

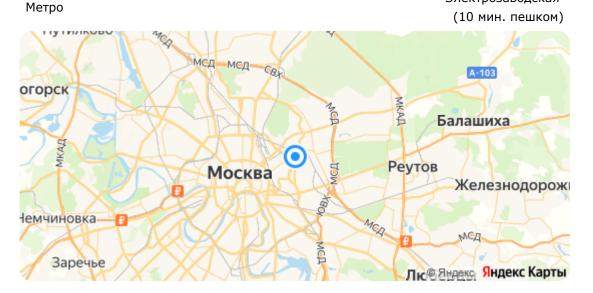






### Параметры объекта:

Площадь	392,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Marria	Электрозаводская



### Коммерческие условия:

Цена продажи	206 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	525 511 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка		Открытая
Отделка		В стиле арендатора
Витринные окн	a	В наличи
Электроснабже	ение	120 кВ <sup>-</sup>
Инженерия		Центральные коммуникации
Вентиляция по	д общепит	В наличии
Парковка		Открытая

## Целевое использование:

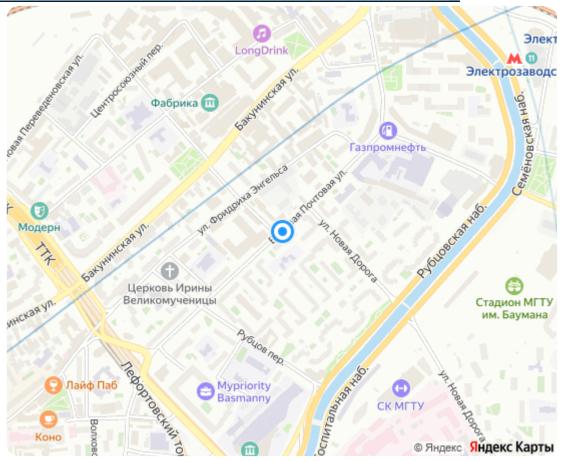
Салон красоты



#### Описание:

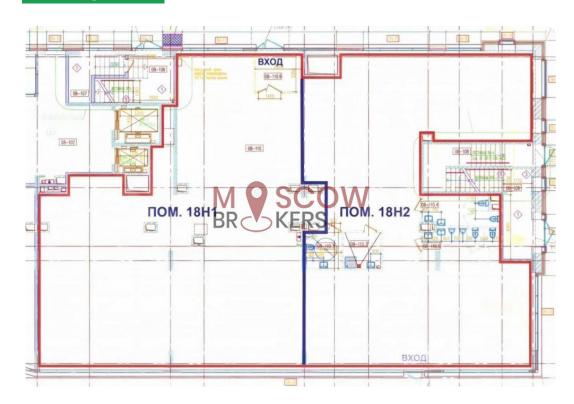
Продается нежилое помещение 492,3 м $^2$  в ЖК «Резиденции Архитекторов» Москва, ул. Большая Почтовая, д. 32, к. 8 (пом. 18)

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Помещение бизнескласса на 1 этаже престижного ЖК с возможностью продажи как единым лотом, так и двумя отдельными частями (идет процесс разделения).





# Планировки:





# Фотографии:







