



**Параметры объекта:**

Площадь	357,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Курская (300 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

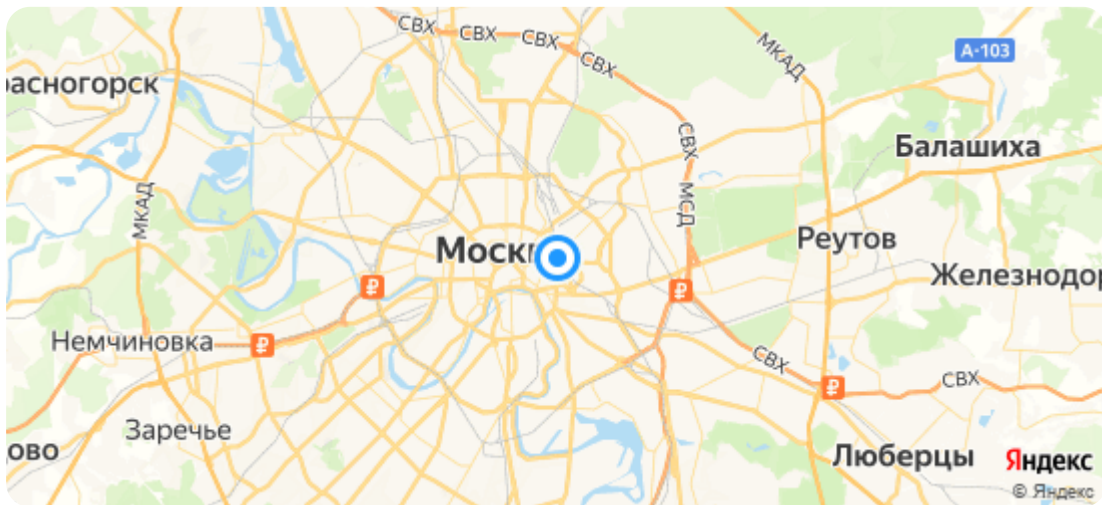
Ставка аренды в месяц, руб.	870 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 431 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	29 171 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

**Целевое использование:**

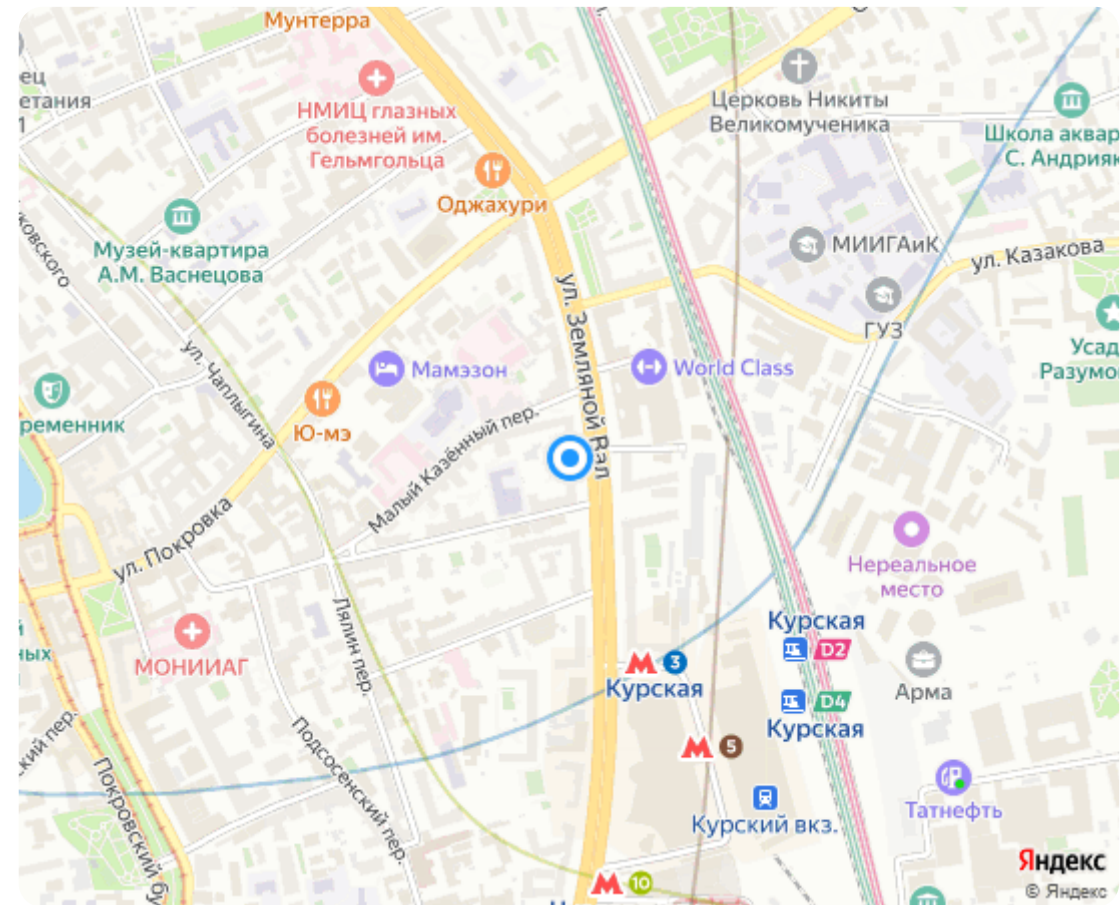
Банк, Офис, представительство компании, Медицинский центр, Супермаркет, Фитнес, СПА



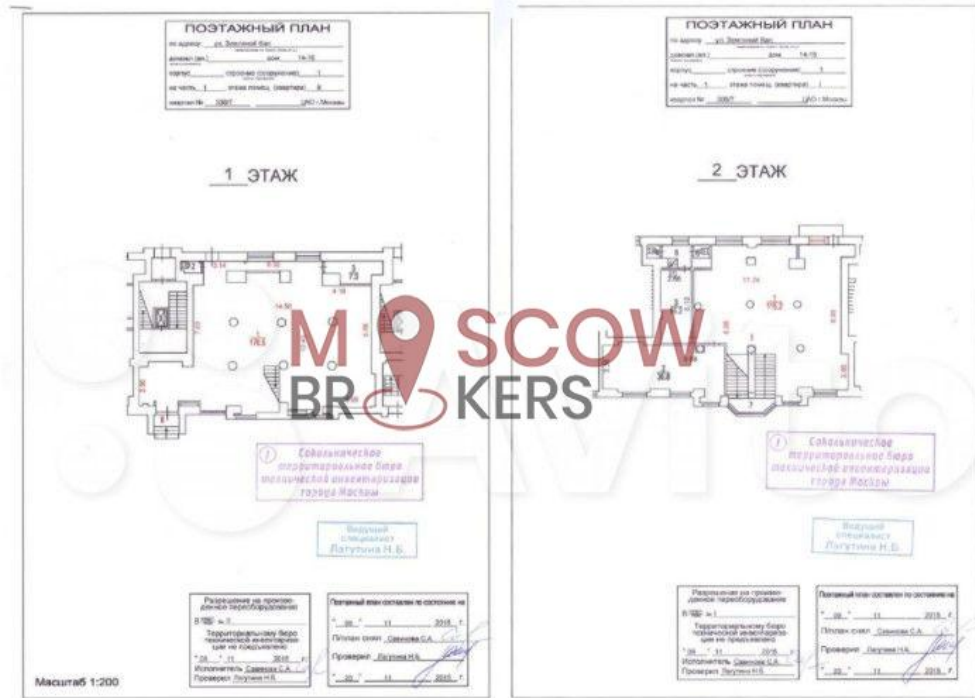
\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

### Описание:

Нежилое помещение свободного назначения г. Москва, ул. Земляной Вал д.14-16 Общая площадь 357,9 кв.м, от станции метро Курская - 3 минуты пешком 1-ый этаж 182,1 кв.м. 2-ой этаж 175,8 кв.м. 1-я линия домов, ранее в помещении находился офис Альфа-банка. Витражные окна, Street retail Два уровня, два входа. Первый вход с улицы Земляной вал, второй со двора дома. Планировка - открытая, высота потолков: 1 этаж-4м, 2этаж-3 метра Помещения под чистовую отделку Возможна разгрузки товара во дворе дома. Канализация, водоснабжение. Электрическая мощность - 71 кВт Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Рядом остановка общественного транспорта Крупный деловой район с большим жилым массивом Свободное использование - ограничений нет. Вытяжки нет.



**Планировки:**



Фотографии:

