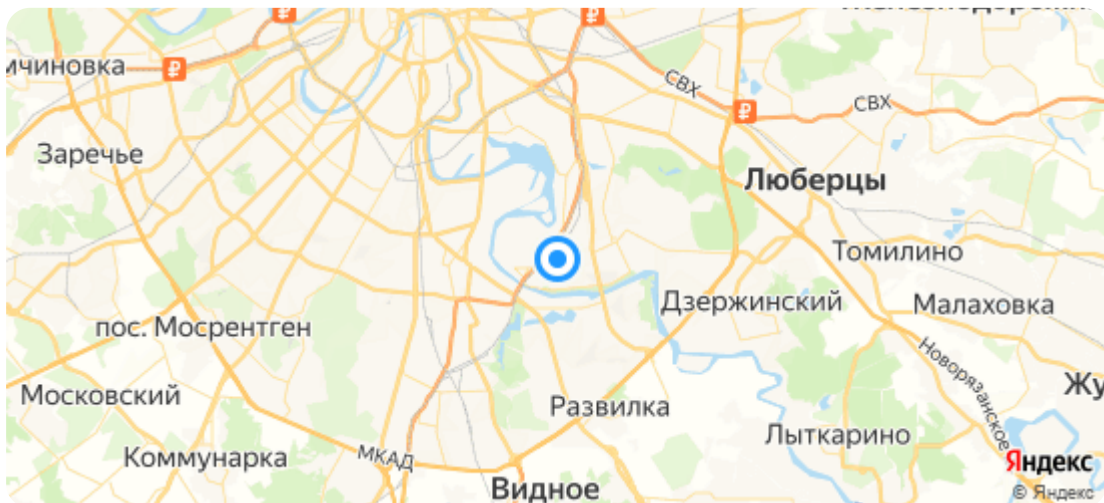


Параметры объекта:

Площадь	1 500,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	-1 / 2
Тип строения	Торговый центр

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	12 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



Тех. характеристики:

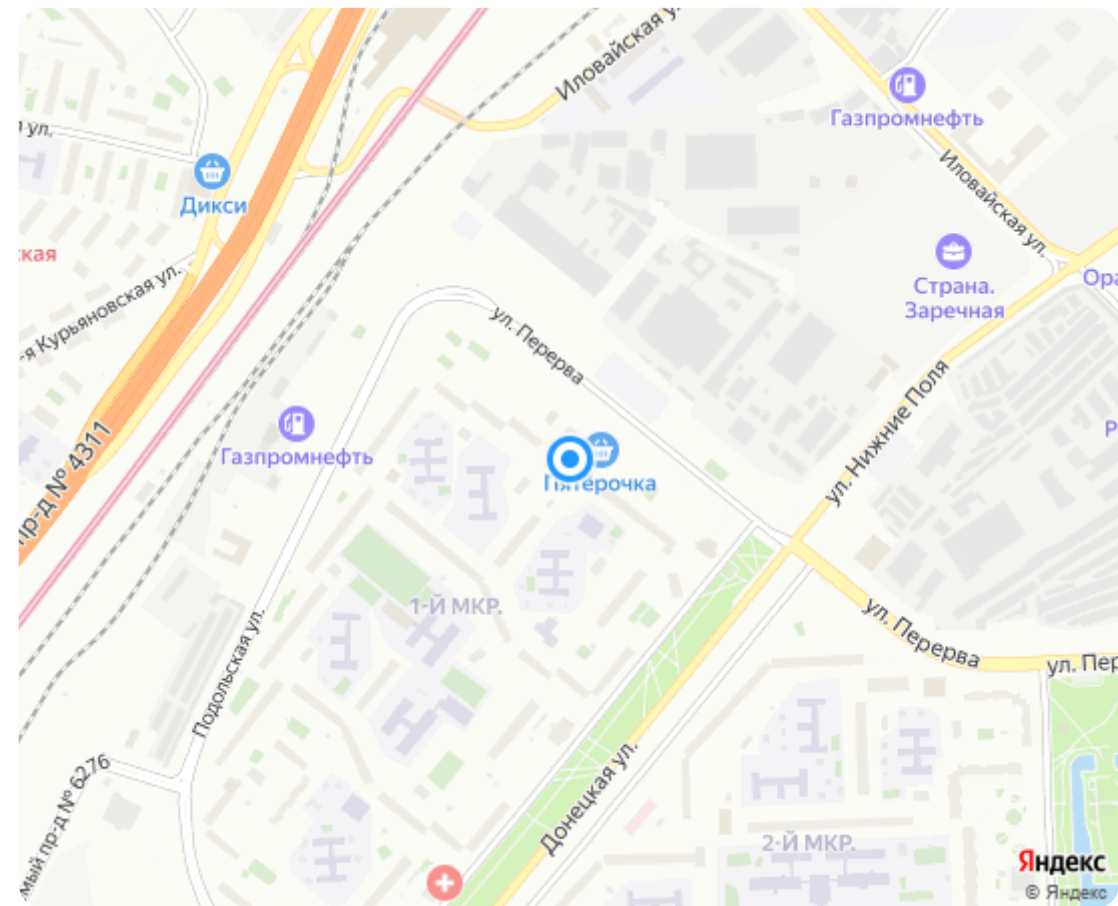
Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Производство, Фитнес, Цветы, Товары для дома, СПА, Пункт выдачи, Дискаунтер, Детский центр развлечений, Торговая сеть

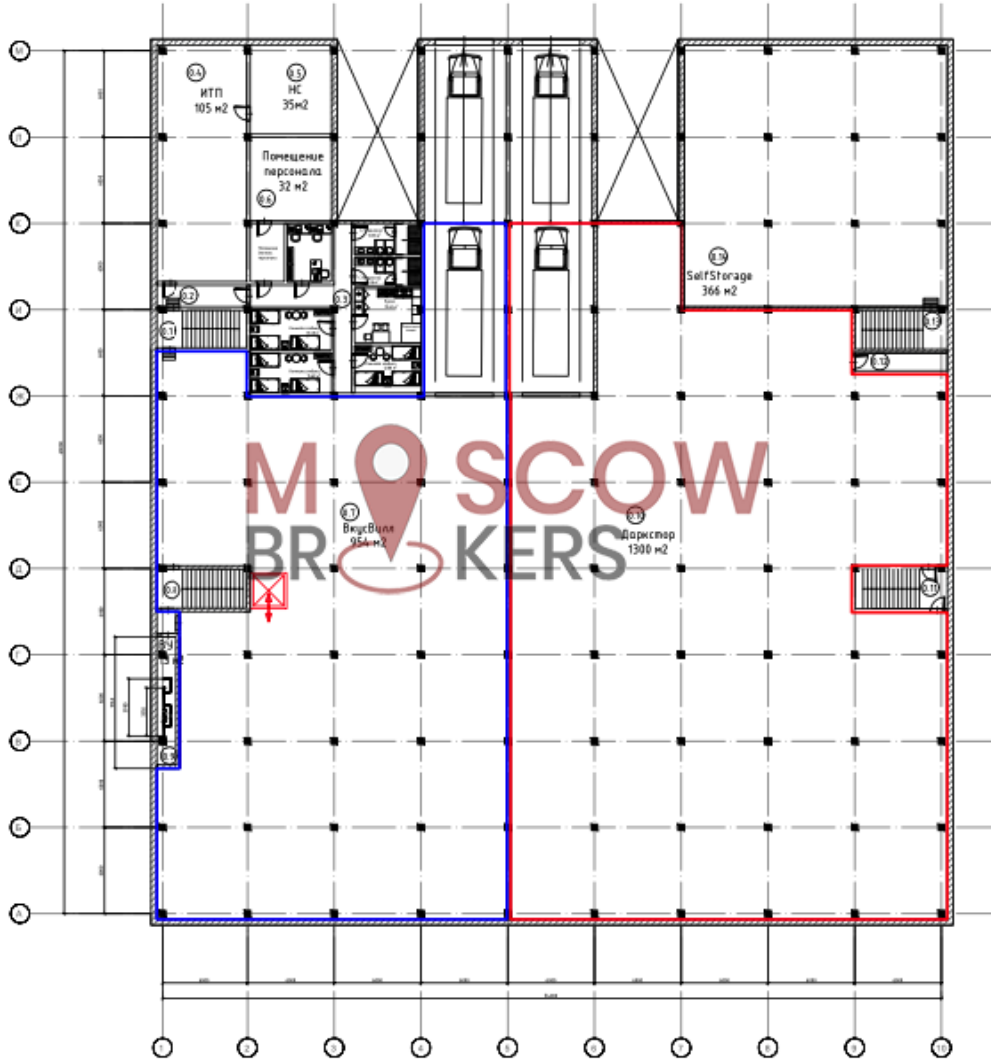
Описание:

Сдается в аренду помещение свободного назначения от 600м2 до 3000м2, расположенное по адресу: г Москва, ул Перерва, д 8А . Помещение расположено в подвале, в новом открытом ТЦ (якорный арендатор Пятерочка - 1051м2) Высота потолков - 3,5м Все коммуникации. Мощность электричества - по запросу. Есть зона выгрузки для грузового транспорта. Отдельный вход для клиентов \ курьеров. Есть лифт между первым этажом и подвалом. Арендодатель готов осуществить ремонт под арендатора. Ставка - 1000руб \ м2\ мес. Звоните! Уточняйте про свободную площадь. С представителями Маяка и Светофора уже ведем переговоры, других сотрудников данных компаний просьба не беспокоить!



Планировки:

План подвала на отм. -3,750. (М1:100).



Фотографии:







