

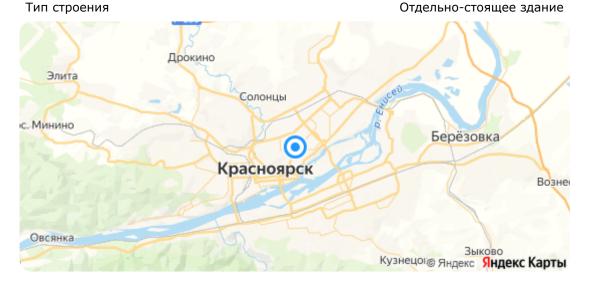






### Параметры объекта:

Площадь 100,0 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 2 / 2



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 50 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 500 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 6 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка Открытая Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1

Вентиляция под общепит Возможна установка

Парковка Наземная

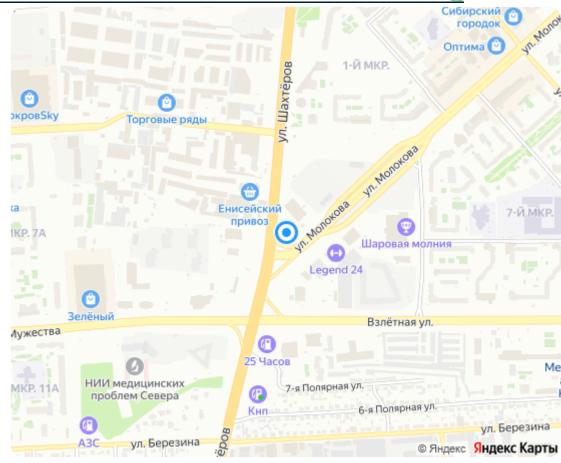
#### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Товары для дома, Спортивное питание, Пункт выдачи, Электроника, Развлечения, Копицентр/Фото



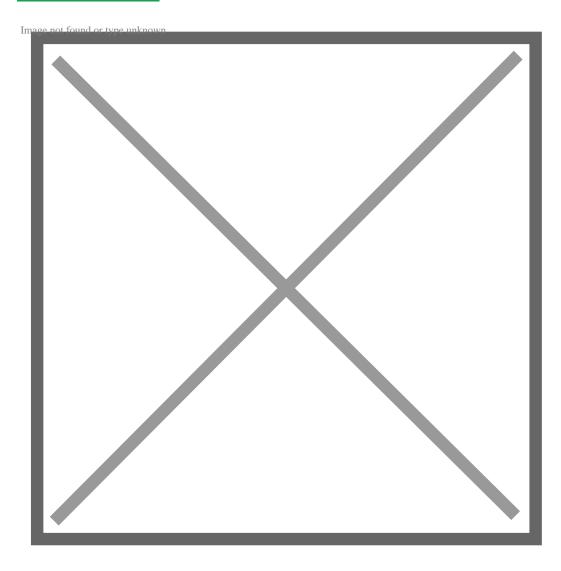
#### Описание:

Аренда помещения свободного назначения. Помещение расположено на 2 этаже автомоечного комплекса сети 25 часов. Площадь помещения 100м2 (Возможно увеличение площади до 300м2). Высота потолков 3.7м. Электрическая мощность по запросу.





## Планировки:





# Фотографии:







