







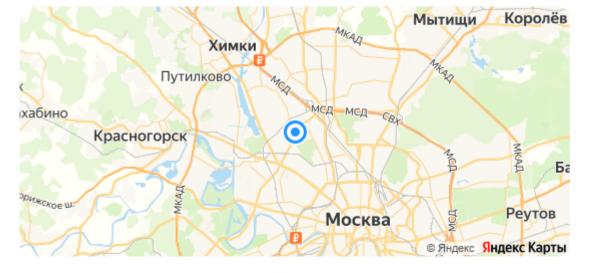
Параметры объекта:

 Площадь
 456,0 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Коптево



Коммерческие условия:

Цена продажи126 690 000 руб.Стоимость за кв.м277 829 руб.Система налогообложенияУСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Открытая

Целевое использование:

Минимаркет, Пивной магазин, Супермаркет, Товары для дома, Торговая сеть

Продажа арендного бизнеса



Описание:

Готовый инвестиционный объект с надежным арендатором «Дикси» на ул. Большая Академическая

Продается торговая площадь 455,8 м² на первом этаже жилого дома, сданная в долгосрочную аренду федеральной сети «Дикси». Пассивный доход без комиссии для покупателя.

Ключевые преимущества:

Стабильный доход от надежного сетевого арендатора

Первая линия домов с отличной видимостью и витринным остеклением

Пешая доступность от станции МЦК Коптево (17 минут)

Высокий трафик благодаря развитой инфраструктуре района

Готовая инфраструктура: парковка, зона погрузки, место для вывески

Открытая планировка для легкого зонирования

Технические характеристики:

Площадь: 455,8 м²

Отдельный вход с фасада Высота потолков: 3 м

Электрическая мощность: 150 кВт

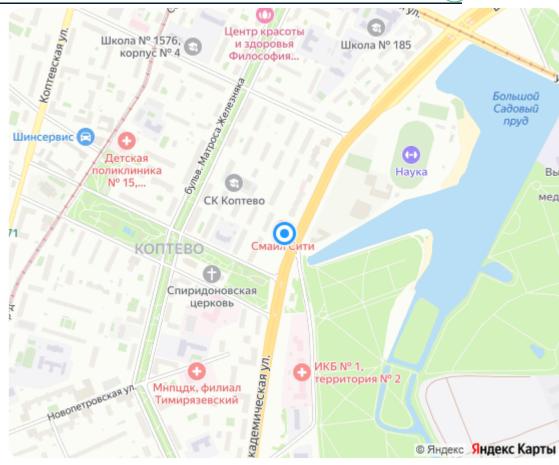
Финансовые показатели:

Арендатор: сеть супермаркетов «Дикси»

Финансовая информация предоставляется по запросу

Свяжитесь с нами для расчета доходности и получения подробной информации об

объекте!





Планировки:





Фотографии:

























