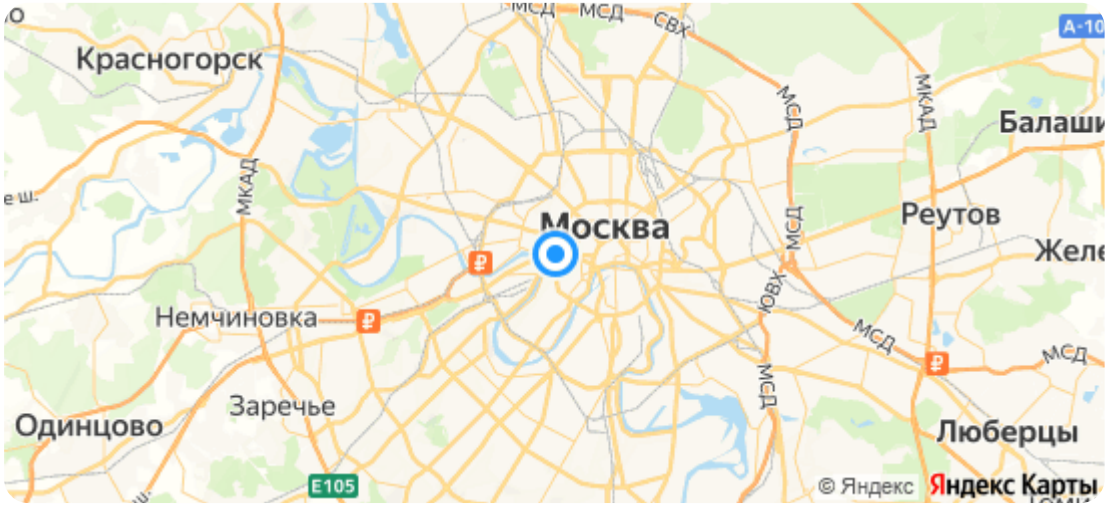
Продажа помещения свободного назначения | г Москва, Новинский б-р, д 12

Параметры объекта:

Площадь	174,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	228 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 310 345 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Ресторан

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа помещения свободного назначения | г Москва, Новинский б-р, д 12

Описание:

Продажа помещения с надежным арендатором на Садовом кольце

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается помещение с действующим рестораном, работающим по долгосрочному договору аренды. Объект расположен в престижном месте — на пересечении Садового кольца и Новинского бульвара.

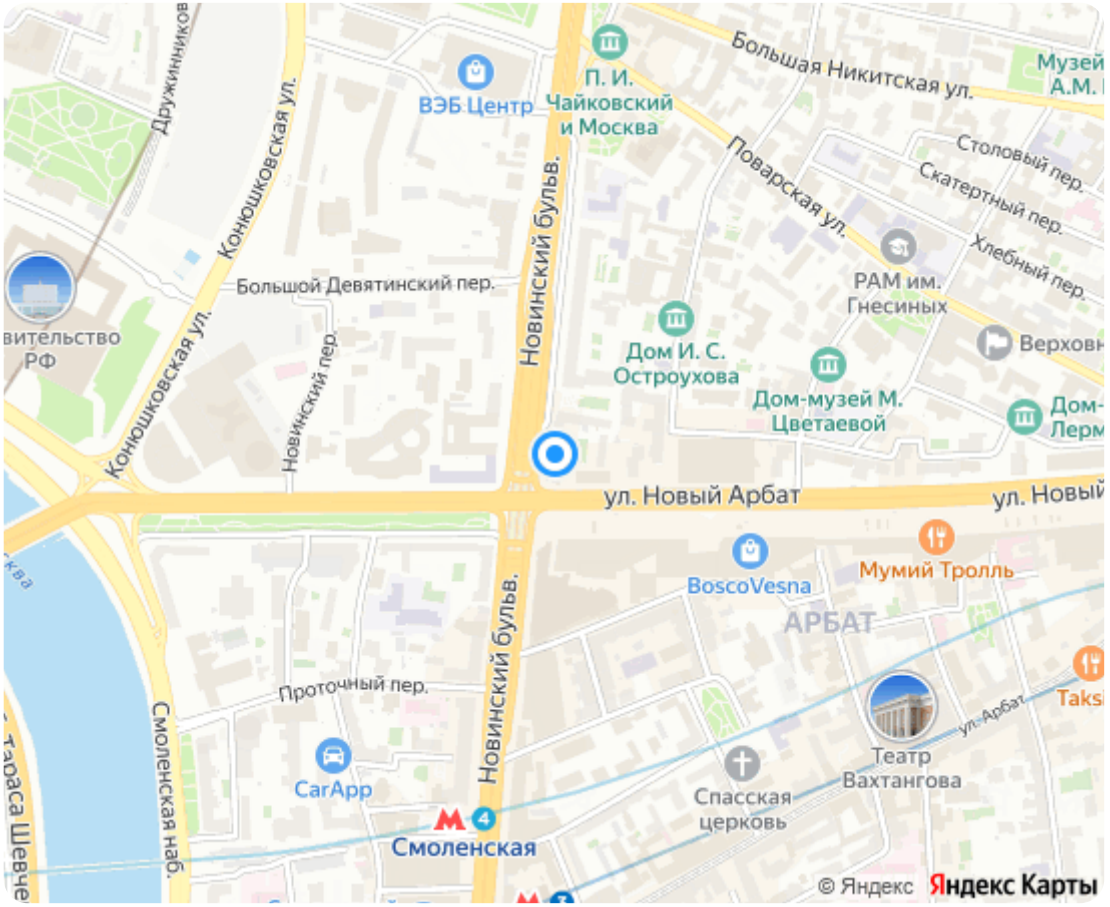
Ключевые преимущества:
- Стабильный арендный доход от ресторана
- Уникальное угловое расположение на первой линии
- Два независимых входа (для гостей и персонала)
- Отдельная зона разгрузки
- Бесплатная парковка под шлагбаумом
- Городской паркинг вдоль дороги
- Удобный заезд с Садового кольца и Нового Арбата

Локация и транспортная доступность:
- Пешая доступность от метро «Смоленская» и «Арбатская»
- Престижный район с высокой проходимостью
- Удобные подъездные пути

Статус объекта:
- Свободная продажа
- Юридически чистый объект
- Долгосрочный договор аренды с надежным оператором

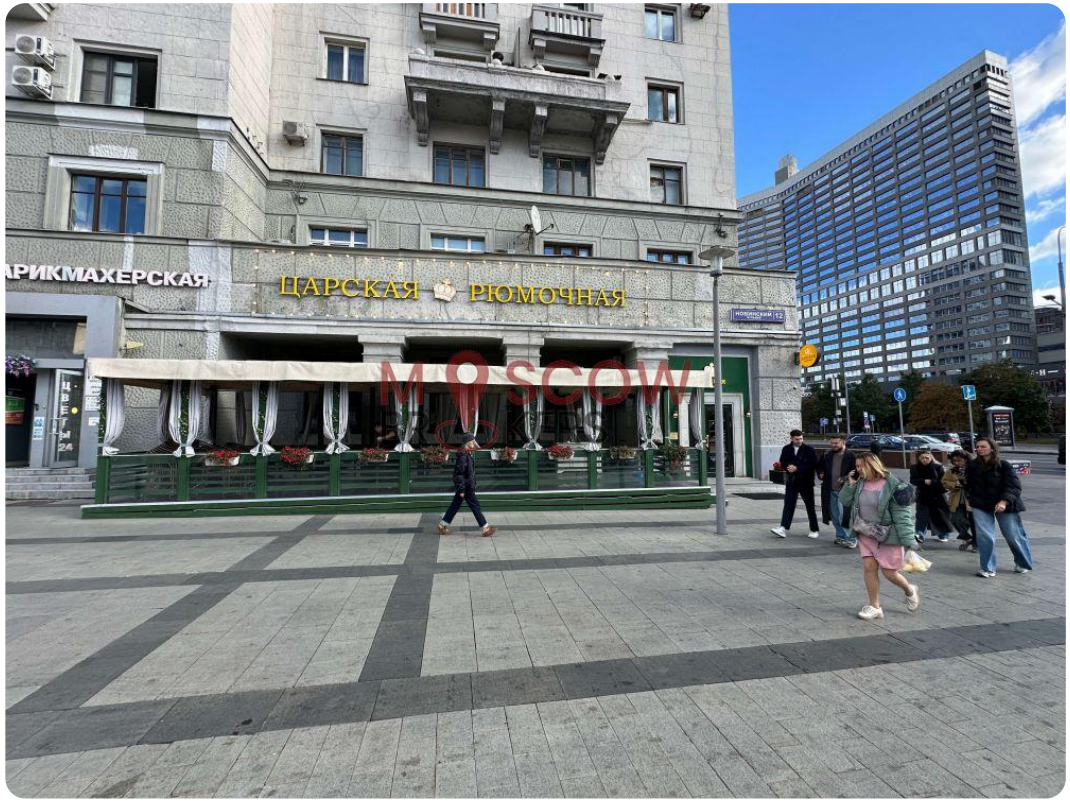
Идеальный актив для инвестора, ищущего стабильный доход без операционных затрат. Помещение обладает исключительными характеристиками благодаря расположению в самом центре Москвы и продуманной планировке.

Готовы предоставить полную информацию об арендном договоре и финансовых показателях.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883