

CMOULDING

Открытая







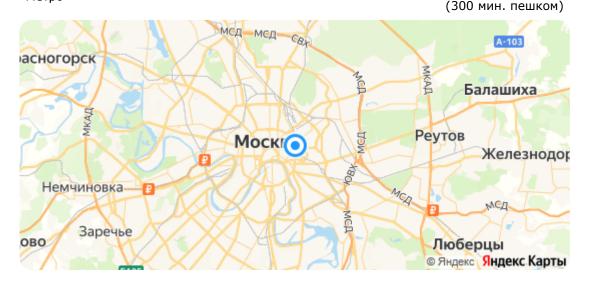


Ппошировия

Парковка

Параметры объекта:

Площадь	357,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1/9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Курская
	(200



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	870 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 431 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	29 171 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Медицинский центр, Супермаркет, Фитнес, СПА



Описание:

Нежилое помещение свободного назначения г. Москва, ул. Земляной Вал д.14-16

Общая площадь 357,9 кв.м, от станции метро Курская - 3 минуты пешком

1-ый этаж 182,1 кв.м.

2-ой этаж 175,8 кв.м.

1-я линия домов, ранее в помещении находился офис Альфа-банка.

Витражные окна, Street retail

Два уровня, два входа.

Первый вход с улицы Земляной вал, второй со двора дома.

Планировка - открытая, высота потолков: 1 этаж-4м, 2этаж-3 метра

Помещения под чистовую отделку

Возможна разгрузки товара во дворе дома.

Канализация, водоснабжение.

Электрическая мощность - 71 кВт

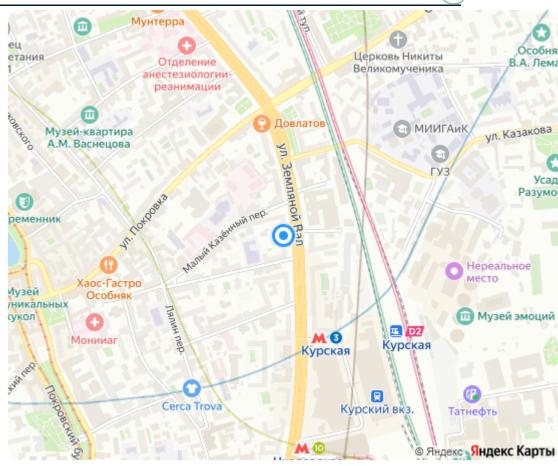
Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок

Рядом остановка общественного транспорта

Крупный деловой район с большим жилым массивом

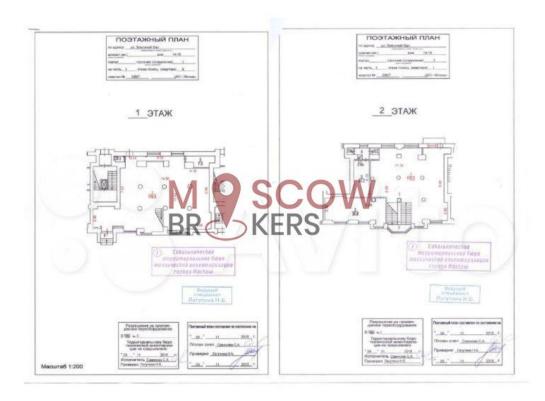
Свободное использование - ограничений нет.

Вытяжки нет.





Планировки:





Фотографии:







