

### Параметры объекта:

Площадь	570,5 кв.м
Этаж	-2 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

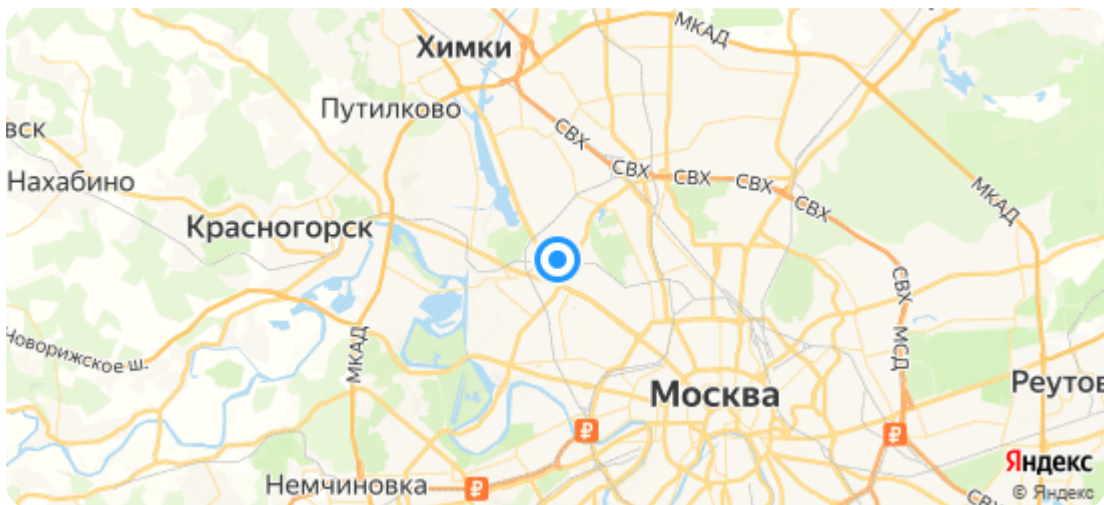
Цена продажи	97 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	170 027 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
------------	------------

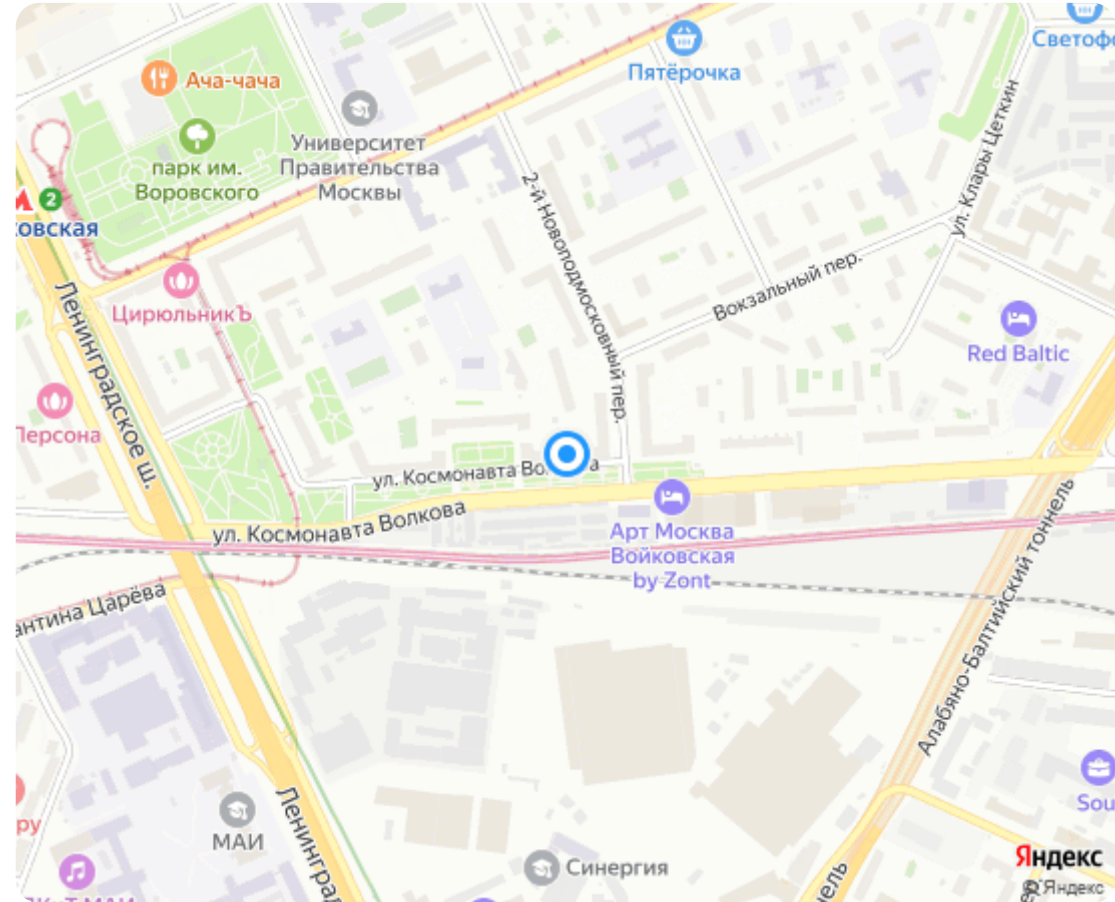
### Целевое использование:

Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Кулинария, Косметика, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Разное, Копицентр/Фото

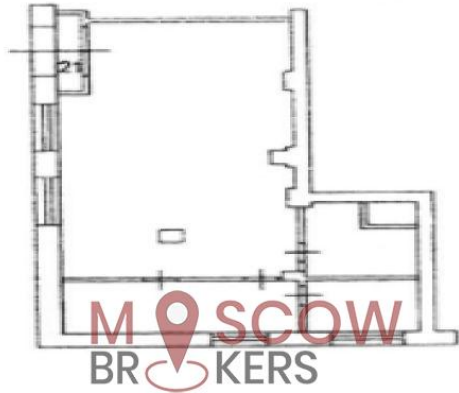


**Описание:**

Продается помещение на 1 линии улицы Космонавта Волкова САО г. Москвы. Бесплатная парковка, 2 входа в помещение, зона разгрузки/погрузки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможность размещения вывески на фасаде здания Витринные окна. Эл. Мощность – 40кВт. (возможно увеличить) Площадь 570,5 м2 : 1 этаж - 248,6 м2, антресоль 92,9 м2, цоколь 229 м2



**Планировки:**



Фотографии:



