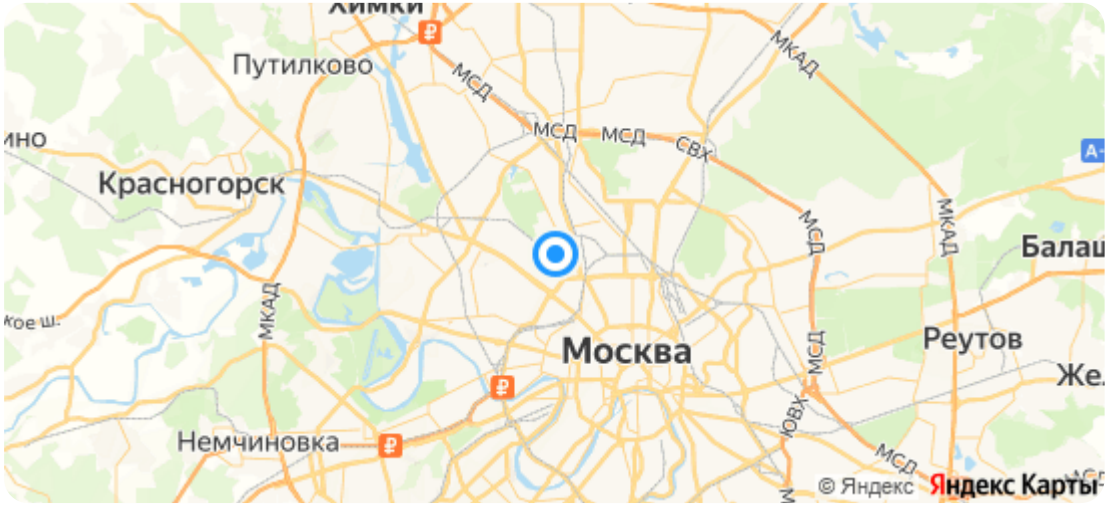
Продажа здания | г Москва, 4-й Вятский пер, д 22А

Параметры объекта:

Площадь	988,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Дмитровская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	178 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	180 162 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	65 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая
Площадь подвала	78 м^2

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, 4-й Вятский пер, д 22А

Описание:

Продажа отдельно стоящего здания с территорией у метро «Петровский парк»

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Двухэтажное здание с подвалом на огороженной территории в престижном районе Москвы.

Ключевые параметры:

Общая площадь: 988 м² (включая подвал 78 м²)

Земельный участок: 0,48 Га (долгосрочная аренда)

Стоимость: 178 000 000 рублей (с НДС)

Год постройки: 1960

Расположение: 4-й Вятский переулок, д. 22А

Транспортная доступность: шаговая доступность от метро «Петровский парк»

Особенности объекта:

Отдельно стоящее двухэтажное здание на огороженной территории

Подключение к центральным городским коммуникациям

Выполнен ремонт среднего офисного уровня

Земельный участок не входит в зону КРТ г. Москва

Здание в собственности

Текущее использование и потенциал:

В настоящее время размещен частный детский сад

Идеально подходит для образовательных учреждений

Возможность размещения офисов, представительства

Может использоваться как медицинский центр или фитнес-клуб

Подходит для создания коворкинга или бизнес-пространства

Инфраструктурные преимущества:

Развитая инфраструктура района

Удобная транспортная доступность

Огороженная территория обеспечивает безопасность и конфиденциальность

Возможность организации парковки

Условия сделки:

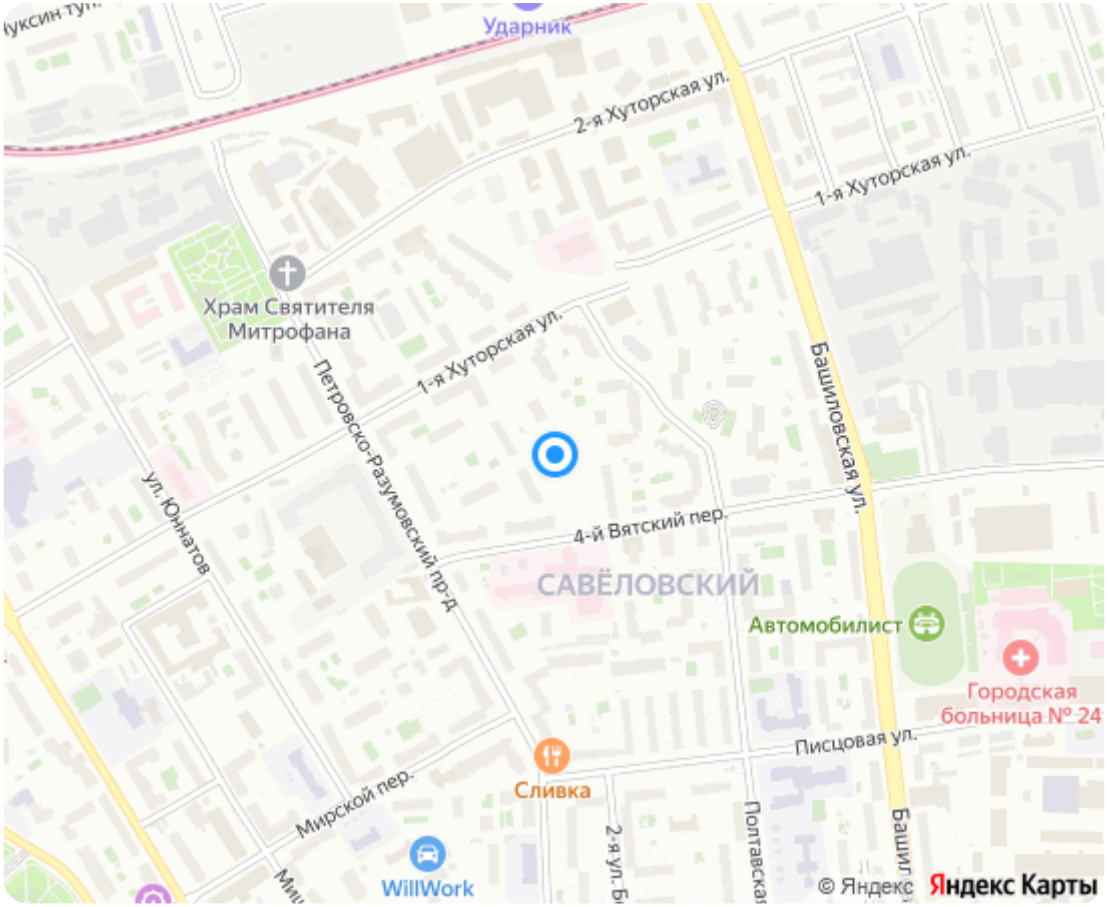
Прямая продажа от собственника

Полное документальное сопровождение

Возможность осмотра в удобное время

Объект обладает значительным потенциалом для различных видов коммерческой деятельности. Удачное расположение и развитая инфраструктура делают его привлекательным для инвестиций.

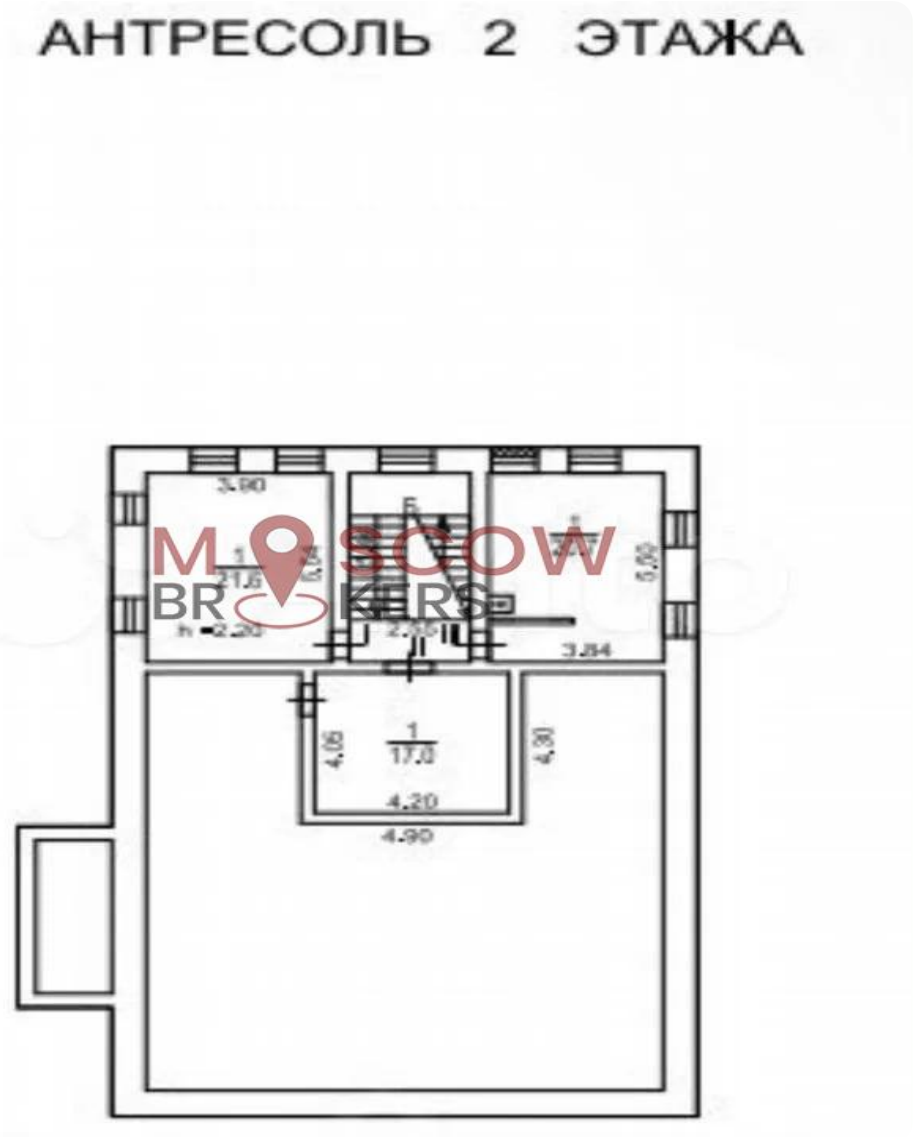
Для просмотра помещения и получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Также предлагаем ознакомиться с другими объектами в нашем профиле.

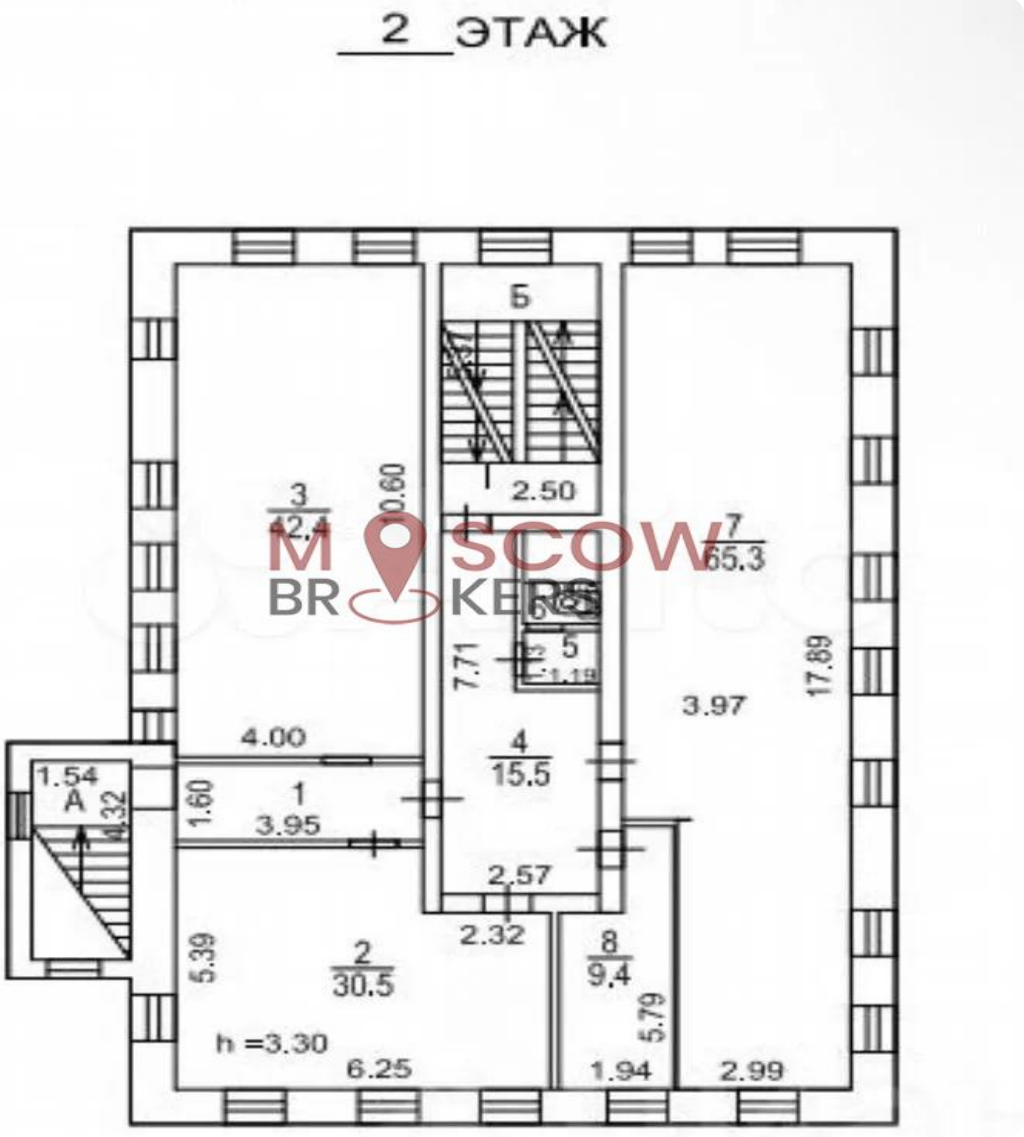


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

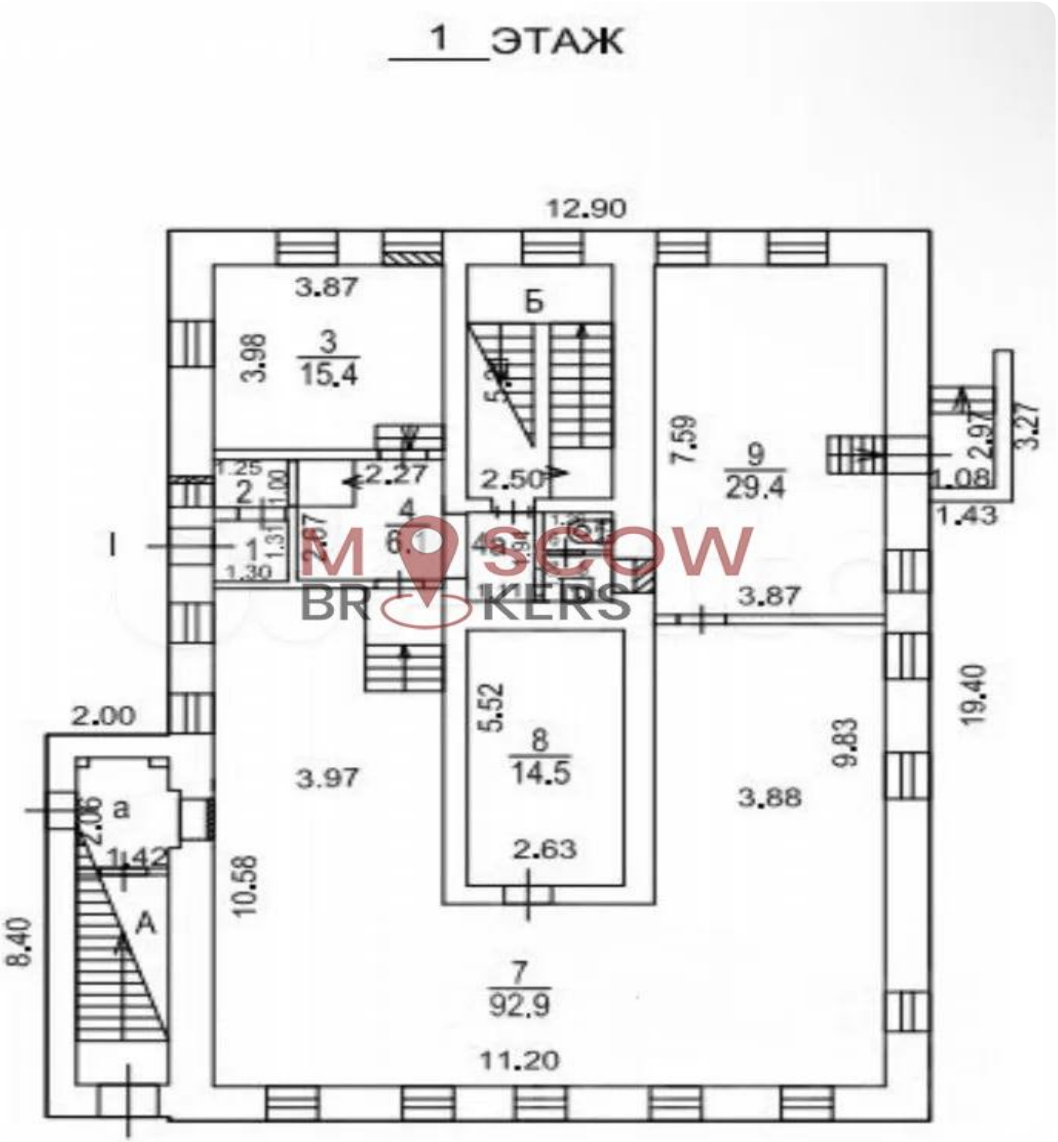
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

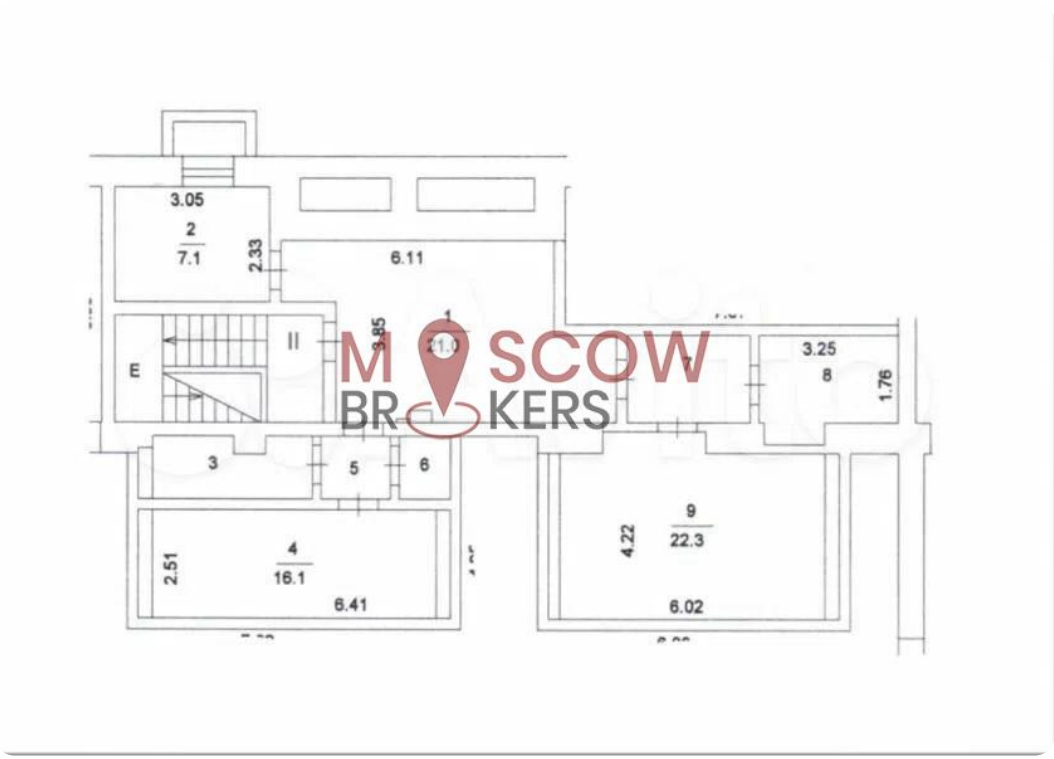
Планировки:



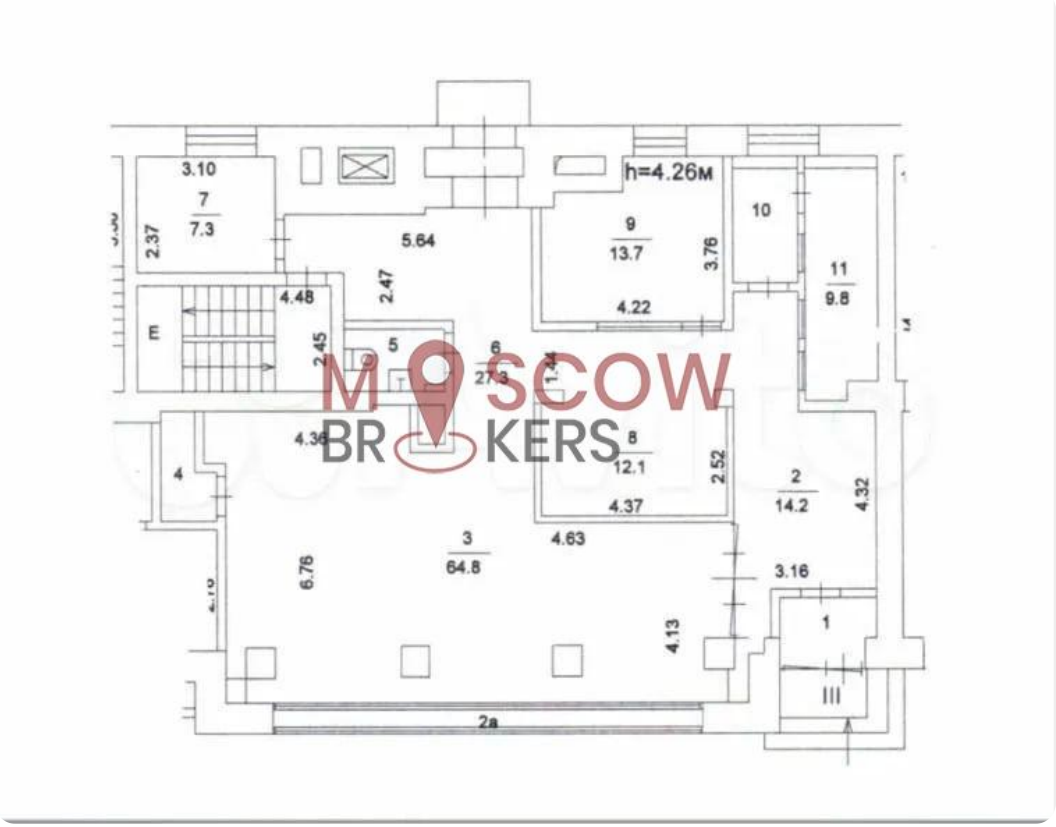


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

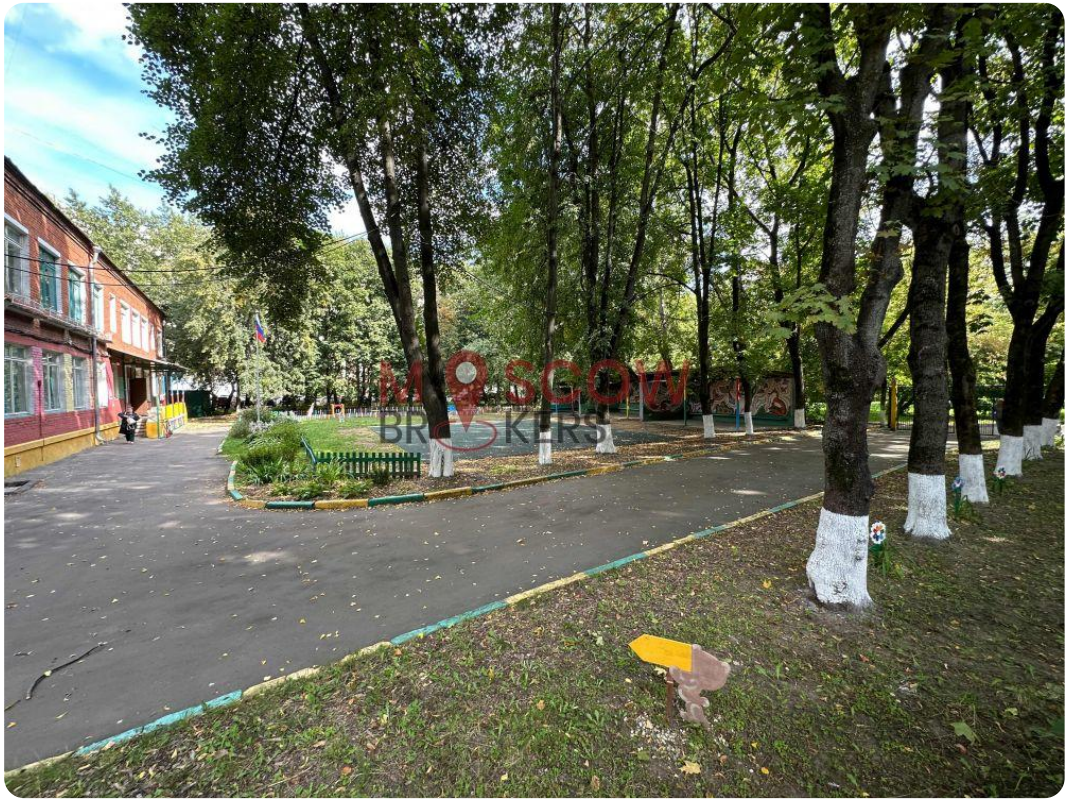
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

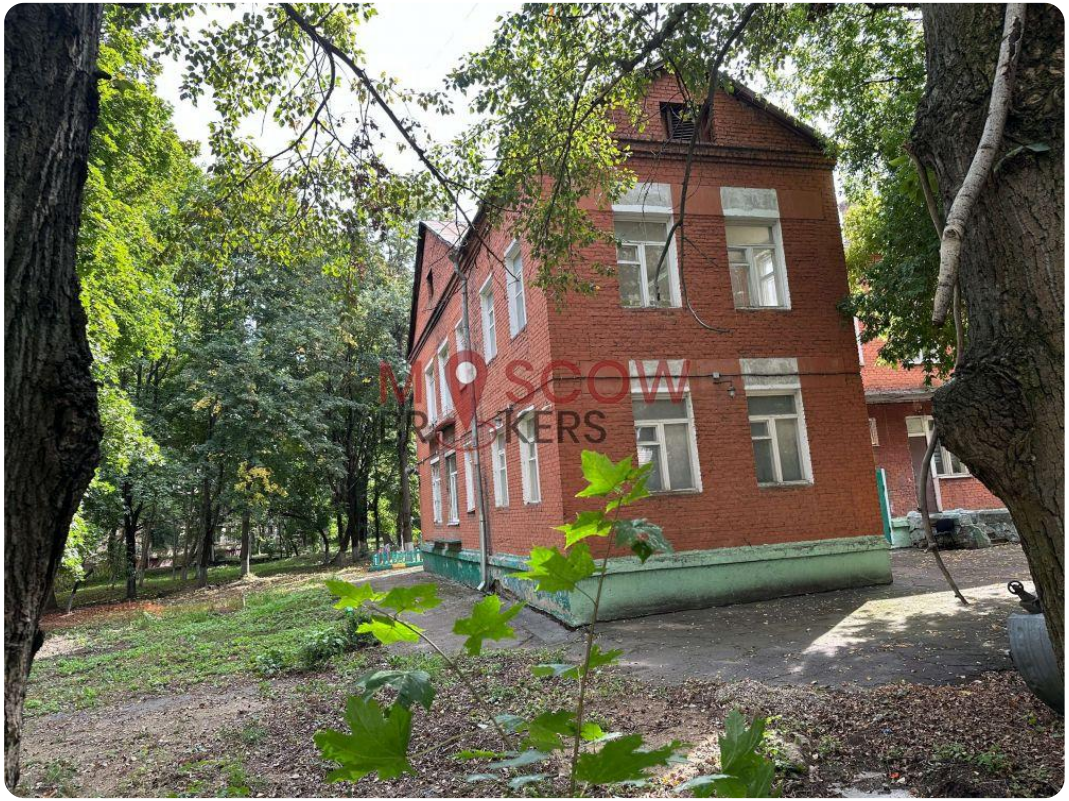
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

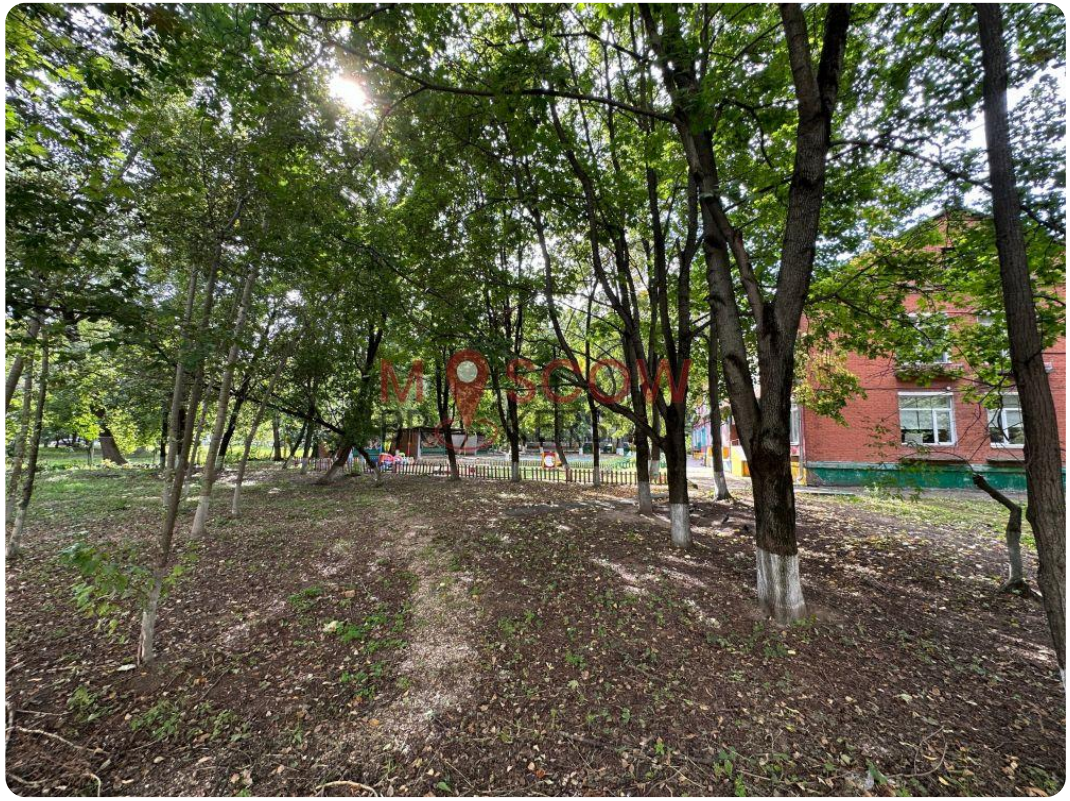
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883