



### Параметры объекта:

Площадь	210,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Чистые пруды (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 239 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	62 858 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка

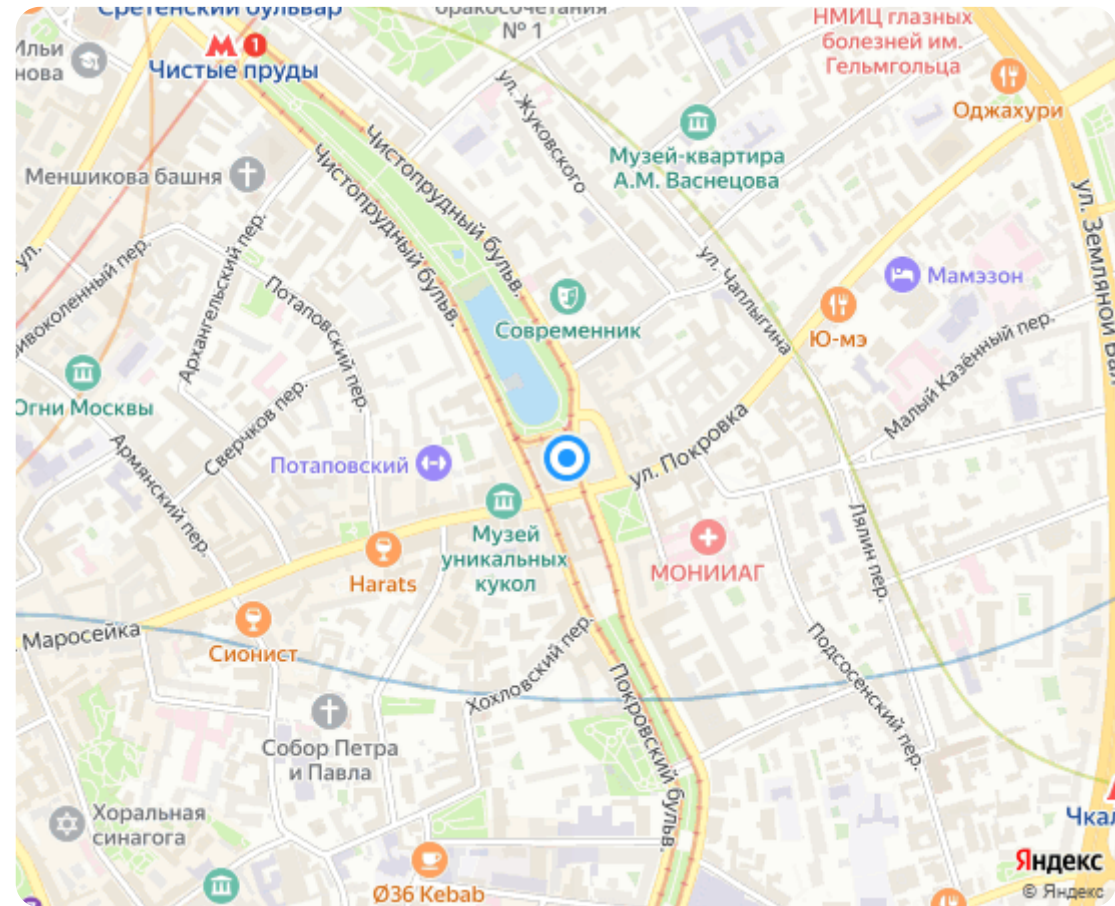
### Целевое использование:

Ресторан, Караоке клуб, Медицинский центр, ФастФуд, Кулинария, Развлечения, Кальянная



**Описание:**

Аренда ПСН в самом центре исторической Москвы. Помещение расположено по адресу: Покровка 17с1 на пересечении ул. Покровка и Чистопрудного бул. Отдельный вход. Большие витрины. Вся площадь на первом этаже. Возможна аренда подвала. Отличный пешеходный трафик вдоль помещения.



Фотографии:









