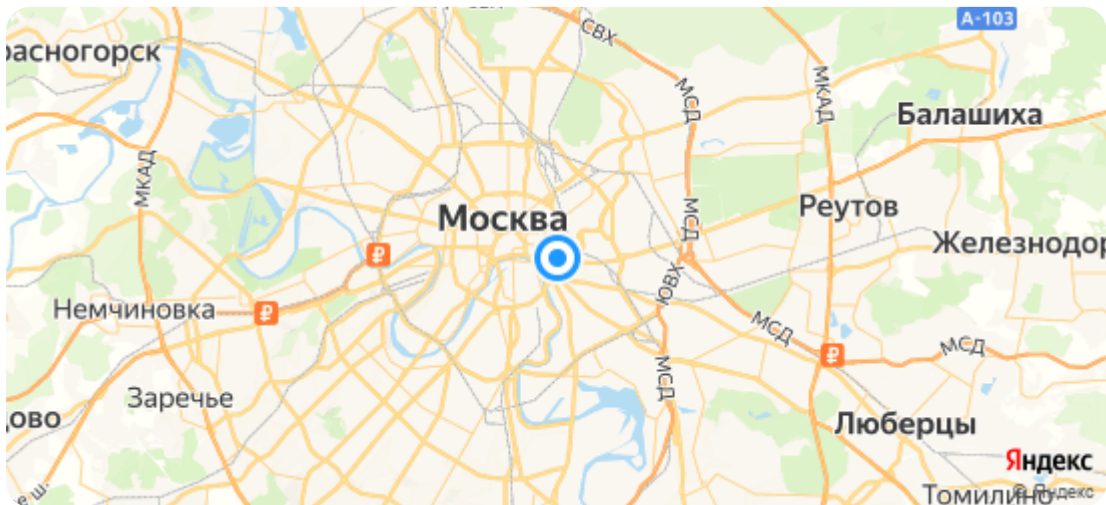




Параметры объекта:

Площадь	491,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Таганская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	264 766 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Банк, Супермаркет

Описание:

Продажа торгового помещения 490,5 м² на ул. Земляной Вал, д. 52/16с1
Пешая доступность от м. Таганская — 7 минут

Ключевые преимущества:

Площадь: 490,5 м² (1-й этаж — 272,9 м², подвал — 217,6 м²).

Локация: 1-я линия домов, одна из центральных улиц Москвы с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

Готовность к запуску: Открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, место для рекламы.

Окружение: Жилая и офисная застройка бизнес- и премиум-класса, остановка муниципального транспорта, подземный переход.

История: Ранее — отделение банка (помещение с усиленной инфраструктурой).

Описание объекта:

Уникальное торговое помещение в центре Москвы, идеально подходящее для проектов стрит-ритейла. Общая площадь 490,5 м² распределена между первым этажом (272,9 м²) и подвалом (217,6 м²), что позволяет гибко зонировать пространство под различные форматы бизнеса.

Планировка: Открытая, с отдельным входом с фасада и витринными окнами, что обеспечивает максимальную видимость для клиентов.

Высота потолков: 3 м.

Дополнительные возможности: Место для размещения рекламы, что усилит продвижение вашего бренда.

Помещение расположено в окружении жилой и офисной застройки бизнес- и премиум-класса, что гарантирует постоянный поток целевой аудитории. Рядом — остановки муниципального транспорта и подземный переход, что дополнительно увеличивает проходимость.

Преимущества локации:

7 минут пешком от м. Таганская.

Близость к м. Курская.

Высокий трафик: пешеходный и автомобильный.

Окружение премиальной недвижимости.

Идеально для:

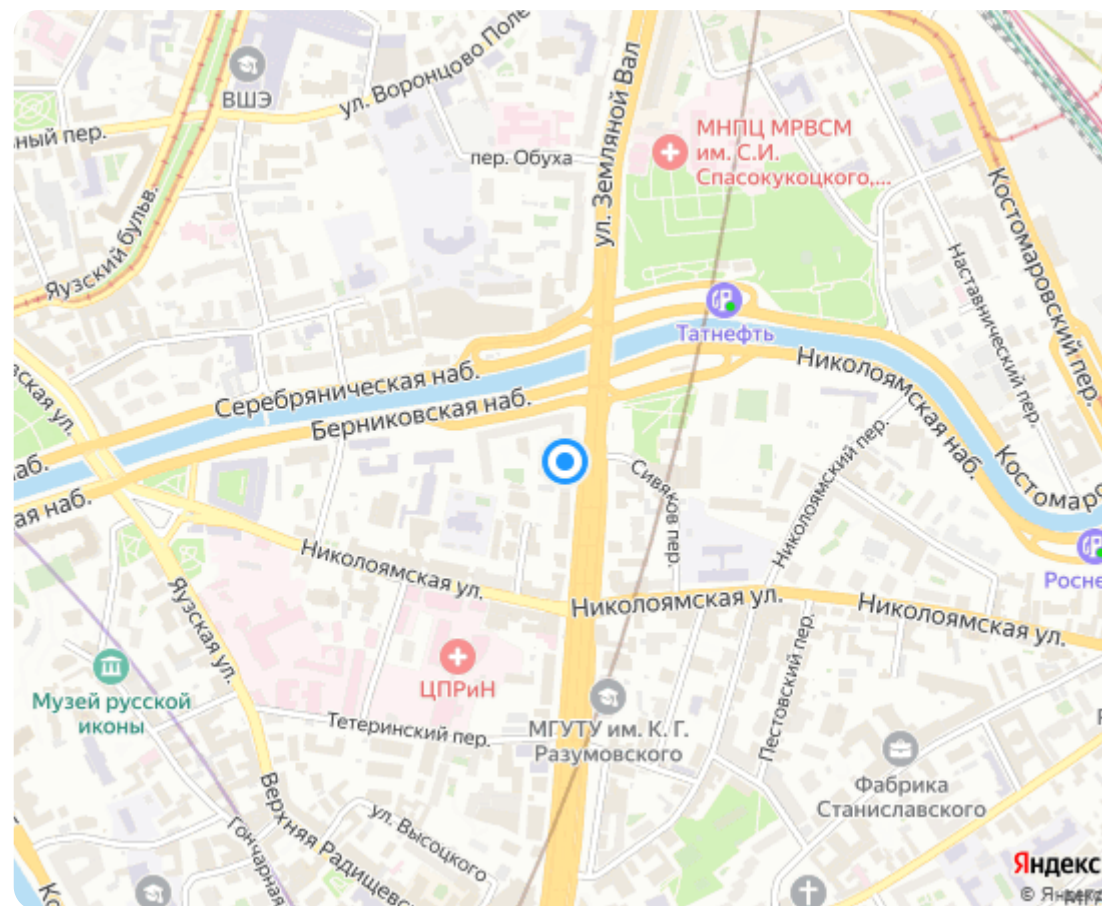
Розничной торговли (одежда, обувь, аксессуары).

Общественного питания (кофейня, ресторан, пекарня).

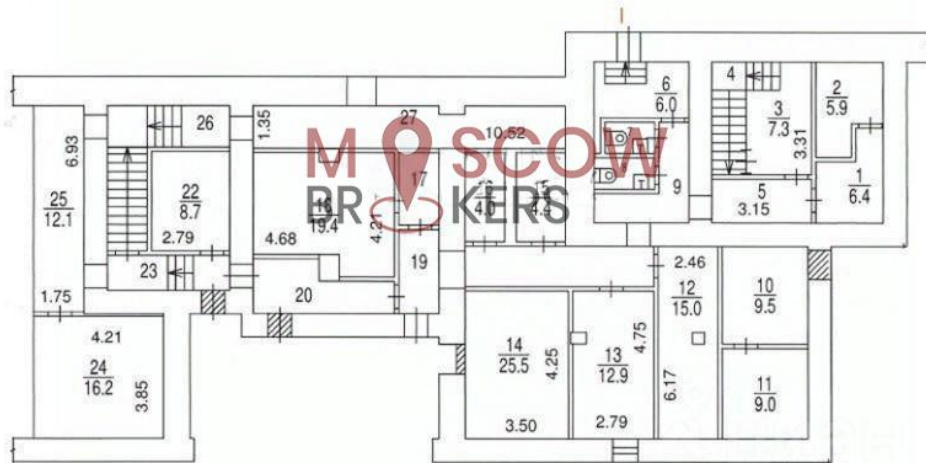
Сферы услуг (салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр).

Банковского или финансового учреждения.

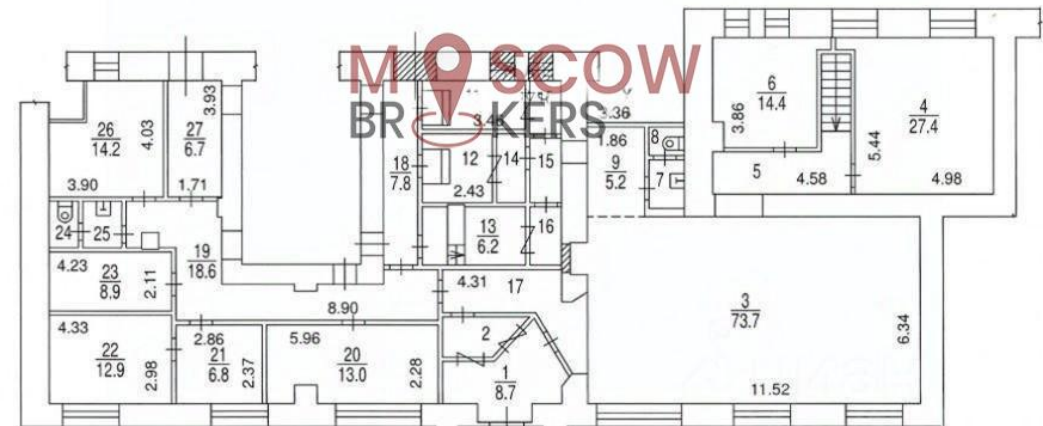
Стоимость: 130 000 000 рублей.



ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



Фотографии:





