



**Параметры объекта:**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Площадь         | 100,0 кв.м              |
| Высота потолков | 3,0 м                   |
| Этаж            | 1 / 1                   |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание |

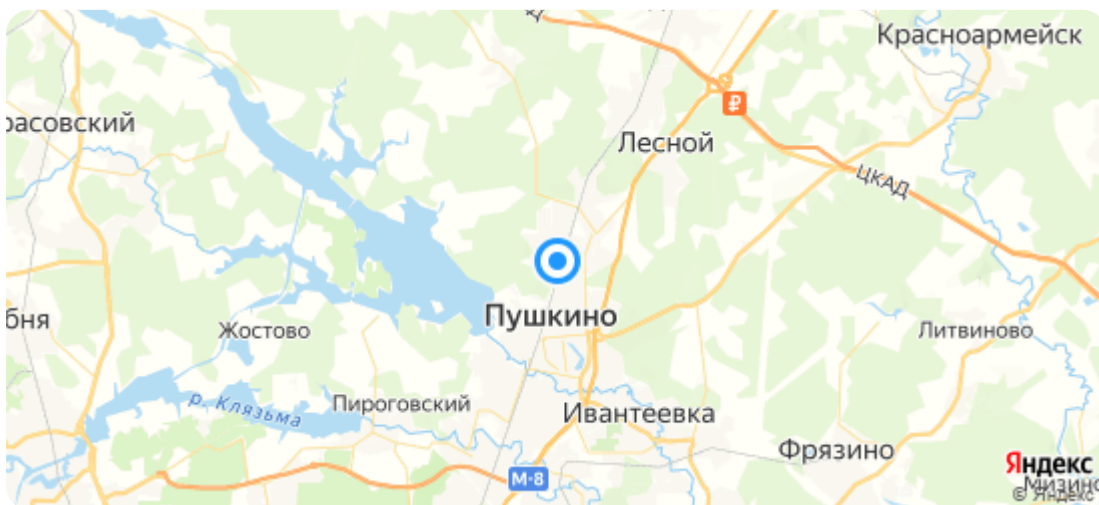
**Коммерческие условия:**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 170 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 700 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 20 400 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |
| Предоплата                      | 1 месяц      |

**Тех. характеристики:**

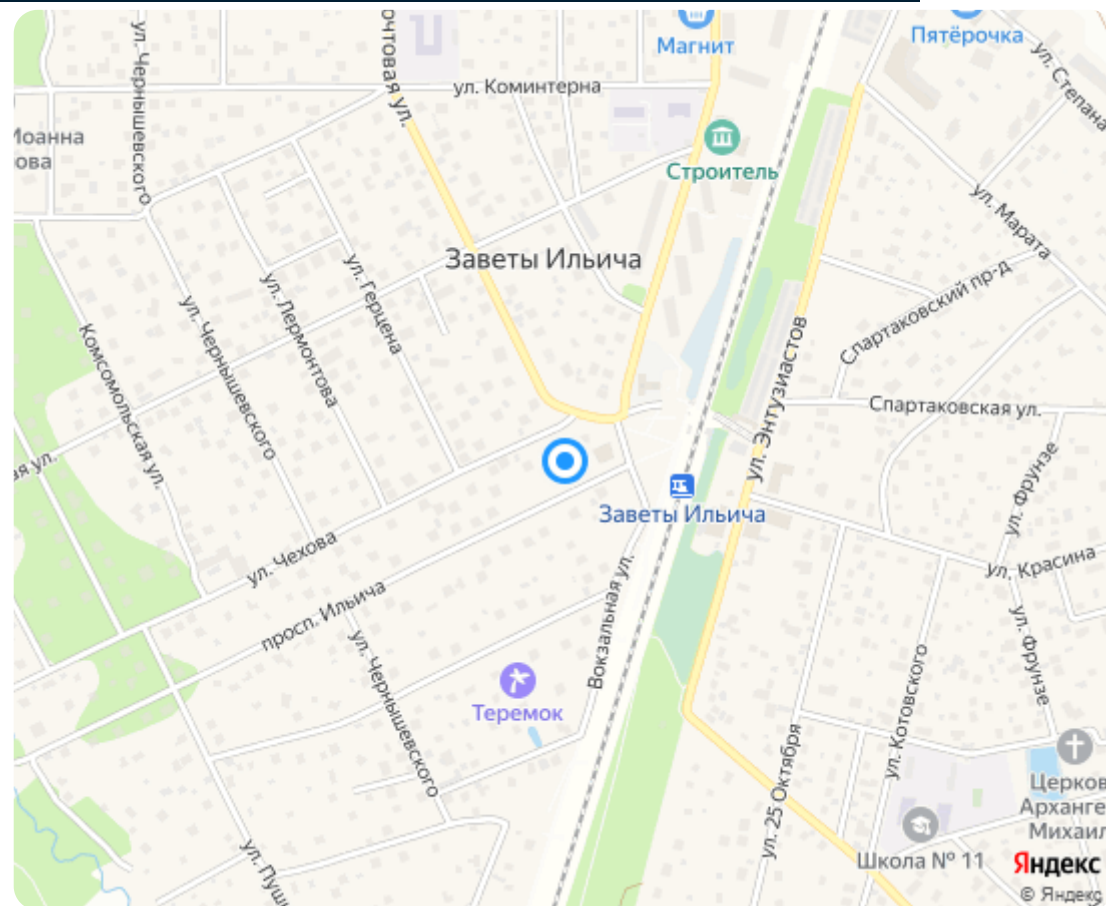
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Зальная                  |
| Витринные окна         | В наличии                |
| Электричество          | 1                        |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка       |
| Парковка               | Открытая                 |

**Целевое использование:**

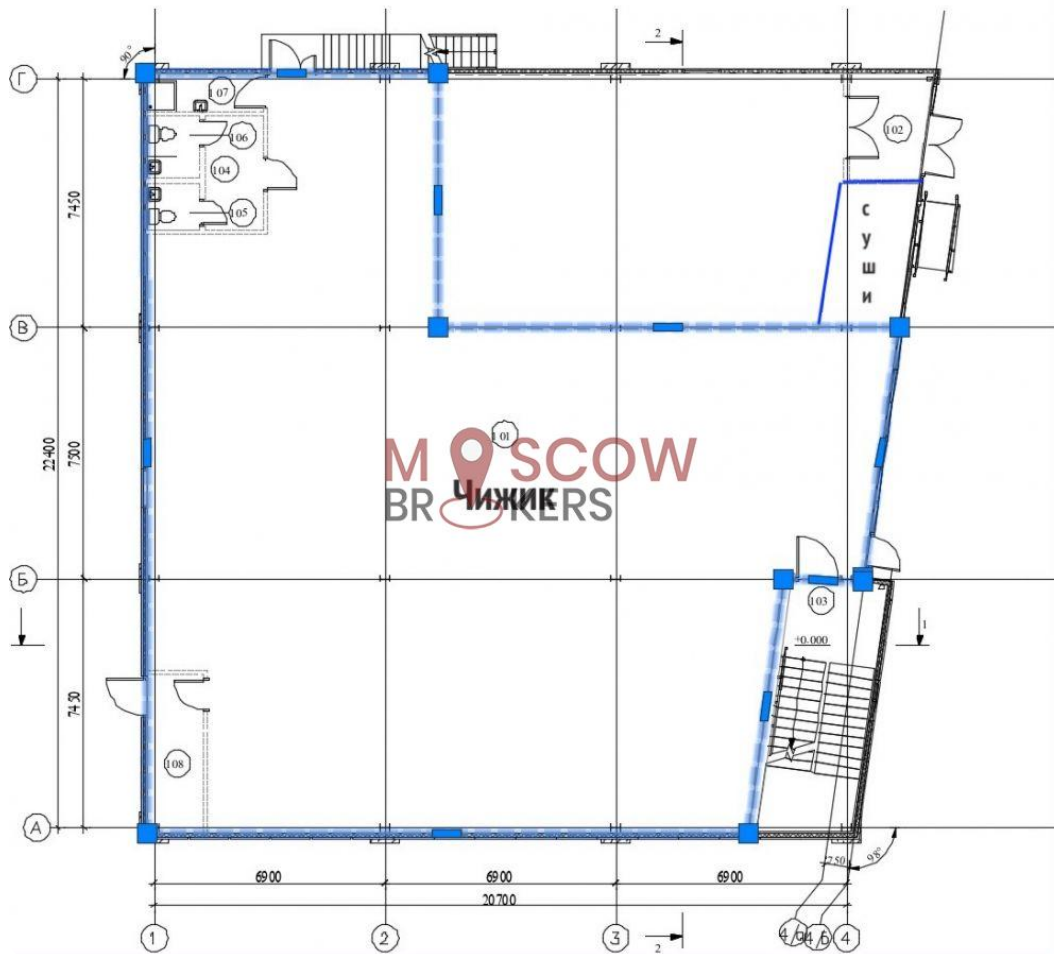


**Описание:**

Общая площадь 100м2. Помещение свободного назначения по адресу: Пушкино, мкр. Заветы Ильича, просп. Ильича, 2А имеет: панорамные окна, высоту потолков 3,5м, все необходимые коммуникации, парковку открытую, хороший трафик, 1-я линия. Ставка за 1м2 1700р. Есть место для рекламной вывески. Арендные каникулы 2 месяца.



Планировки:



Фотографии:















