

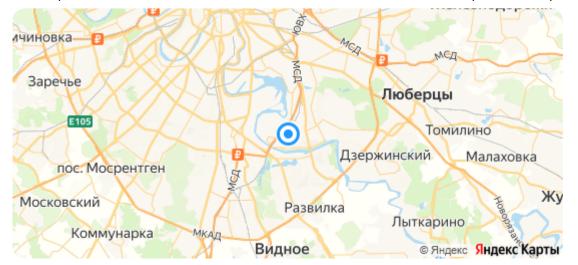






Параметры объекта:

Площадь	1 500,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	-1 / 2
Тип строения	Торговый центр



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	12 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Производство, Фитнес, Цветы, Товары для дома, СПА, Пункт выдачи, Дискаунтер, Детский ценр развлечений, Торговая сеть



Описание:

Сдается в аренду помещение свободного назначения от 600м2 до 3000м2, расположенное по адресу: г Москва, ул Перерва, д 8А.

Помещение расположено в подвале, в новом открытым ТЦ (якорный арендатор Пятерочка - 1051м2)

Высота потолков - 3,5м Все коммуникации. Мощность электричества - по запросу.

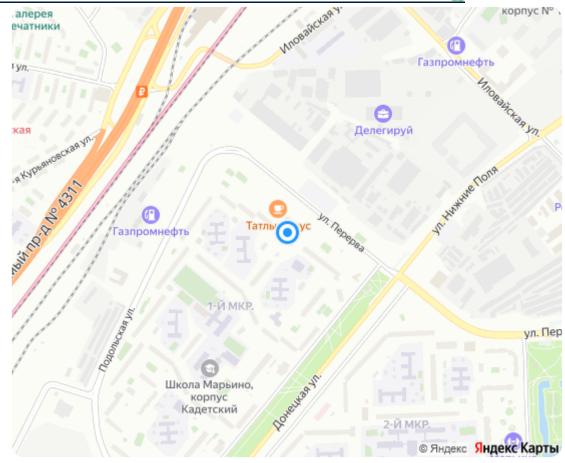
Есть зона выгрузки для грузового транспорта. Отдельный вход для клиентов \ курьеров.

Есть лифт между первым этажом и подвалом. Арендодатель готов осуществить ремонт под арендатора.

Ставка - 1000руб \ м2\ мес.

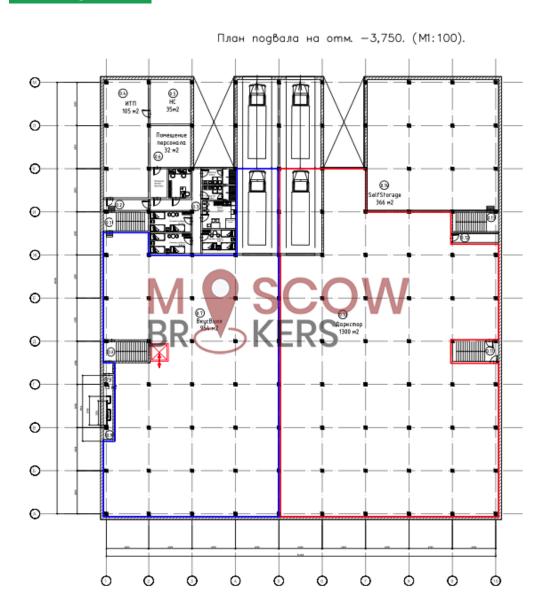
Звоните! Уточняте про свободную площадь.

С представителями Маяка и Светофора уже ведем переговоры, других сотрудников данных компаний просьба не беспокоить!





Планировки:





Фотографии:













