

Метро



Октябрьская

(20 мин. пешком)



Параметры объекта:

 Площадь
 396,0 кв.м

 Высота потолков
 2,5 м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

Коммерческие условия:

 Цена продажи
 270 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 681 819 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Парковка
 Открытая



Описание:

Продажа исторического особняка 396 м² на Пятницкой улице Объект культурного наследия с участком в сердце Замоскворечья

Основные характеристики

- Общая площадь: 396,3 м²
- Этажность: 2 этажа + мансарда + функциональный подвал + отдельный флигель
- Высота потолков: 2,5 м
- Состояние: требуется косметический ремонт (последний проведен в 2019 году)
- Участок: 0,1 га (11 соток) в долгосрочной аренде у ДГИ Москвы

Локация и инфраструктура

- Расположение: Пятницкая ул., 62
- Транспортная доступность: 9-12 минут пешком от ст. м. «Павелецкая»,
- «Добрынинская», «Третьяковская», «Полянка» Окружение: исторический центр Москвы, храмы, музеи, рестораны, деловые кварталы Парковка: наземная на 5 машиномест, заезд с Пятницкой улицы
- Безопасность: огороженная территория с собственными воротами

Коммуникации и оснащение

- Центральные коммуникации: прямые договоры с Мосводоканалом, Мосводостоком, Мосэнерго, МОЭК
- Автономность: все системы подключены и функционируют

Инвестиционные преимущества

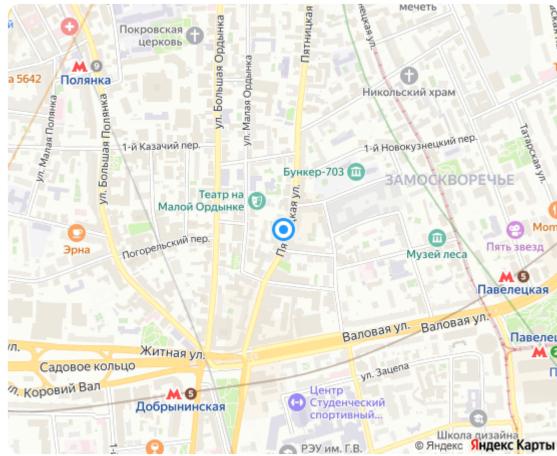
- Статус объекта культурного наследия: фасад охраняется, внутренняя планировка без ограничений
- Приватность: закрытая территория, тихий двор, отдельный вход
- Гибкость использования:
- представительский офис
- частный клуб или галерея
- бутик-отель или резиденция
- арт-пространство или премиальная клиника
- Юридическая прозрачность: свободная продажа, УСН

Потенциал для инвесторов и бизнеса

- Для инвесторов: актив с высоким потенциалом роста стоимости в престижном районе
- Для арт-пространств: галерея или культурный центр в здании с богатой историей
- Для бизнеса: репрезентативный офис или клиника с парковкой и закрытой территорией

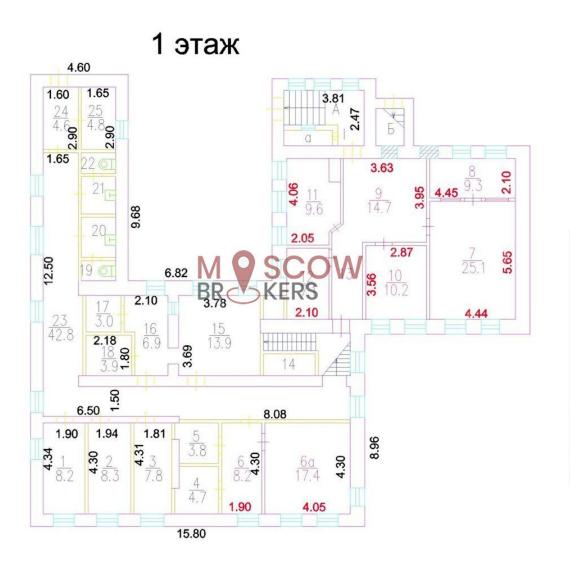
Организуем просмотр в удобное время!

Получите детальные схемы и условия — ответим на все вопросы в течение 5 минут!





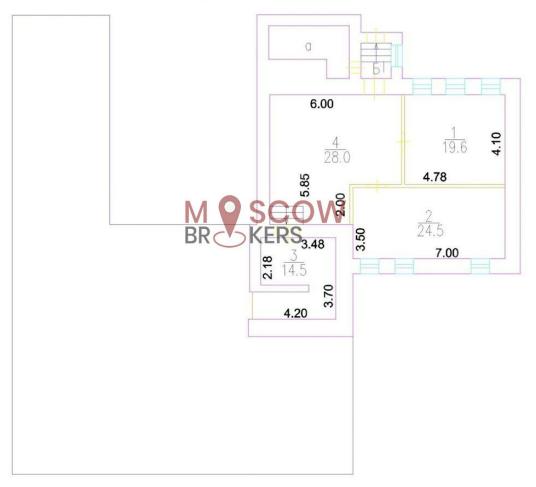
Планировки:







подвал





Фотографии:























