



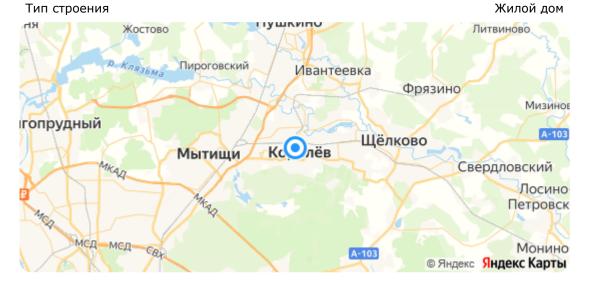




Параметры объекта:

 Площадь
 1 160,8 кв.м

 Этаж
 2 / 25



Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 pyo.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 293 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	15 507 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Отделка
 За выездом арендатора

 Электроснабжение
 86 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Букмекерская контора, Ресторан, Караоке клуб, Медицинский центр, Стоматология, Фитнес, Товары для дома, Электроника, Кальянная

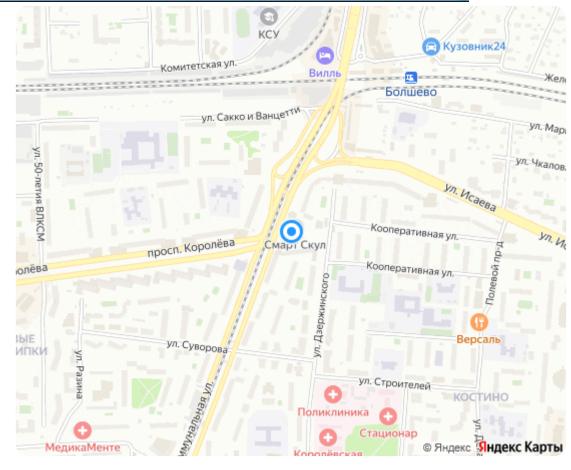


Описание:

Сдается от собственника помещение свободного назначения 1160,8м2 расположенное по адресу: г. Королев, проспект Королёва, д. 28А.

Помещение находится на первой линии одной из центральных улиц Королева. Имеет два входа, в том числе парадный. Второй этаж со панорамным остеклением. Вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация - все установлено. Парковка вдоль фасада и удобная огороженная зона разгрузки/погрузки. Э-во 86кВт (можно увеличить).

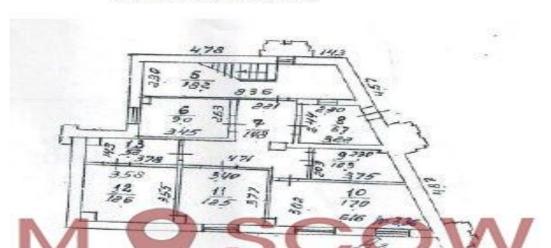
Аренда 1.500.000р\мес



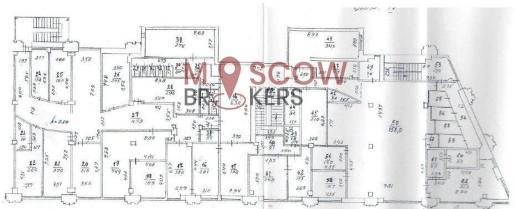


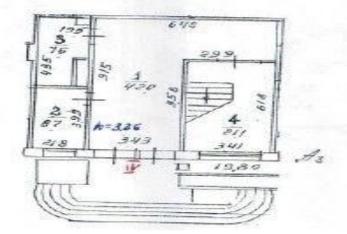
Планировки:

1-й этаж:



2-й этаж:







Фотографии:













