



### Параметры объекта:

Площадь	388,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Алексеевская

### Коммерческие условия:

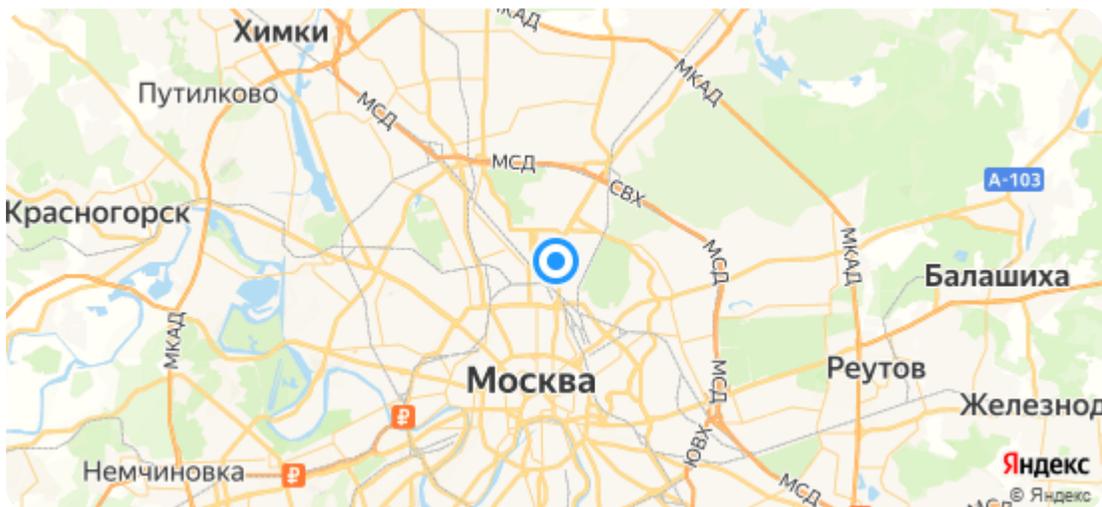
Цена продажи	310 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	798 970 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

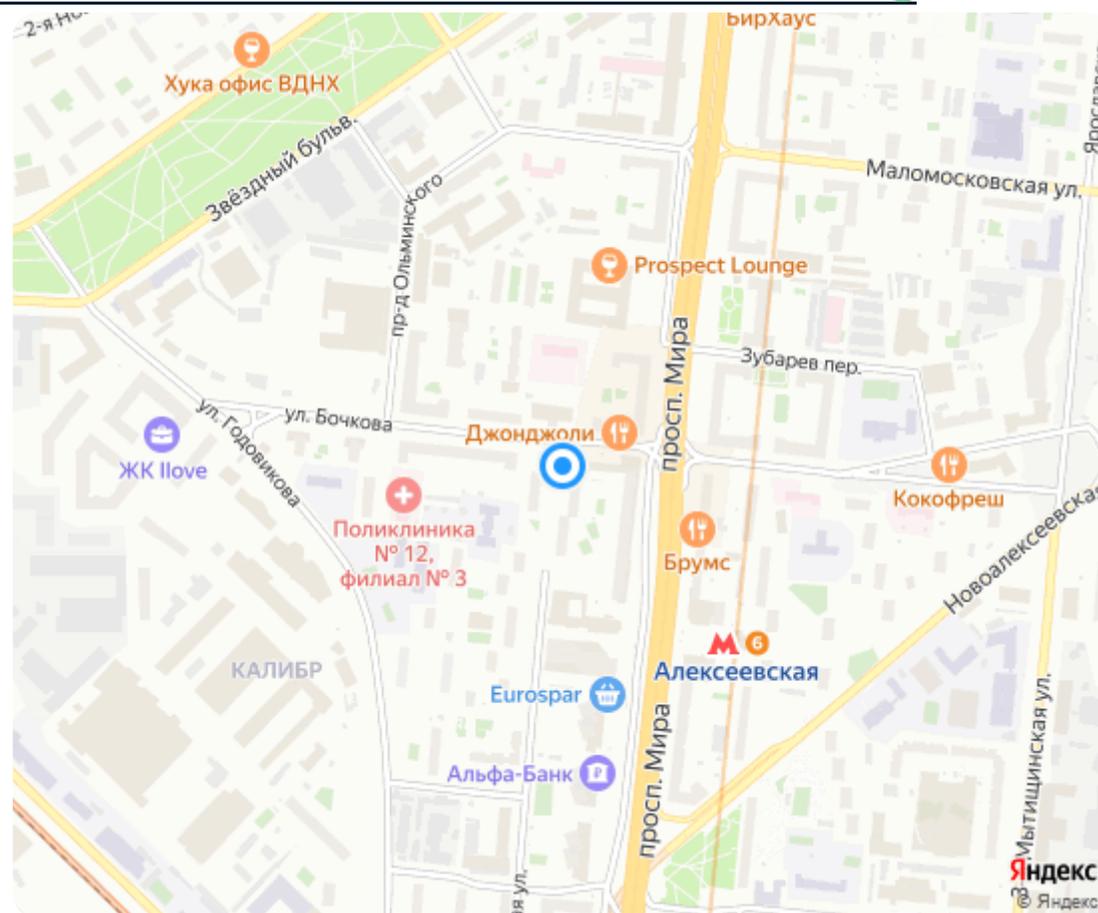
### Целевое использование:

Ресторан



## Описание:

Готовое торговое помещение на ул. Бочкова у метро «Алексеевская»  
Свободное помещение с отдельным входом, панорамным остеклением и зальной планировкой. Идеально подходит для розничной торговли, банковского отделения, ресторана или офиса продаж. Локация и окружение: 3 минуты пешком от метро «Алексеевская» (СВАО) Первая линия улицы в жилом районе с высокой проходимостью Окружение: ВТБ, Юникредит, «Азбука Вкуса», «Якитория», «Шоколадница» и другие ретейлеры Конфигурация помещения: Площадь: 388 1-й этаж 2-х этажной пристройки к жилому дому Высота потолков: 3,5 м Электрическая мощность: 150 кВт Отдельные входы с фасада и со двора Возможность организации летней террасы Ключевые преимущества: Свободное назначение (не памятник архитектуры) Городская парковка перед входом Готовность к коммерческому использованию Высокий пешеходный трафик Идеальная площадка для запуска бизнеса в локации с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой.



Фотографии:







