







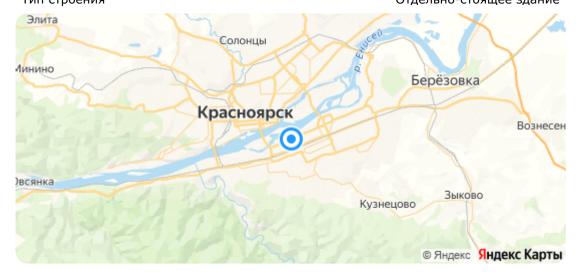
### Параметры объекта:

 Площадь
 53,0 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	26 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	6 000 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка

Парковка Наземная

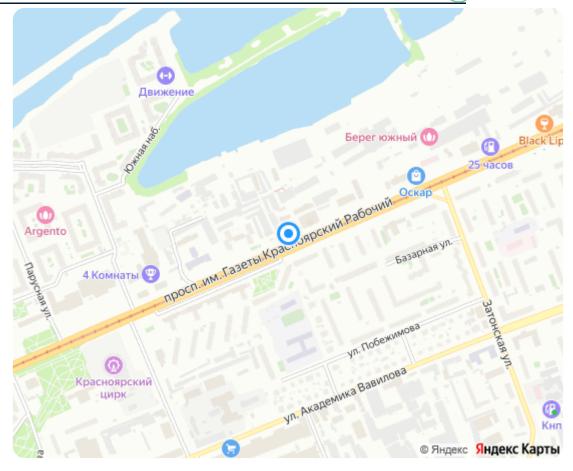
### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Товары для дома, Спортивное питание, Кофейня, Пункт выдачи, Развлечения, Копицентр/Фото



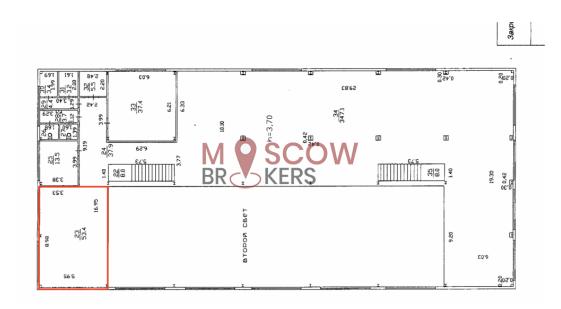
#### Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Красноярский рабочий 150ж. Помещение расположено на 2 этаже автомоечного комплекса сети 25 часов. Общая площадь помещения 53м2 (Возможно увеличение площади до 300м2). Высота потолков 3.7м. Электрическая мощность по запросу.





## Планировки:





# Фотографии:



















