Вентиляция под общепит

Парковка





Площадь

Этаж

Высота потолков

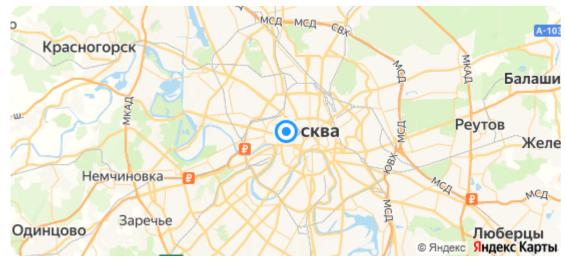




Параметры объекта: 229,0 кв.м 2,5 м 1/1

Тип строения Жилой дом

Баррикадная Метро (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

210 000 000 руб. Цена продажи 917 031 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электричество 1 Электроснабжение 80 кВт Инженерия Центральные коммуникации

Целевое использование:

В наличии

Открытая



Описание:

Продажа торгового помещения на первой линии Садового кольца

Уникальное предложение в престижном районе Москвы! Продается торговое помещение на первой линии Садового кольца в 200 метрах от Патриарших прудов. Готовое решение для ресторана, кафе или другого бизнеса премиум-класса.

Локация и окружение

Расположение: первая линия Садового кольца, 200 м от Патриарших прудов

Престижные ВУЗы: МГЮА им. Кутафина, МГМУ им. Сеченова

Федеральные ведомства: Росимущество, ФАС, Министерство обороны РФ

Бизнес-центры и офисные особняки

Жилые дома премиум-класса

Трафик: высокая проходимость, статусная аудитория

Характеристики помещения

Планировка: цокольный этаж с окнами, зальная планировка

Входы: основной — с Садового кольца, дополнительный — со двора

Оснащение:

Полностью оборудовано под общепит

Электричество: 80 кВт

Технологическая вытяжка на крышу Большое пространство для вывески

Парковка: городская парковка, въезд и разгрузка со двора

Готовая инфраструктура для ресторана или кафе

Статусная локация с историческим характером

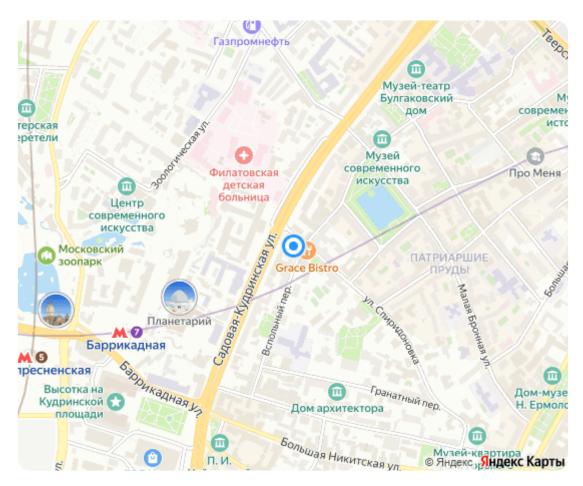
Разнообразный трафик (студенты, госслужащие, резиденты)

Высокий потенциал для бренда премиум-сегмента

Идеально для: ресторана, кофейни, винотеки, гастрономического проекта.

Помещение сдается в аренду на краткосрочном договоре — возможность приобрести работающий бизнес в сердце Москвы.

Для просмотра и расчета инвестиционных показателей — обращайтесь!





Фотографии:







