









Параметры объекта: 740,0 кв.м Площадь 4,0 м Высота потолков 1/4 Этаж Тип строения Бизнес центр Маяковская Метро (5 мин. пешком)

Красногорск	
	Балаших
№ Ква	Реутов Желез
Немчиновка В	Meg p Meg
Эдинцово Заречье	© Яндекс Яндекс Карты

KOMME	nueckue v	условия:
IZOPINIC	P-ICCIVIC)	COLUMN

Цена продажи	518 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	700 000 py6.
Система напогообложения	VCH 6%

тех. характеристики.		
Планировка	Не выбрано	
Электричество	1	
Электроснабжение	200 кВт	
Инженерия	Центральные коммуникации	
Парковка	Открытая	



Описание:

Эксклюзивное предложение! Продается четырехэтажный особняк с подвалом в престижном районе вблизи Тверской улицы. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Маяковская».

Ключевые параметры:

Площадь: 740 м²

Цена продажи: 518 000 000 руб. Цена за м²: $\approx 700~000~\text{руб./м}^2$ Этажность: 4 этажа + подвал

Парковка: 5 машиномест

Особенности объекта: Качественная офисная отделка

Современные инженерные системы:

Приточно-вытяжная вентиляция

Сплит-системы кондиционирования

Центральные коммуникации

Отдельный вход

Готовность к использованию

Преимущества локации:

Престижный район в историческом центре

Развитая транспортная инфраструктура

Высокий пешеходный трафик

Близость к деловым и культурным центрам

Потенциал использования: Головной офис компании

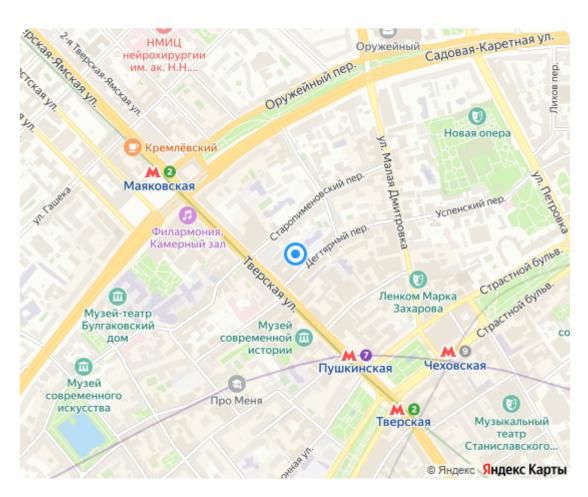
Частный клуб или бутик-отель

Медицинский центр премиум-класса

Представительский бизнес-центр

Для серьезных инвесторов! Готовы предоставить полную информацию и организовать просмотр объекта.

Уникальное предложение на рынке элитной коммерческой недвижимости — сочетание престижной локации, готовности к использованию и инвестиционной привлекательности.





Планировки:













Фотографии:











