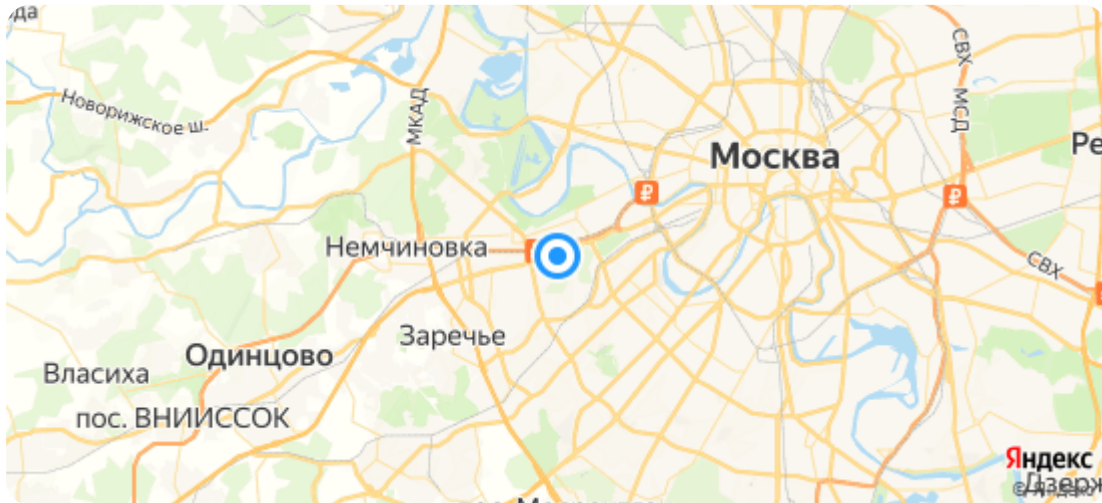


### Параметры объекта:

Площадь	185,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом
Метро	Славянский бульвар (5 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	388 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 100 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	25 200 руб.

### Тех. характеристики:

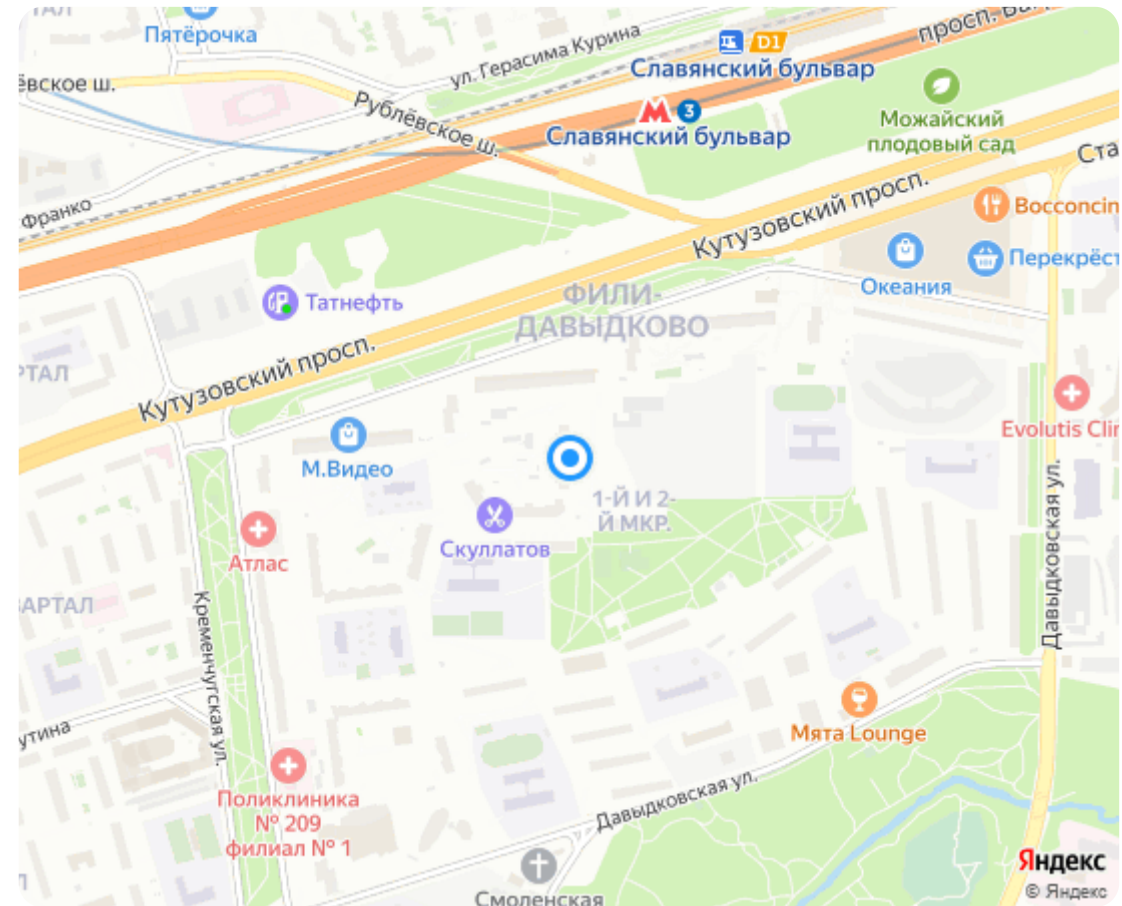
Планировка	Смешанная
Отделка	Дизайнерский ремонт
Электричество	1
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

### Целевое использование:

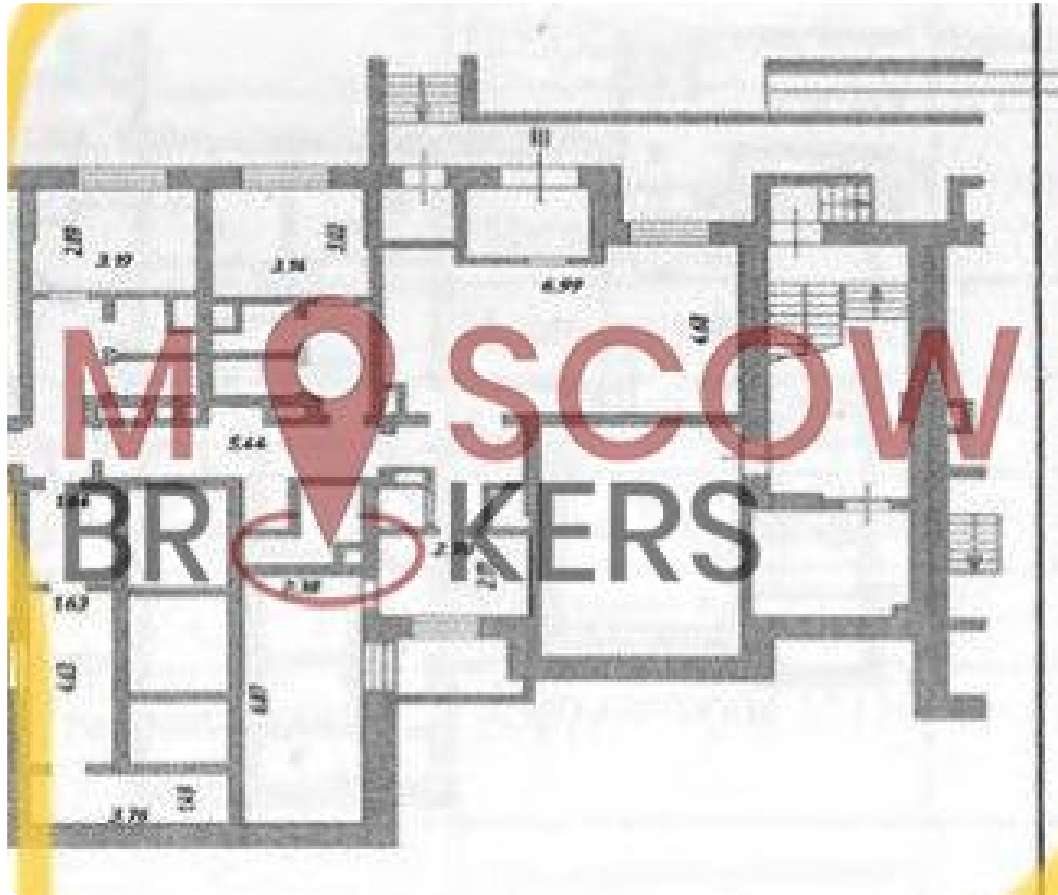
Пункт выдачи, Анализы, СПА, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Цветы, Фитнес, Салон красоты, Медицинский центр, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Детский центр развлечений, Кальянная

**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения в престижном доме 2013 года постройки. Отдельный вход с улицы, потолки 3 метра. В помещении выполнен качественный ремонт, есть система климат-контроля. Идеально подойдет под офис компании, салон красоты, клинику косметологии. Бесплатная парковка рядом с помещением. От метро Славянский бульвар 5 минут пешком.



**Планировки:**



Фотографии:

















