

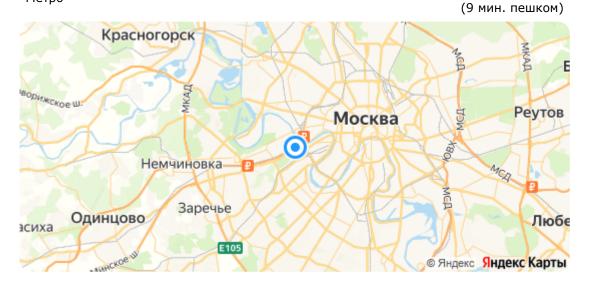






# Параметры объекта:

700,0 кв.м Площадь 1/9 Этаж Жилой дом Тип строения Фили Метро



### Коммерческие условия:

238 510 000 руб. Цена продажи 340 729 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

# Тех. характеристики:

Планировка Смешанная Отделка В стиле арендатора Электроснабжение 55.6 кВт Инженерия Центральные коммуникации Парковка Открытая

### Целевое использование:

Супермаркет



#### Описание:

Продается торговое помещение на первом этаже жилого дома с действующими арендаторами — сетями «Магнит Продукты» и «Магнит Косметик».

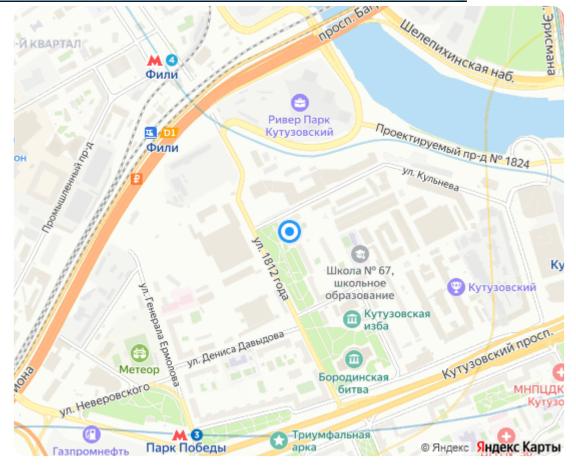
Объект расположен в перспективной локации: напротив участка ведётся строительство новых бизнес-центров, что значительно усиливает трафик и инвестиционную привлекательность.

В шаговой доступности — три станции метро: «Парк Победы», «Кутузовская» и «Фили», обеспечивая высокую проходимость и удобство для клиентов.

Помещение подключено к электросети с выделенной мощностью 55,6 кВт.

Стабильный арендный поток, надёжные арендаторы и растущая деловая активность в районе делают объект выгодным выбором для инвестора.

Свяжитесь с нами — организуем оперативный просмотр и предоставим полную информацию!





# Фотографии:















