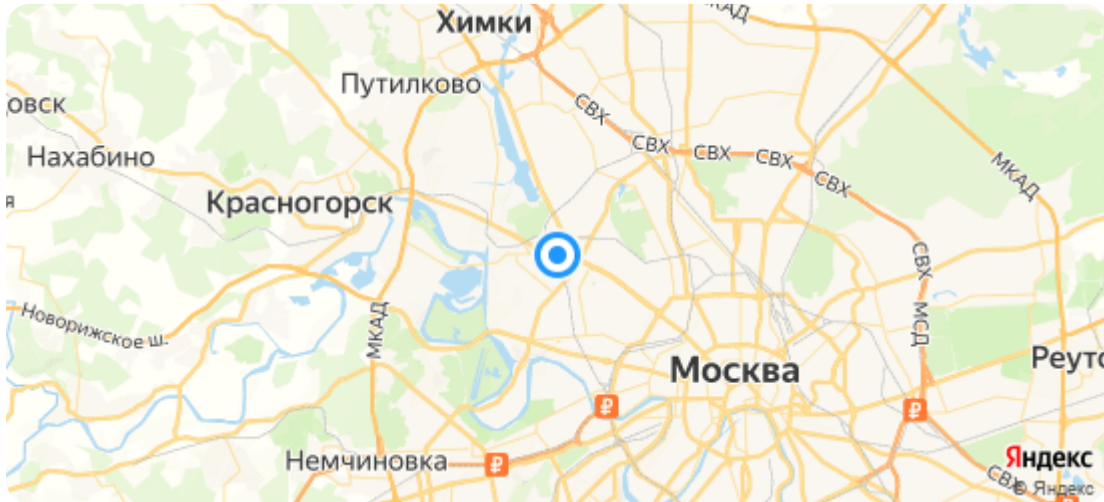


Параметры объекта:

Площадь	489,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	153 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	313 842 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Банк, Анализы

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 13. Арендатор_1: «Сбербанк». Аренда: 530.000р./мес. Ежегодная индексация 5%. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Договор: заключён с мая 2019г. по май 2029г. Площадь помещения: 212 м2 (1й этаж) Арендатор_2: «Гемотест». Аренда: 295.000р./мес. Ежегодная индексация 5%. Коммунальные услуги: включены. Договор: заключён с августа 2021г. по июль 2026г. Площадь помещения: 104,4 м2 (1й этаж) Арендатор_3: Свободное назначение (сейчас свободно). Аренда 200.000р Площадь помещения: 173,2 м2 (подвал) Состояние – с ремонтом. Стоимость помещения: 153 500 000 р. Помещение находится в жилом доме на 1-ой линии Волоколамского шоссе, рядом парковка и хорошие подъездные пути. В непосредственной близости институт МАМИ, пешеходная тропа к метро Сокол.

