



Параметры объекта:

Площадь	187,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Вернадского (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

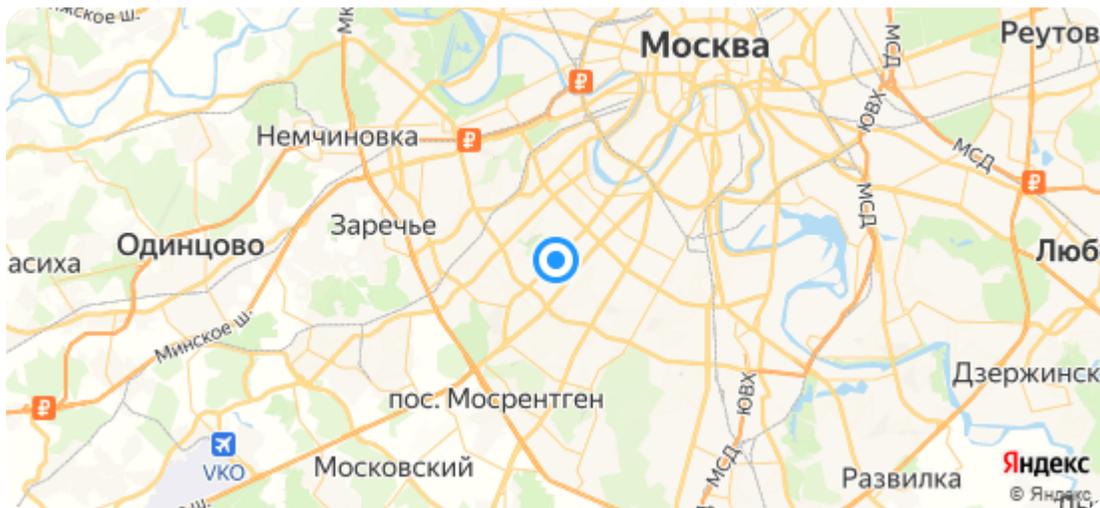
Цена продажи	103 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	550 803 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Банк



Описание:

****Продажа помещения премиум-класса на проспекте Вернадского****
****Идеально для банковского отделения или флагманского ритейла****

****Ключевые преимущества:****

- ****Элитная локация**** — первая линия проспекта Вернадского, 730 м от метро
- ****Готовое решение**** — специализированный банковский ремонт с депозитарием
- ****Максимальная видимость**** — панорамные витрины на интенсивном пешеходном потоке
- ****Премиальное окружение**** — соседство с бизнес-центром «ЛЕТО» и деловой инфраструктурой
- ****Оптимизированные платежи**** — упрощенная система налогообложения

****Технические характеристики:****

- ****Площадь:**** 187,3 м² (1-й этаж)
- ****Мощность:**** 40 кВт
- ****Особенности:**** банковский ремонт премиум-класса, депозитарий, витринное остекление
- ****Транспортная доступность:**** высокая — непосредственная близость к метро и основным магистралям

****Локация и инфраструктура:****

- Пешая доступность от м. «Проспект Вернадского»
- Расположение в престижном Ломоносовском районе ЮЗАО
- Интенсивный транспортный и пешеходный трафик
- Близость к деловому центру «ЛЕТО» и другим точкам притяжения

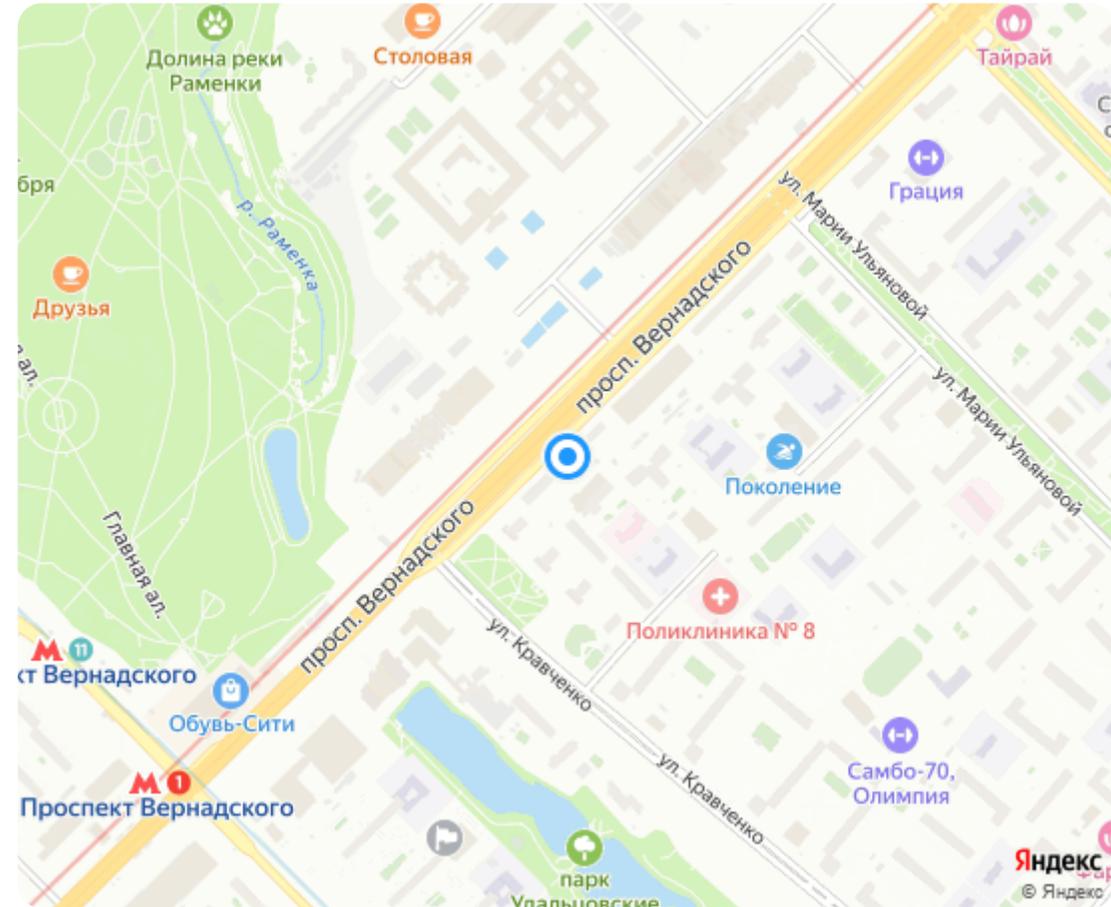
****Рекомендуемое использование:****

- ****Банковские отделения**** (идеально благодаря готовой планировке)
- ****Флагманские розничные магазины****
- ****Премиальные продуктовые форматы****
- ****Офисы представительского класса****

****Инвестиционная привлекательность:****

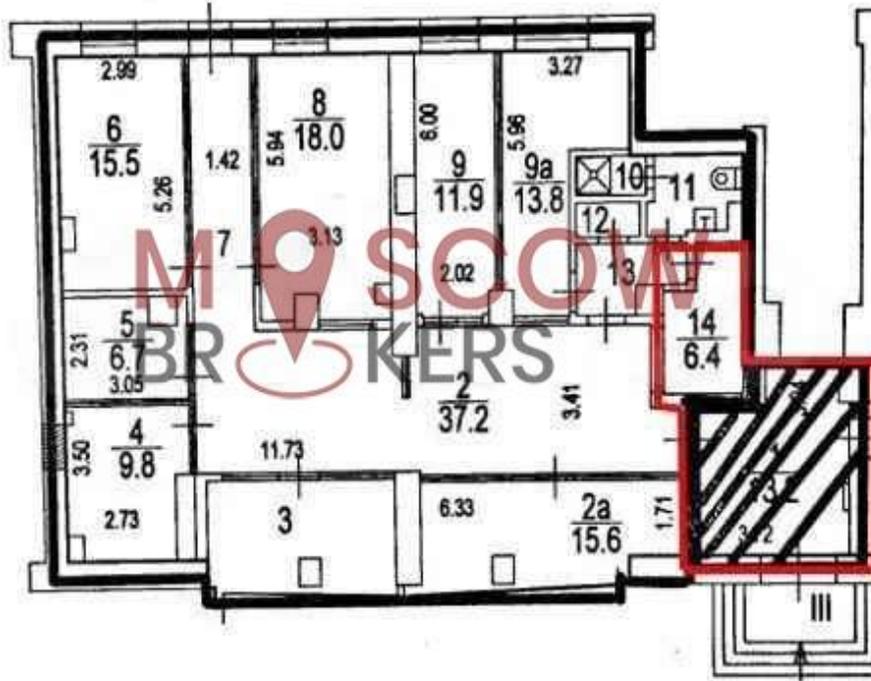
Помещение обладает уникальным сочетанием готовности к эксплуатации, престижной локацией и высокой проходимости. Объект не требует дополнительных вложений в ремонт и готов к размещению финансовой организации или премиального ритейлера.

****Готовы к оперативному показу и предоставлению полного пакета документов!****



Планировки:

1 этаж



Фотографии:















