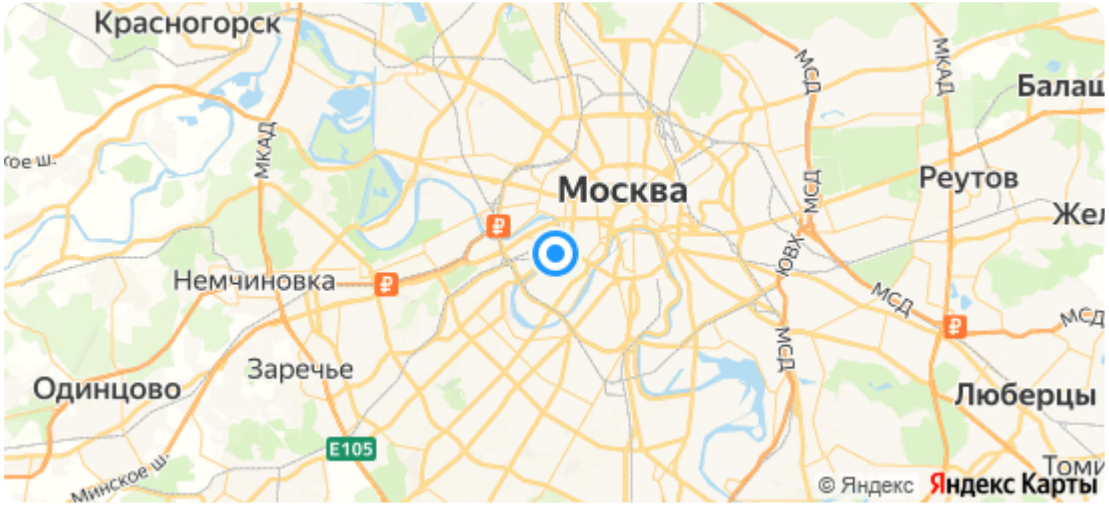
Аренда помещения свободного назначения | г Москва, Саввинская наб, д 3

Параметры объекта:

Площадь	754,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Киевская



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	291 778 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Многоуровневая

Целевое использование:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа премиальных помещений формата Street Retail в Хамовниках

Эксклюзивное предложение в историческом центре Москвы! Уникальный комплекс помещений формата street retail с прямой визуализацией на набережную. Продажа единым лотом общей площадью **594 м²**.

Состав лота:

Помещение 1 (101 м²)
- 1 этаж, высота потолков 4,0 м
- 2 входа (с фасада и со двора)
- Панорамные витринные окна-книжки с видом на набережную
- Высокая степень готовности

Помещение 2 (493 м²)
- 1 этаж: 169 м², высота потолков 4,0 м
- Подвал: 324 м², высота потолков 2,6 м (с возможностью углубления до 3,1 м)
- 4 входа (2 с фасада, 2 со двора)
- Две большие витринные окна-книжки с видом на набережную
- Отдельный вход в подвальную часть со двора (160 м²)

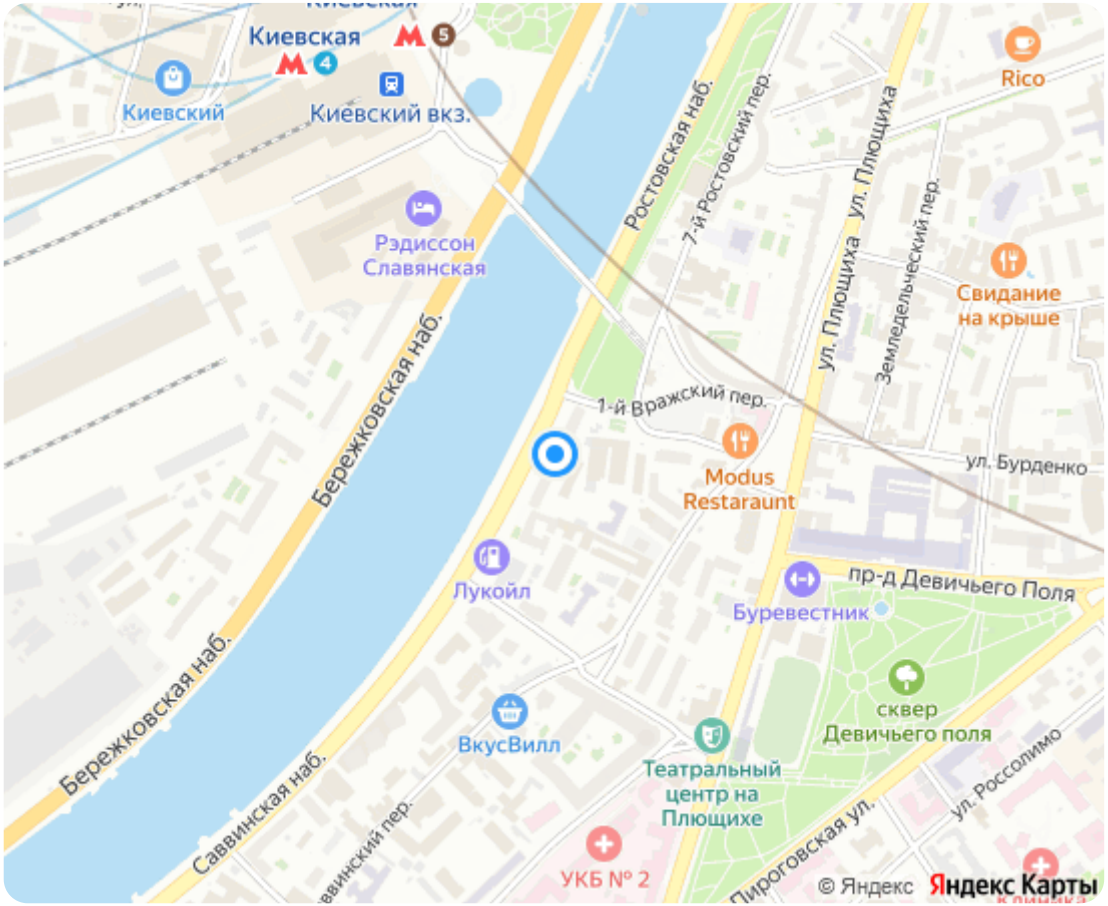
Ключевые преимущества:
- Престижный район Хамовники
- Прямой выход на набережную
- Уникальные витринные окна-книжки
- Готовая концепция street retail
- Несколько входных групп
- Высокие потолки
- Ремонт под ключ

Возможности использования:
- Флагманский ритейл
- Ресторан премиум-класса
- Гастрономический проект
- Шоу-рум
- Арт-галерея
- Бизнес-пространство

Инфраструктура:
- Исторический центр Москвы
- Развитая пешеходная зона
- Престижная жилая застройка
- Высокий трафик платежеспособной аудитории

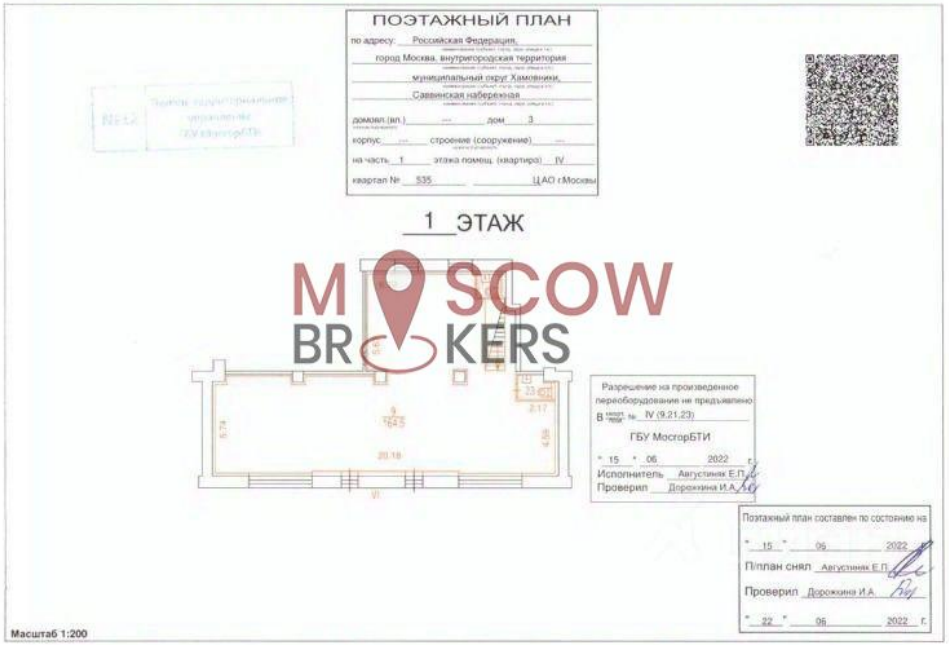
Уникальный объект для создания репрезентативного бизнеса в самом сердце Москвы. Сочетание исторического фасада с современными планировочными решениями.

Готовы предоставить полную документацию и организовать приватный просмотр.

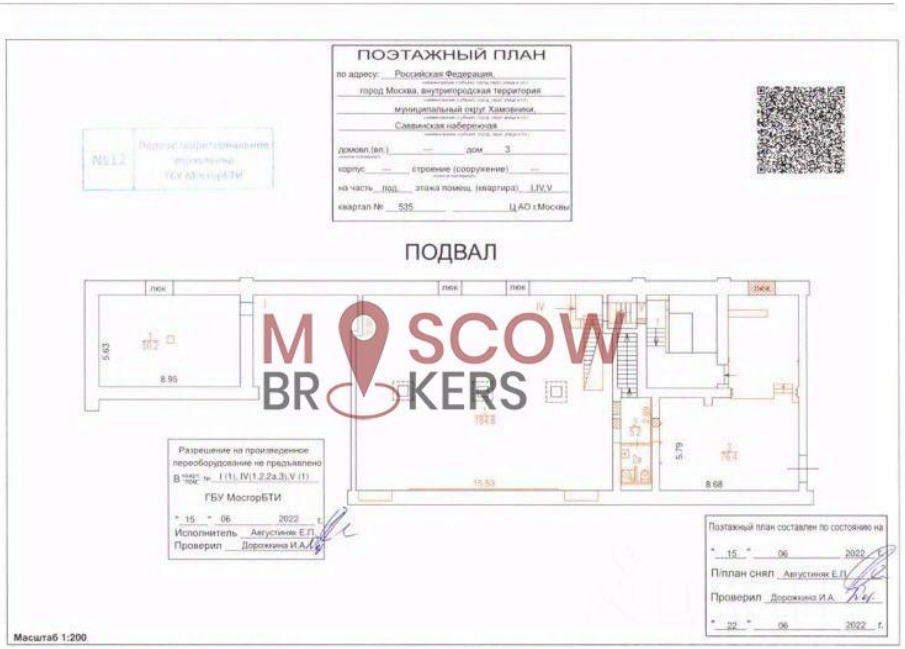


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883