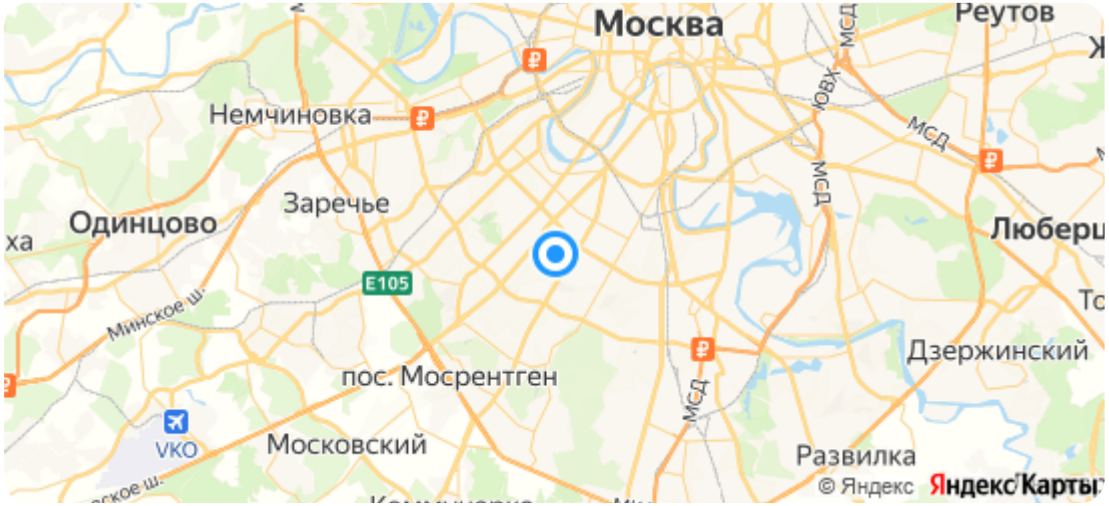
Продажа помещения свободного назначения | г Москва, ул Гарибальди, д 15

Параметры объекта:

Площадь	420,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новые Черемушки (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	428 572 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Салон красоты

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа помещения свободного назначения | г Москва, ул Гарибальди, д 15

Описание:

Продажа готового коммерческого помещения 420,6 м² для бизнеса премиум-класса

Предлагается к продаже просторное нежилое помещение площадью 420,6 м² на первом этаже с отдельным входом. Объект полностью готов к эксплуатации и идеально подойдет для организации бизнеса в сфере красоты и здоровья.

Основные параметры:
- Общая площадь: 420,6 м²
- Расположение: первый этаж
- Особенности: отдельный вход, готовая качественная отделка
- Назначение: коммерческое

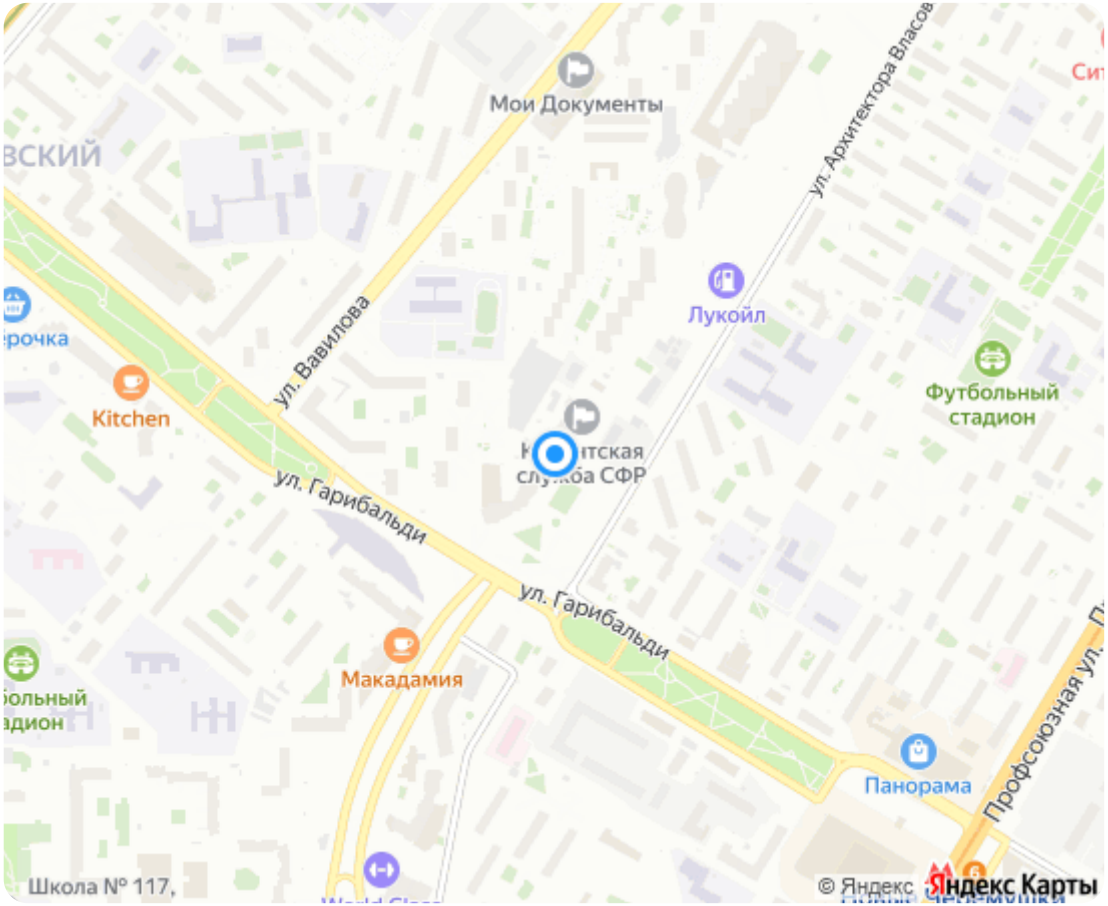
Преимущества помещения:
- Удобная кабинетная планировка для организации рабочего пространства
- Наличие мокрых точек во всех необходимых помещениях
- Два отдельных входа для клиентов и персонала
- Высокие потолки и качественная отделка
- Все коммуникации подведены
- Полное соответствие санитарным нормам

Перспективы использования:
- Салон красоты премиум-класса
- Многопрофильная медицинская клиника
- Косметологический центр
- Стоматологическая практика
- Другие виды коммерческой деятельности

Ключевые преимущества для бизнеса:
- Возможность начать работу сразу после оформления сделки
- Готовая инфраструктура экономит время и средства на ремонт
- Удобная планировка оптимальна для медицинских и beauty-услуг
- Отдельные входы обеспечивают комфорт для клиентов и персонала

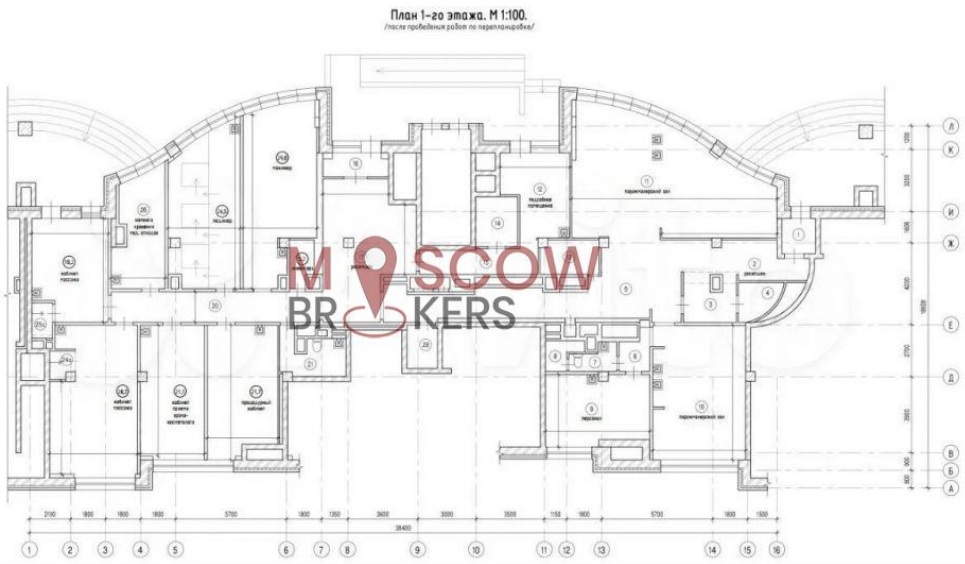
Помещение полностью укомплектовано для ведения деятельности в сфере красоты и здоровья. Качественная отделка и продуманная планировка создают профессиональную атмосферу для работы с требовательной клиентурой.

Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните для получения дополнительной информации и расчета инвестиционной привлекательности объекта.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883