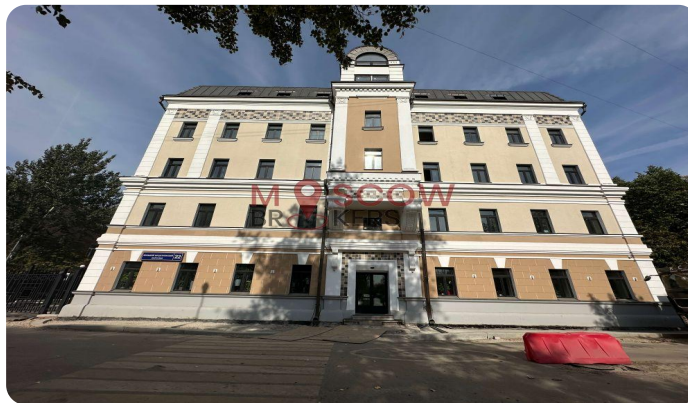
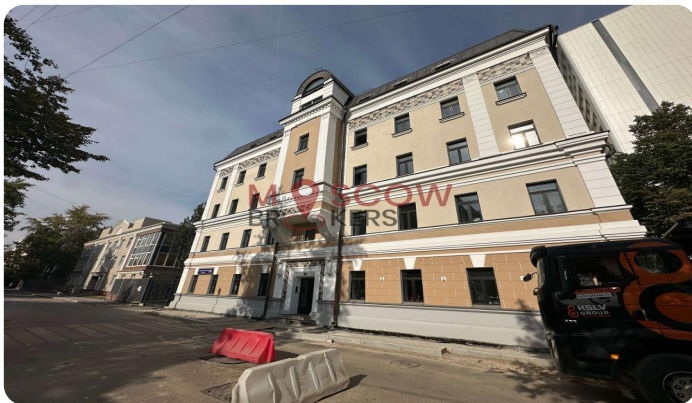
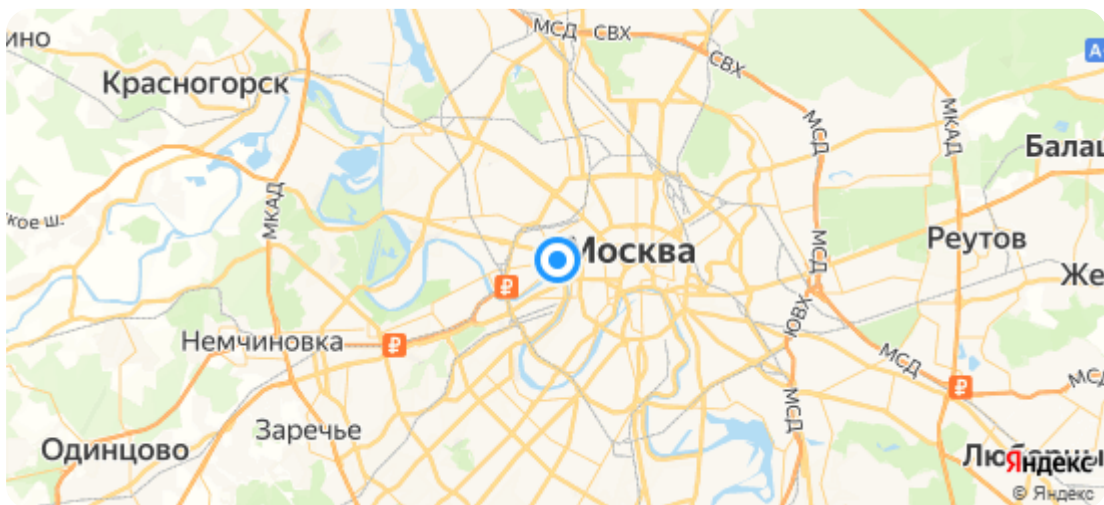




Параметры объекта:

Площадь	1 750,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Улица 1905 года (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	742 858 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

****Продажа элитного особняка в Большом Предтеченском переулке, д. 22****

Эксклюзивное предложение в историческом центре Москвы! Роскошный особняк с дизайнерской отделкой и продуманной инфраструктурой для комфортной жизни и репрезентативных целей.

****Архитектура и дизайн:****

- Индивидуальный проект в классическом стиле с элементами модерна
- Дизайнерская отделка входной группы, лобби и общественных зон
- Аутентичные элементы: медная кровля, арочные окна, деревянные потолки мансардного этажа
- Панорамные витражные окна с видами на Москву

****Техническое оснащение:****

- Полностью замененные инженерные коммуникации
- Современные системы жизнеобеспечения
- Лифтовые холлы на всех этажах
- Противопожарная система
- Доступная среда для маломобильных групп

****Планировка и готовность:****

- ****Цокольный этаж:**** технические помещения (бойлерная, серверная, электрощитовая)
- ****1 этаж:**** ресепшн, лобби-зона, консьерж-служба, один апартамент
- ****2-6 этажи:**** по две квартиры на этаже (всего 10 апартаментов)
- Различная степень готовности помещений - от черновой отделки до дизайнерского ремонта

****Инфраструктура:****

- Огороженная охраняемая территория
- Паркинг на 13 машиномест
- Два входа в здание
- Зоны отдыха в лобби

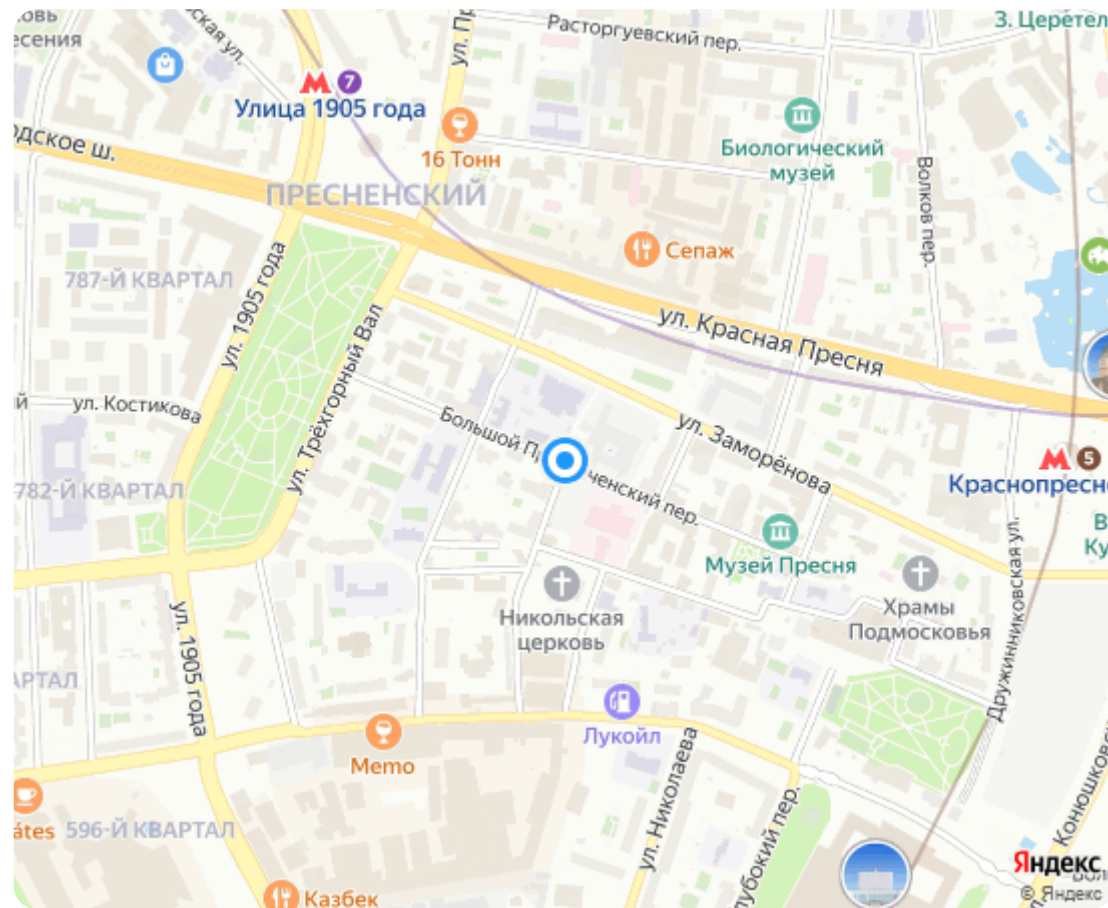
****Районное окружение:****

- Престижные учебные заведения (Московская экономическая школа, Пушкинская гимназия)
- Спортивная школа олимпийского резерва
- Школы с углубленным изучением иностранных языков
- Детские сады и развитая торговая инфраструктура
- Исторический район с развитой транспортной доступностью

Особняк идеально подойдет для:

- Резиденции премиум-класса
- Представительского офиса
- Мультиформатного жилого комплекса
- Дипломатической резиденции

Готовы организовать приватный просмотр и предоставить полный пакет документации. Уникальное сочетание исторического шарма и современного комфорта в самом сердце Москвы!



Планировки:



Фотографии:

