



Площадь

Этаж

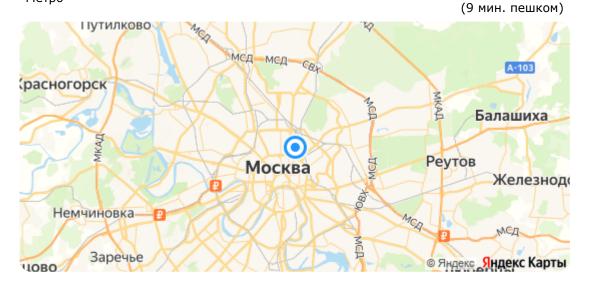




Параметры объекта: 195,0 кв.м 1 / 1 Жилой дом

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Проспект Мира



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 148 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 758 975 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная
Отделка В стиле арендатора
Инженерия Электричество ; Водоснабжение
Санузел 1
Парковка Открытая

Целевое использование:

Медицинский центр

Продажа помещения свободного назначения



Описание:

Готовый бизнес-актив: стоматология в Астраханском переулке

Продается помещение 194,6 м² на 1-м этаже с действующей клиникой. Пассивный доход без комиссии.

- Главные преимущества:
 Первая линия, 9 мин от метро и МЦД
 Высокий пешеходный трафик

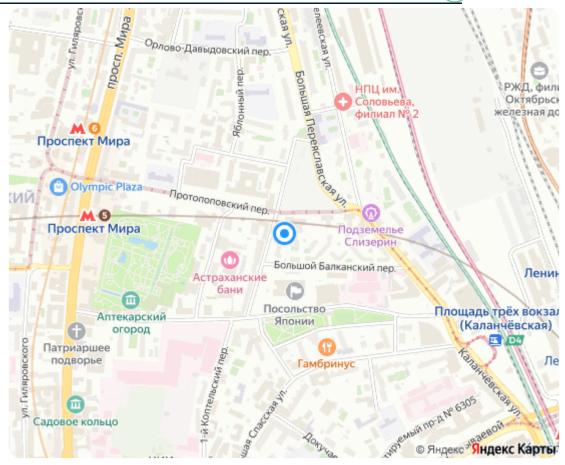
- Отдельный вход, парковка
 Современная оборудованная клиника

Технические данные: • Площадь: 194,6 м²

- Высота потолков: 3 м
- Отдельный вход

Финансовая информация — по запросу.

Свяжитесь для консультации и расчета доходности!





Планировки:





Фотографии:



















