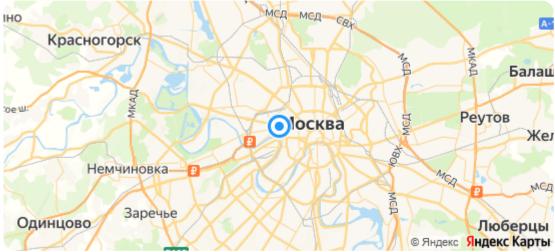








Параметры объекта:		
Площадь	900,0 кв.м	
Высота потолков	3,5 м	
Этаж	1 / 1	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Краснопресненская	



коммерческие условия.		
Цен	на продажи	354 552 000 py6
Сто	имость за кв.м	393 947 руб
Сис	стема налогообложения	УСН 6%

The state of the s		
Планировка	Не выбрано	
Витринные окна	В наличии	
Электроснабжение	200 кВт	
Инженерия	Центральные коммуникации	
Парковка	Открытая	

Целевое использование:

Тех. характеристики:



## Описание:

Продажа помещения свободного назначения на 1 этаже с панорамным остеклением Местоположение: Москва, ул. Красная Пресня (первая линия), пешая доступность от м. «Баррикадная» и «Краснопресненская».

Ключевые характеристики:

Площадь: 900 м<sup>2</sup>

Назначение: свободное

Расположение: 1 этаж встроенно-пристроенной части жилого дома

Остекление: панорамное по фасаду

Входы: 2 входа с главной улицы + 1 со стороны двора

Преимущества и особенности:

Локация: исторический центр Москвы, Пресненский район (крупный жилой массив)

Трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный поток

Универсальность: подходит для ритейла, шоу-рума, кафе, офиса, медицинского центра

Готовность к использованию: возможность быстрого запуска бизнеса

Инвестиционная привлекательность:

Высокий потенциал арендного дохода благодаря панорамному остеклению и отдельным входам

Перспектива роста стоимости недвижимости в центре Москвы

Уникальное сочетание площади (900 м²) и премиальной локации

Для кого это помещение:

Стартапы и федеральные ритейлеры

Владельцы ресторанов, фуд-холлов и шоу-румов

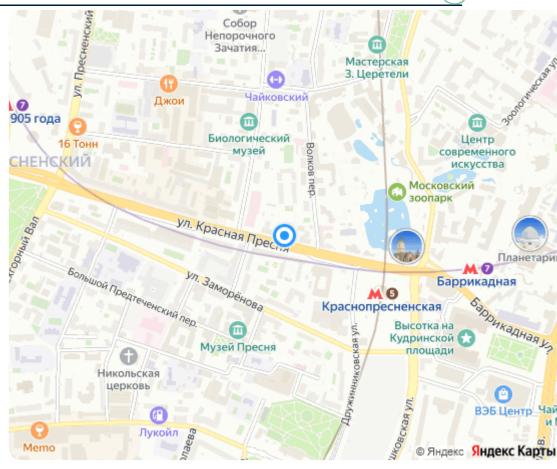
Частные клиники и студии красоты

Инвесторы, ищущие ликвидный объект с пассивным доходом

Цена и дополнительные условия уточняются при запросе.

Не упустите шанс приобрести просторное помещение в одной из самых проходимых

локаций столицы!





## Фотографии:













