



Параметры объекта:

Площадь	252,0 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новокузнецкая (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

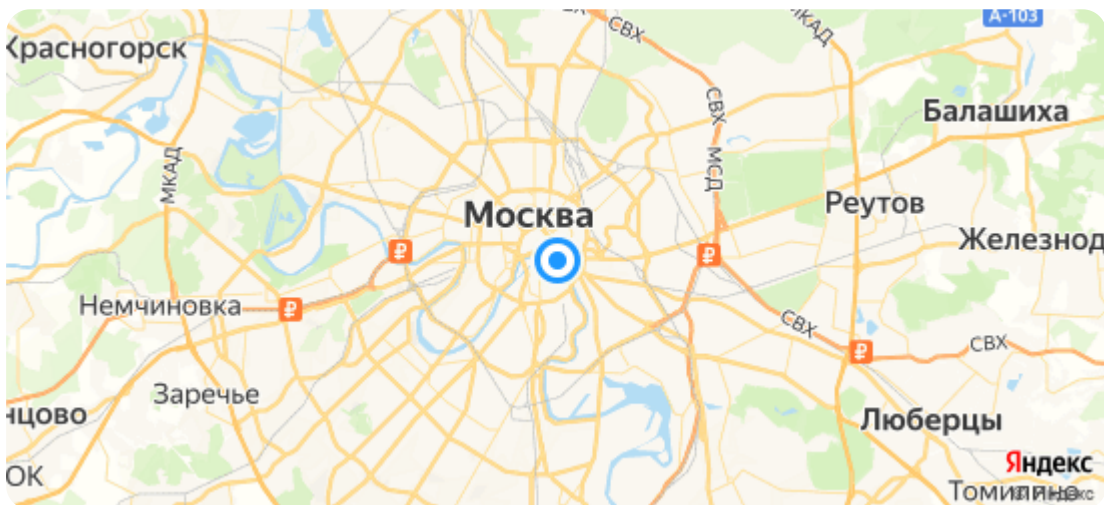
Ставка аренды в месяц, руб.	1 260 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

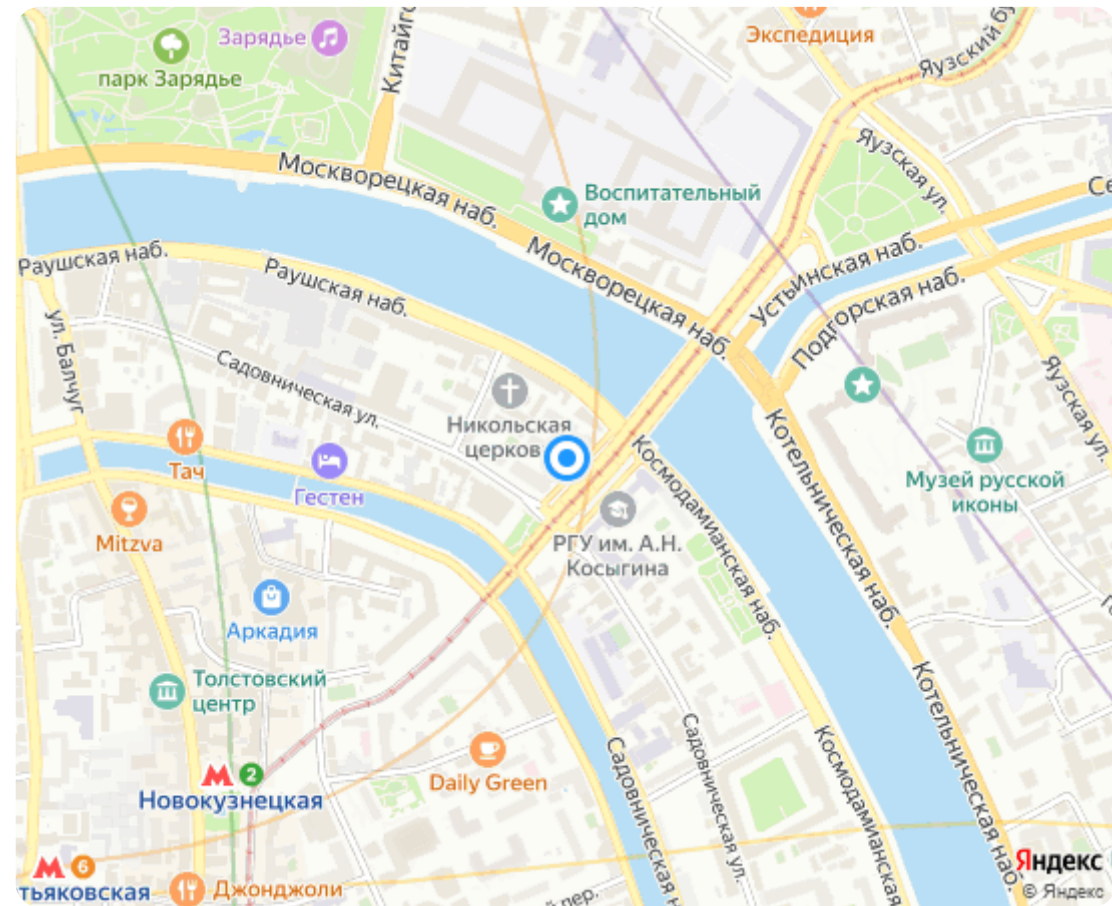
Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть

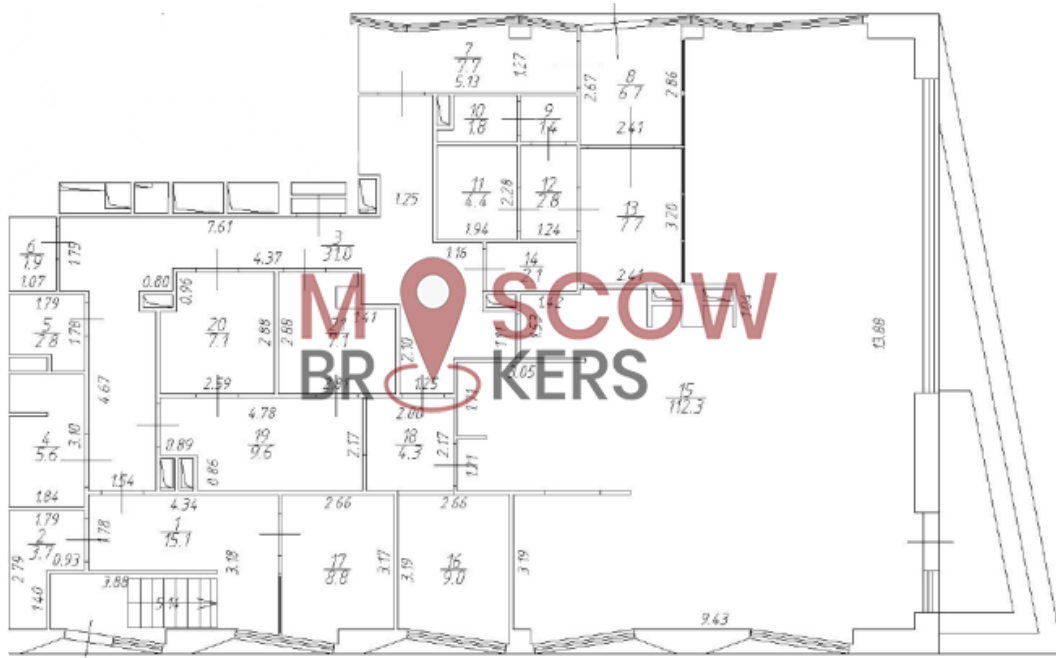


Описание:

Аренда углового помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, ул Садовническая, д 29. Общая площадь - 252м² Эл-во - 80кВт (можно увеличить). Технологическая вытяжка на крышу. Планировка - открытая. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка за м² - 5.000 р./ мес. Арендная ставка - 1 260 000 р./ мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:











