



**Параметры объекта:**

Площадь	2 468,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Ясенево (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

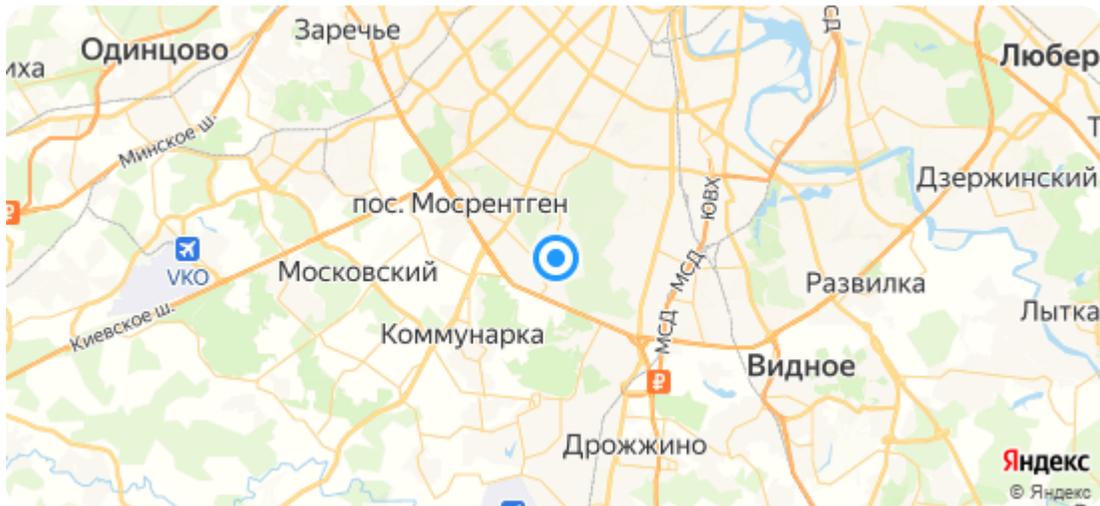
Цена продажи	248 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	100 487 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	Офисная
Электричество	1
Электроснабжение	70 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Офис, представительство компании



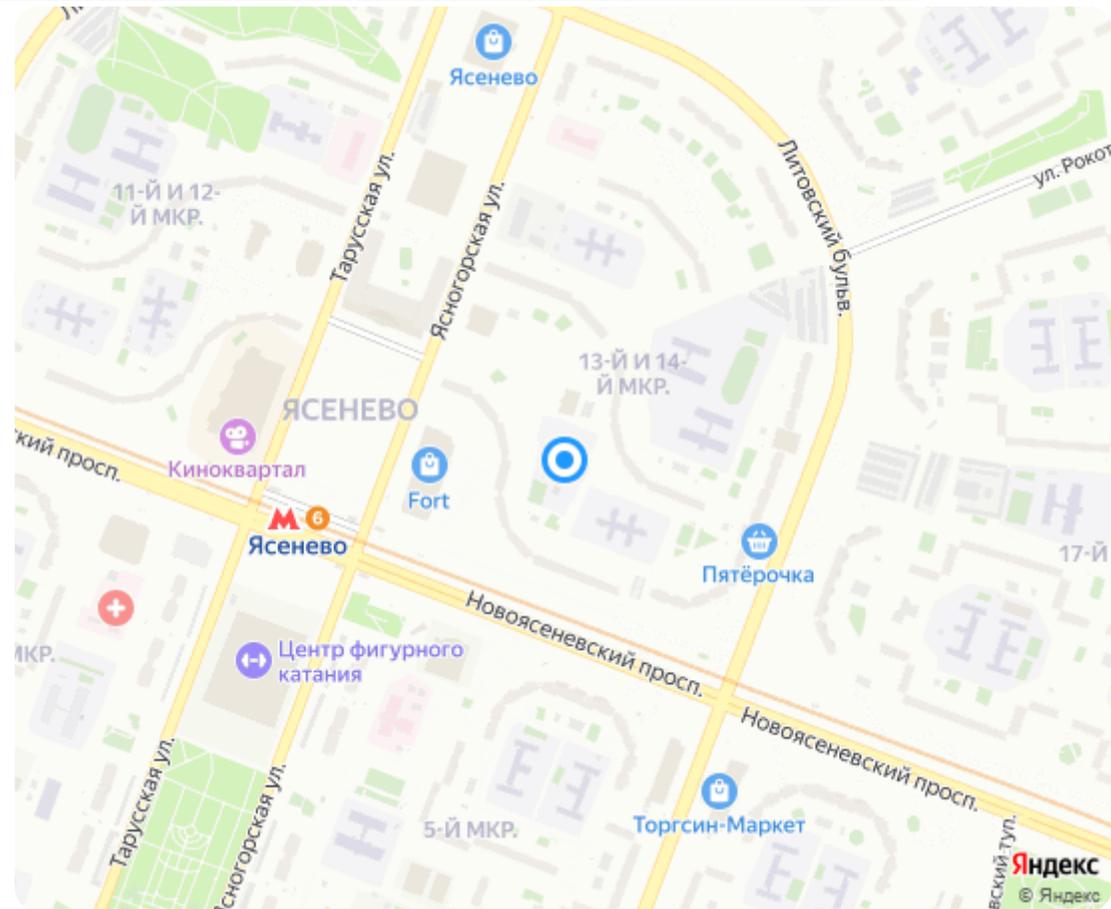
### Описание:

Продается универсальное здание в шаговой доступности от метро — готовая основа для бизнес-центра, апартментов, делового или многофункционального комплекса.

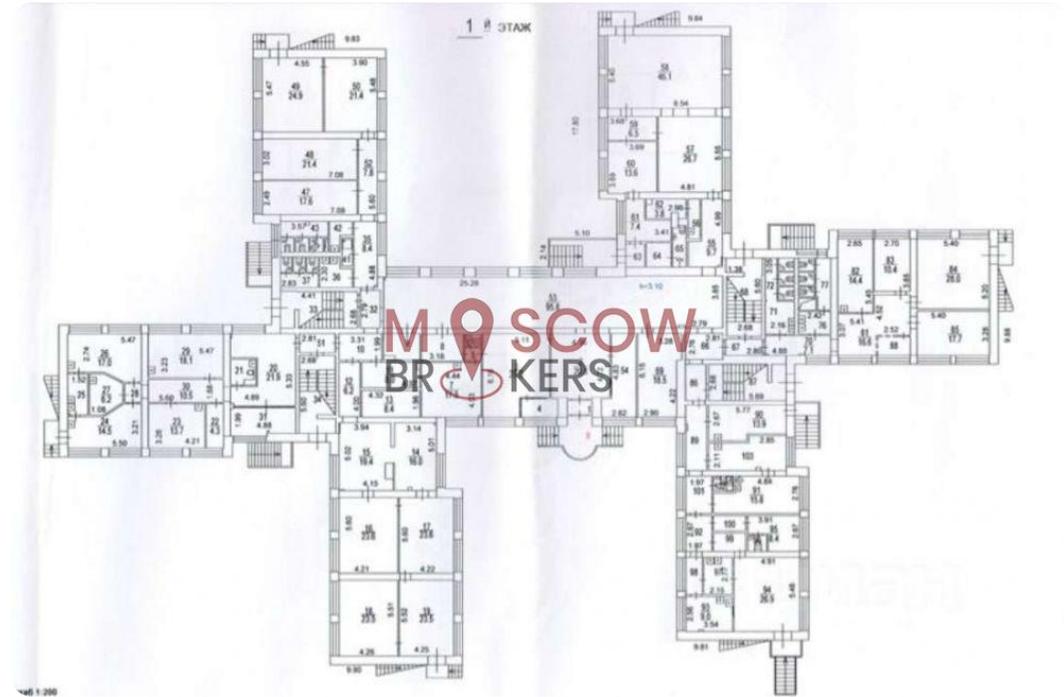
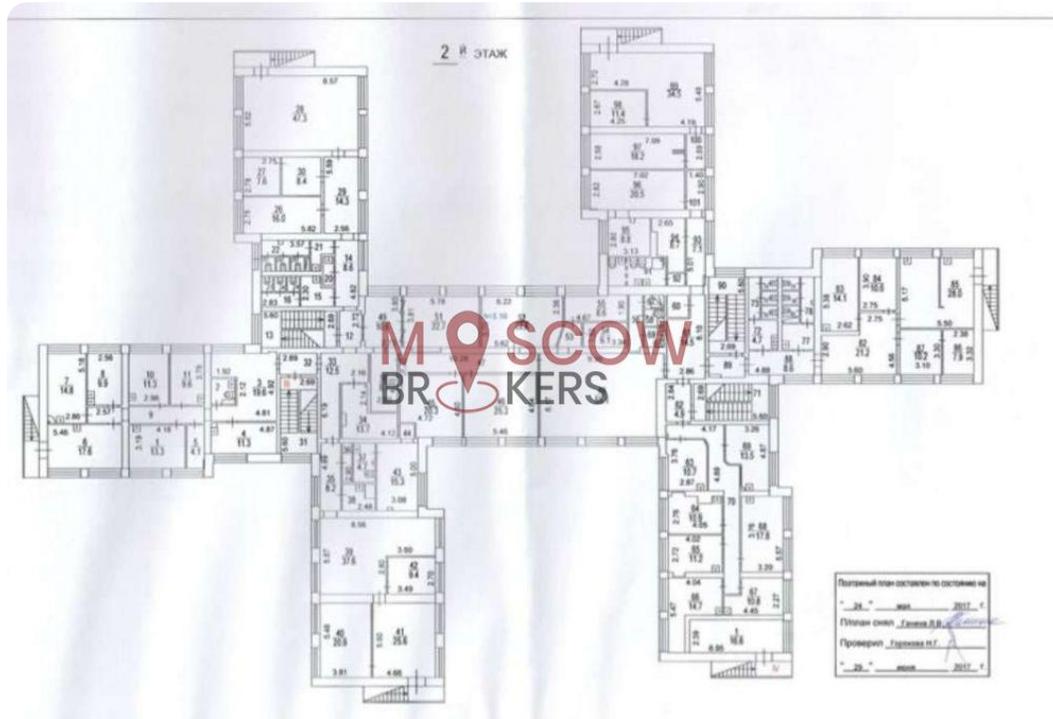
Объект расположен на собственной закрытой территории площадью 0,83 га, оснащён приточно-вытяжной вентиляцией, выделенной электрической мощностью 69,9 кВт и собственной парковкой.

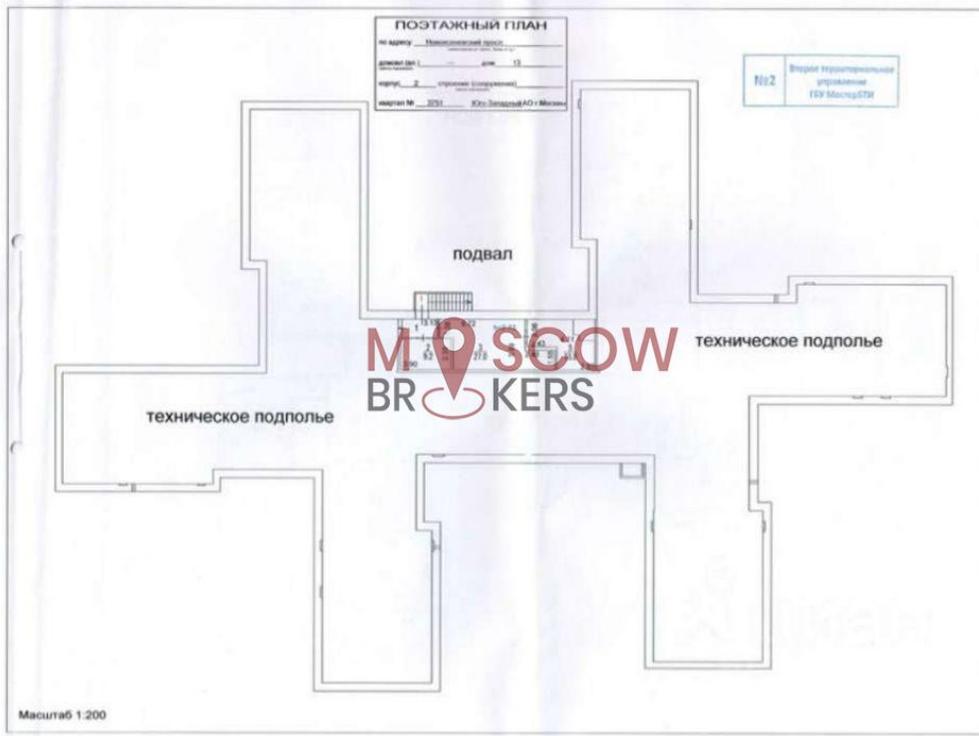
Удобное расположение, полная инженерная подготовка и отсутствие ограничений по формату использования открывают широкие возможности для реализации коммерческих проектов.

Оперативный показ в удобное время. Подробности — по телефону.



**Планировки:**





Фотографии:

