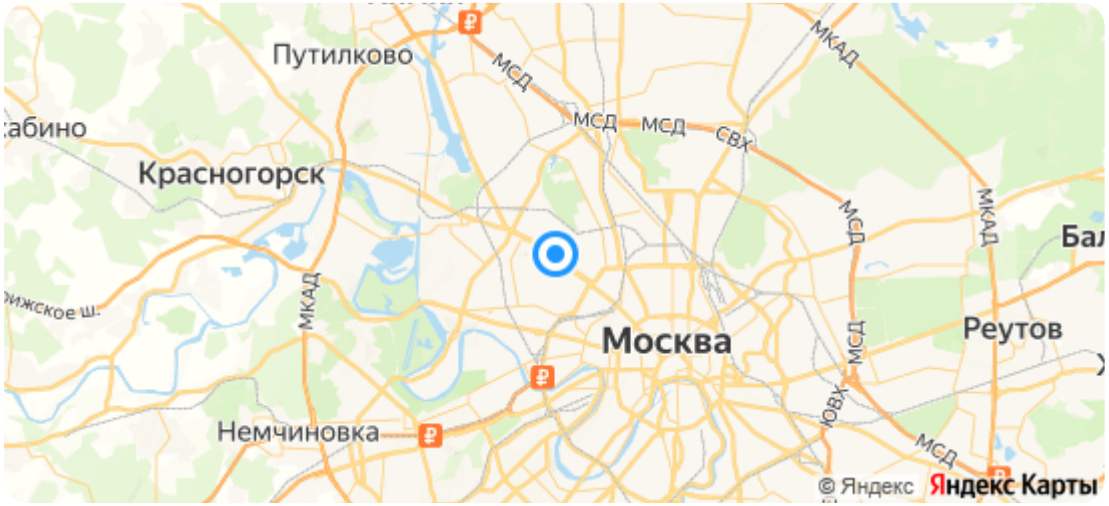
Продажа помещения свободного назначения | г Москва, Ленинградский пр-кт, д 52

Параметры объекта:

Площадь	892,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	265 131 631 руб.
Стоимость за кв.м	297 233 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Супермаркет

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа помещения свободного назначения | г Москва, Ленинградский пр-кт, д 52

Описание:

Продажа премиального помещения в формате street-retail на Ленинградском проспекте

Уникальное предложение от собственника! Готовое бизнес-пространство на первой линии Ленинградского проспекта с отличной транспортной доступностью и высокой проходимостью.

Ключевые параметры:

Общая площадь: 892 м²

Цокольный этаж: 426,3 м²

Первый этаж: 465,7 м²

Стоимость: 265 131 631 руб. (≈297 323 руб./м²)

Расположение: первая линия Ленинградского проспекта

Метро: Аэропорт (5-7 минут пешком)

Архитектурные преимущества:

3 входные группы с возможностью разделения клиентских потоков

Панорамные витрины "в пол" для максимальной презентации бренда

Зона погрузки/разгрузки

Универсальная планировка с мокрыми точками

Автономные мультисплит-системы

Центральные инженерные коммуникации

Электрическая мощность 100 кВт

Инфраструктура и трафик:

Престижная локация с высокой деловой активностью

Плотная жилая и офисная застройка

Близость к ЦСКА и Петровскому парку

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Городская парковка перед входом

Круглосуточный доступ

Инвестиционные преимущества:

Помещение полностью сдано одному арендатору

Широкие возможности для размещения рекламы на фасаде

Готовое решение для бизнеса премиум-класса

Юридическая чистота: собственность оформлена, обременения отсутствуют

Оперативный выход на сделку

Перспективы использования:

Сетевой ритейл и гастромаркеты

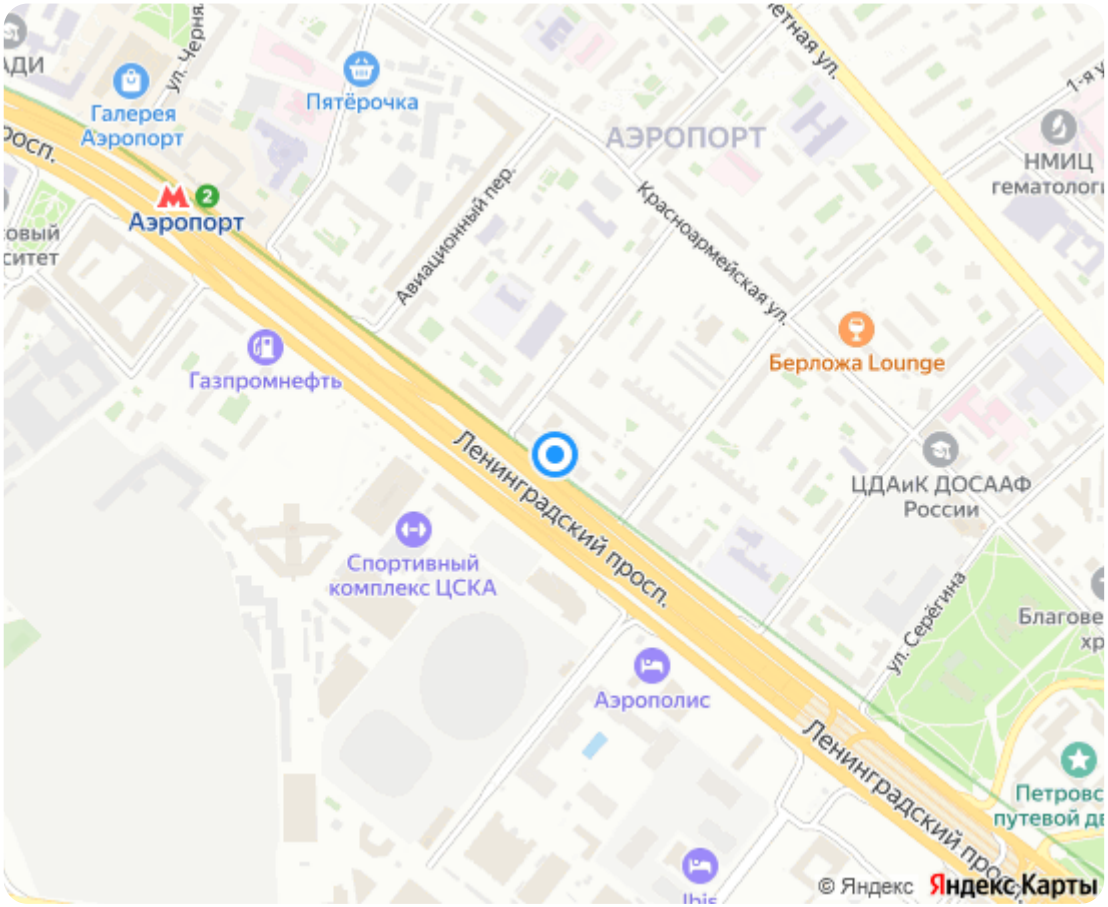
Рестораны и кулинарии

Фитнес-центры и медицинские клиники

Офисы с шоу-румами

Сервисные и бытовые услуги

Для просмотра помещения и получения дополнительной информации — обращайтесь к собственнику. Готовы к оперативным переговорам и быстрому закрытию сделки.

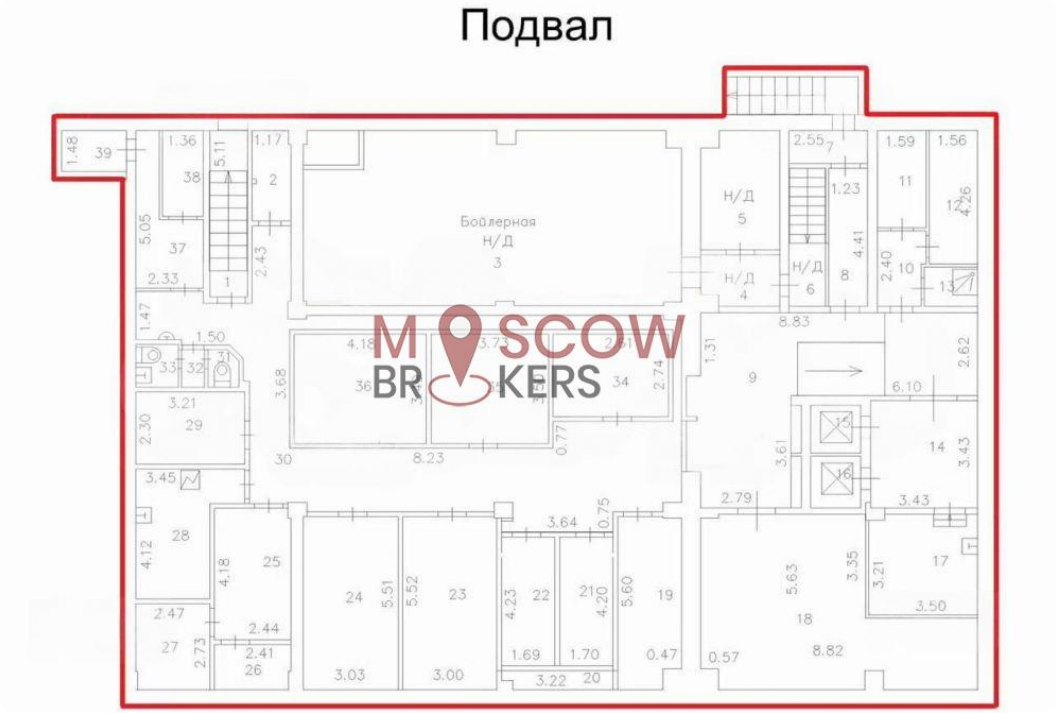


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

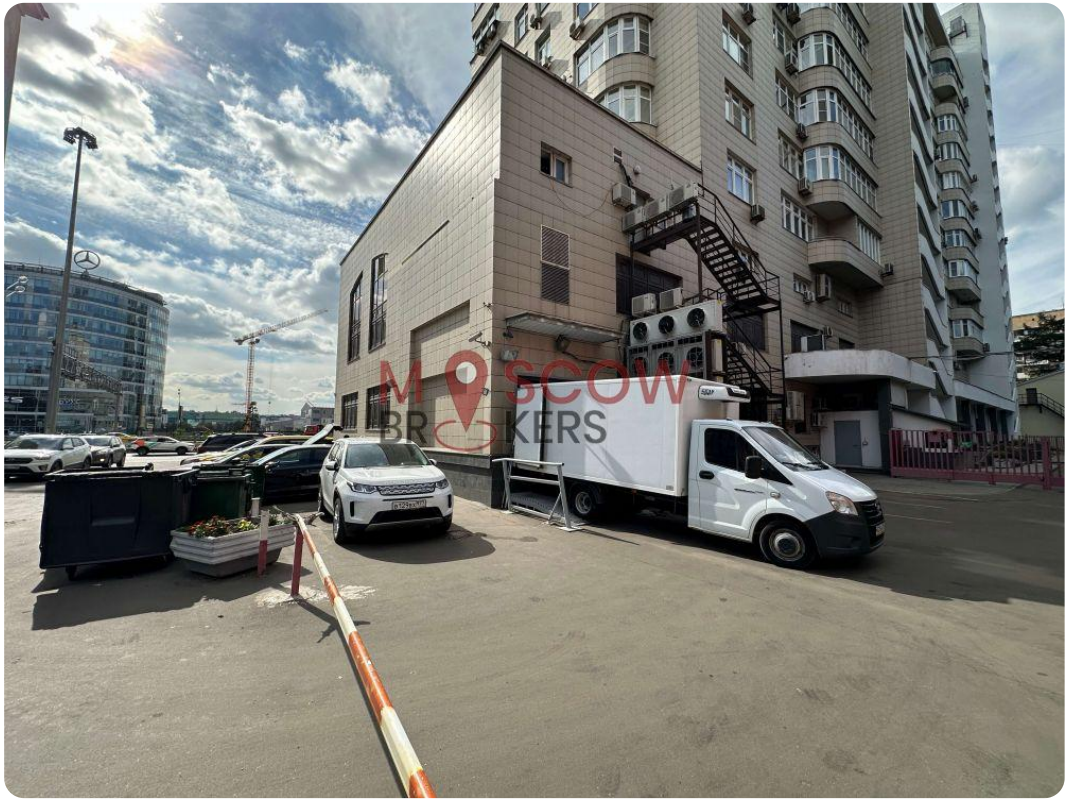
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883