

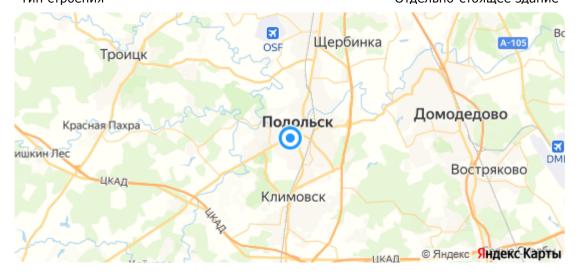






### Параметры объекта:

Площадь	275,0 кв.м
Высота потолков	2,4 м
Этаж	-1 / 1
Тип строения	Отлельно-стоящее злание



## Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	245 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	891 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	10 691 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

## Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел 1 Вентиляция под общепит Возможна установка

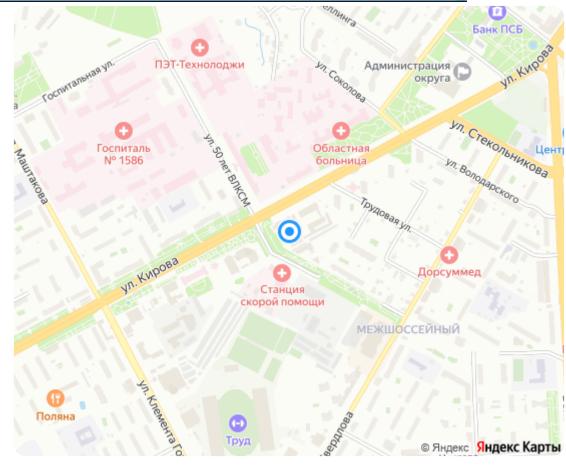
Парковка Открытая

### Целевое использование:



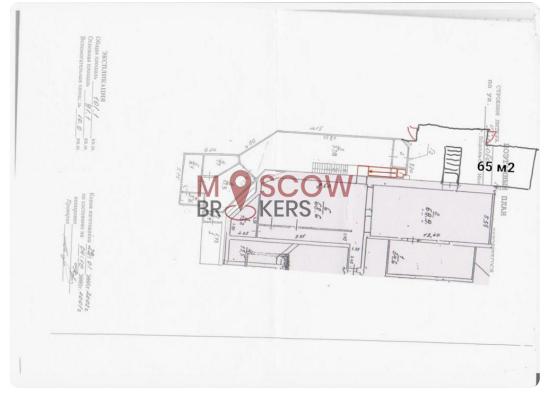
#### Описание:

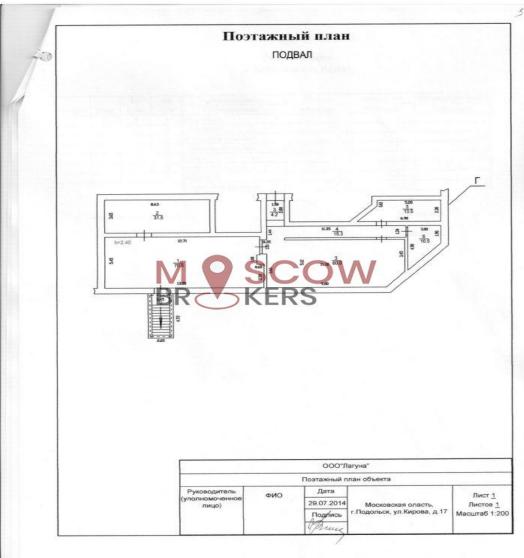
Парковка открытая; высота потолков первого этажа 3м, подвала 2,4м; электроэнергия 15 КВт (есть возможность увеличить).
Ставка если арендовать только 1 этаж - 2500р м2.
Стрит ритейл.
Можно закрыть подвал.
Два входа с фасадной части(с центральной улицы).
1 этаж 65 м2 с витринными окнами, подвал 210 м2.
1-я линия, хороший трафик.



# M SCOW BR KERS

## Планировки:







## Фотографии:









