







Площадь 1 700,0 кв.м Высота потолков 4,7 м Этаж 1 / 4 Тип строения Бизнес центр Метро Баррикадная (5 мин. пешком)

о Красногорск	МСД МСД СВХ	A-103
		ж. Балаши
MIKAN MIKAN		Б Реутов Желе
Немчиновка Р		Wed I Wed
Одинцово Заречье		Люберцы © Яндекс <mark>Яндекс Карты</mark>

Коммерческие условия:	

 Цена продажи
 1 100 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 647 059 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Электричество 1
Инженерия Центральные коммуникации
Парковка Подземная



Описание:

Уникальный лот в историческом центре Москвы! Автономная 4-х этажная часть современного административного здания с подземным паркингом. Пешая доступность от метро «Баррикадная». Особняк XIX века с полной внутренней реконструкцией 2006 года.

Ключевые характеристики:

Общая площадь: 1 700 м² (4 этажа + цоколь).

Высота потолков: до 4,7 м в конференц-зале.

Паркинг: 17 машиномест в собственности.

Особенности:

Панорамное остекление, терраса, естественное освещение.

Офисные помещения, переговорные, кухонные зоны.

Отдельная входная группа, ресепшн, лифт на все этажи.

Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо, 5 минут до Кремля.

Идеально для:

Корпоративной штаб-квартиры.

Премиального бизнес-центра.

Частных инвестиций с пассивным доходом.

Дополнительная услуга:

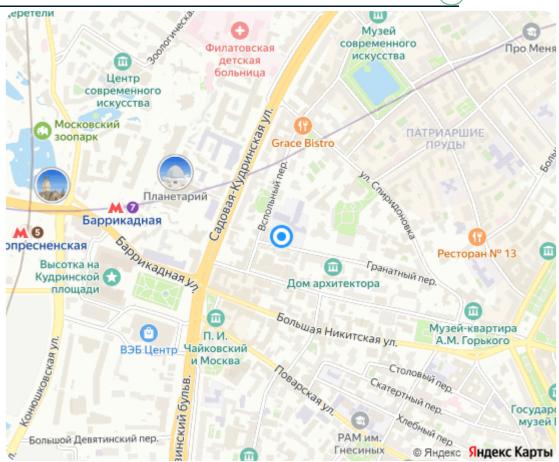
Если вы инвестор из другого города или страны, мы предлагаем профессиональное управление недвижимостью «под ключ»:

Подбор арендаторов.

Контроль платежей и юридических вопросов.

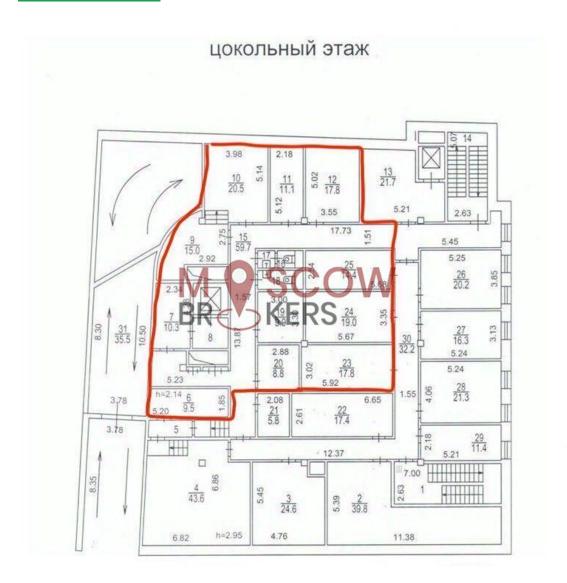
Полное сопровождение объекта.

Звоните или пишите для деталей, фото и видеоматериалов! Готовы к плодотворному сотрудничеству!





Планировки:















Фотографии:













