

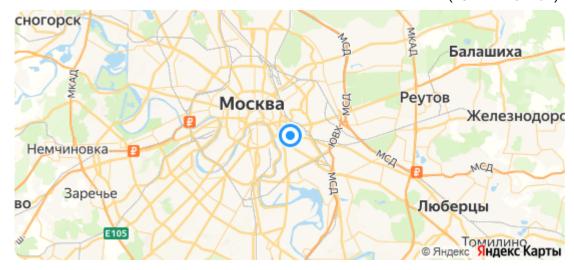






Параметры объекта:

Площадь	336,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Марксистская
	(15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	230 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	684 524 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1

Электроснабжение 70 кВт Инженерия Центральные коммуникации

Целевое использование:

Супермаркет

Продажа помещения свободного назначения | г Москва, ул Таганская, д 31/22



Описание:

Продажа помещения свободного назначения на первой линии Площадь 336 м² с готовой инфраструктурой

Ключевые преимущества

- Универсальное назначение подходит для ритейла, услуг, офиса или шоу-рума Премиальная локация первая линия домов с интенсивным трафиком Готовность к эксплуатации современные инженерные системы и отделка
- Удобная планировка 2 входа, зальная структура, высокие потолки
- Прозрачность сделки продажа без комиссии, помещение свободно

Технические характеристики

- Общая площадь: 336 м²
- Высота потолков: 4 м
- Электрическая мощность: 70 кВт
- Планировка: зальная с витринными окнами
- Входы: 2 отдельных входа (с улицы и со двора)

Инженерное оснащение

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральная система кондиционирования
- Пожарная сигнализация
- Готовые подключения к коммуникациям

Локация и инфраструктура

- Расположение на первой линии с панорамными витринами
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Развитая районная инфраструктура
- Удобная логистика и доступность

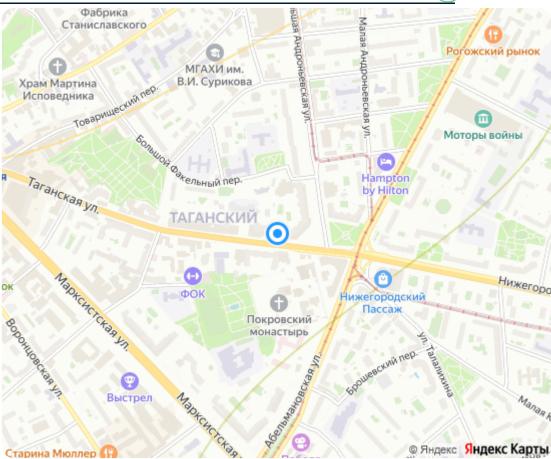
- Финансовые условия Стоимость: 230 000 000 руб.
- Отсутствие комиссионных
- Свободное помещение возможность быстрого старта бизнеса

Варианты использования

- Торговый зал премиум-сегмента
- Флагманский салон или шоу-рум
- Современный офис открытого типа
- Медицинский или бьюти-центр
- Ресторан или кафе с панорамными окнами

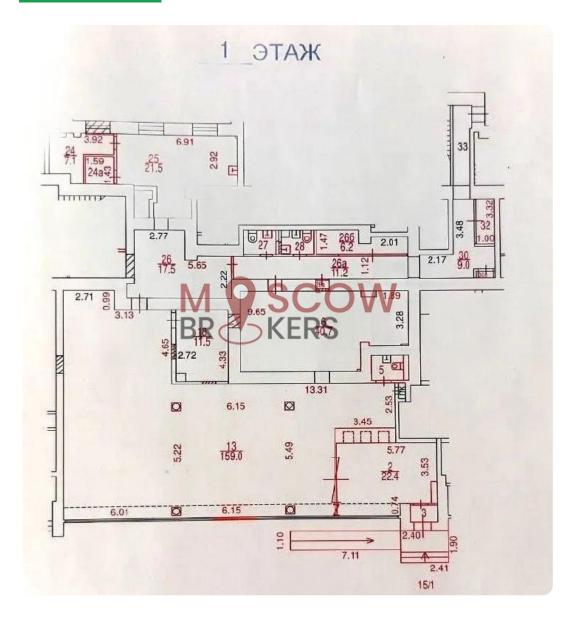
Готовы к оперативному показу и обсуждению условий!

Предлагаем индивидуальный расчет инвестиционной эффективности под ваш бизнесзапрос.





Планировки:



Фотографии:













