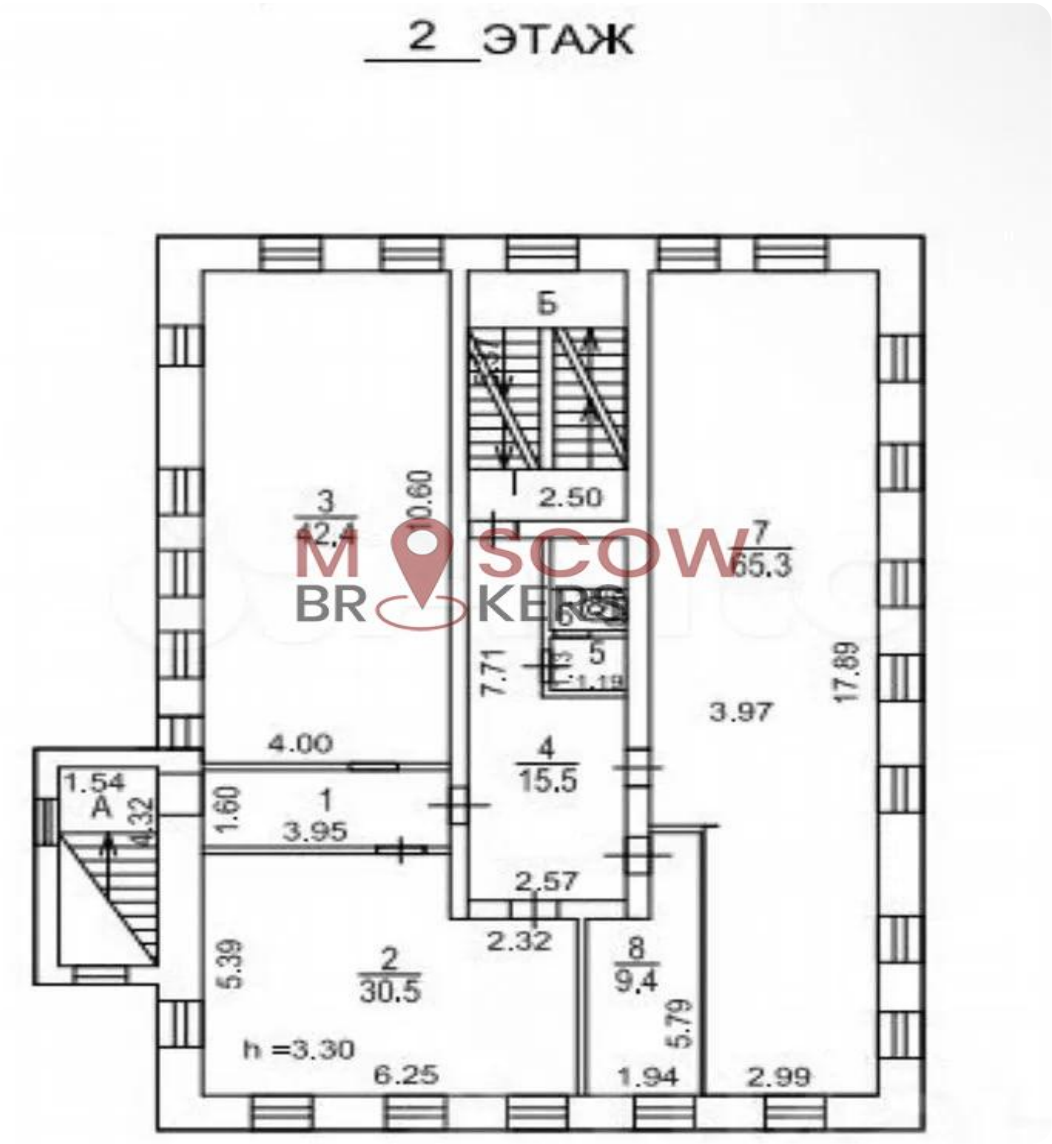
Помещение обладает значительным потенциалом благодаря историческому фасаду и удачному расположению. Требует ремонтных работ, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные задачи.

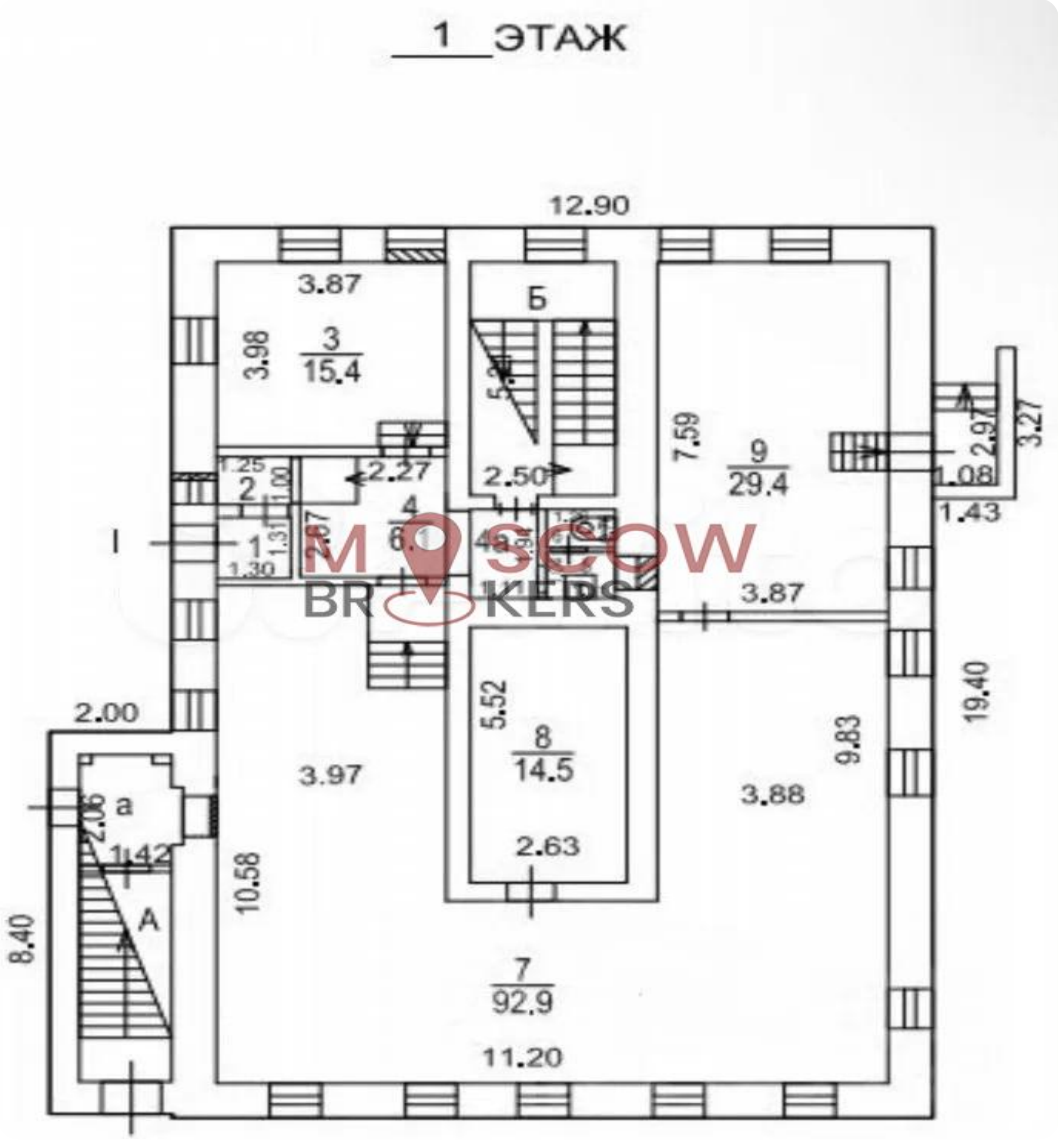
Готовы рассмотреть варианты сотрудничества и предоставить дополнительную информацию по запросу.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

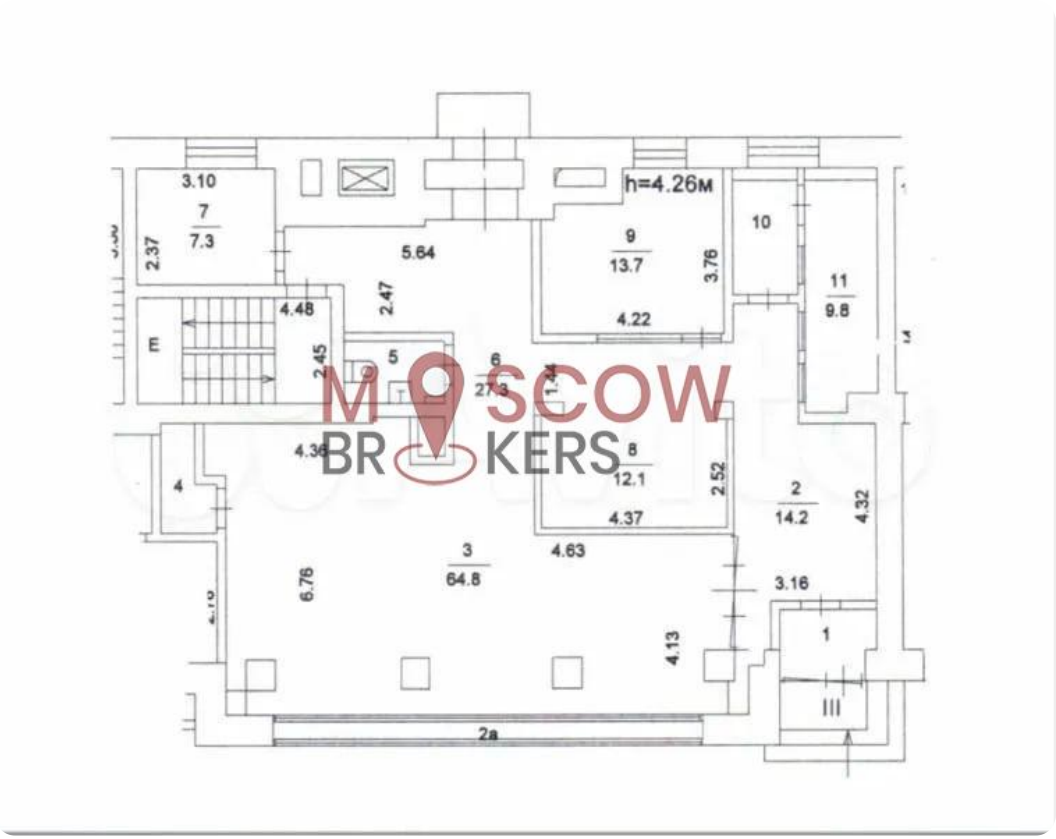
Планировки:





* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883