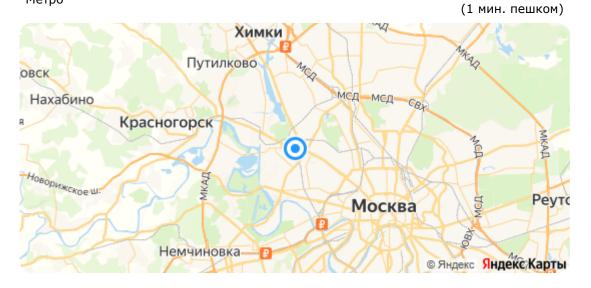








Параметры объекта:	
Площадь	489,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская



коммерческие условия:		
	152.57	

Цена продажи153 500 000 руб.Стоимость за кв.м313 842 руб.Система налогообложенияУСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Банк, Анализы



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 13.

Арендатор_1: «Сбербанк». Аренда: 530.000р./мес. Ежегодная индексация 5%. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Договор: заключён с мая 2019г. по май 2029г. Площадь помещения: 212 м2 (1й этаж)

Арендатор_2: «Гемотест». Аренда: 295.000р./мес. Ежегодная индексация 5%.

Емстойнальные услуги: включены. Договор: заключён с августа 2021г. по июль 2026г.

Площадь помещения: 104,4 м2 (1й этаж)

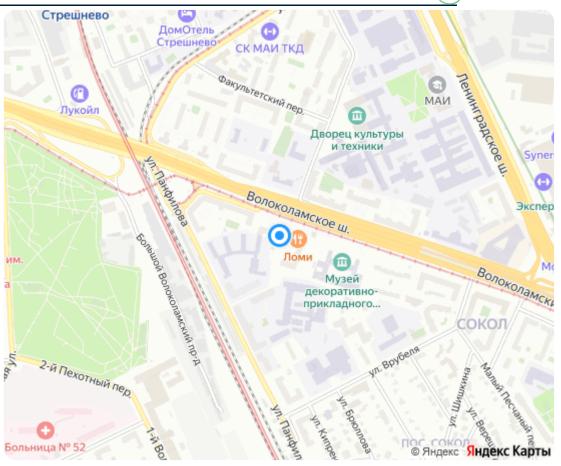
Арендатор_3: Свободное назначение (сейчас свободно). Аренда 200.000p

Площадь помещения: 173,2 м2 (подвал)

Состояние - с ремонтом.

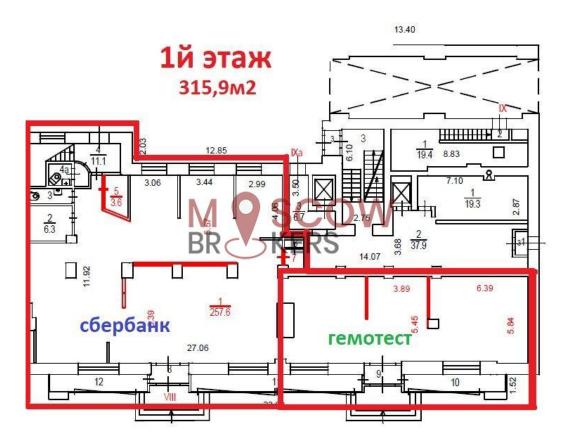
Стоимость помещения: 153 500 000 р.

Помещение находится в жилом доме на 1-ой линии Волоколамского шоссе, рядом парковка и хорошие подъездные пути. В непосредственной близости институт МАМИ. пешеходная тропа к метро Сокол.





Планировки:





Фотографии:







