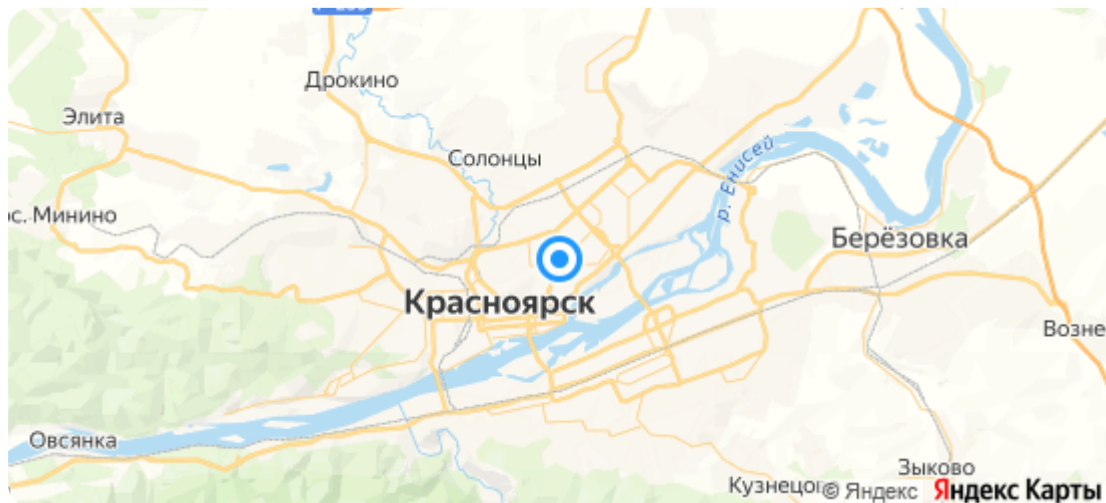




### Параметры объекта:

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Площадь         | 200,0 кв.м              |
| Высота потолков | 4,0 м                   |
| Этаж            | 1 / 2                   |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание |



### Коммерческие условия:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 200 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 000 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 12 000 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Открытая                 |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка       |
| Парковка               | Наземная                 |

### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Минимаркет, ФастФуд, Товары для дома, Развлечения, Столовая

## Описание:

Аренда помещения свободного назначения. Помещение расположено на 1 этаже автомоечного комплекса сети 25 часов. Общая площадь помещения 200м2. Высота потолков 4.3м. Электрическая мощность по запросу.



[illegible]

## Фотографии:



