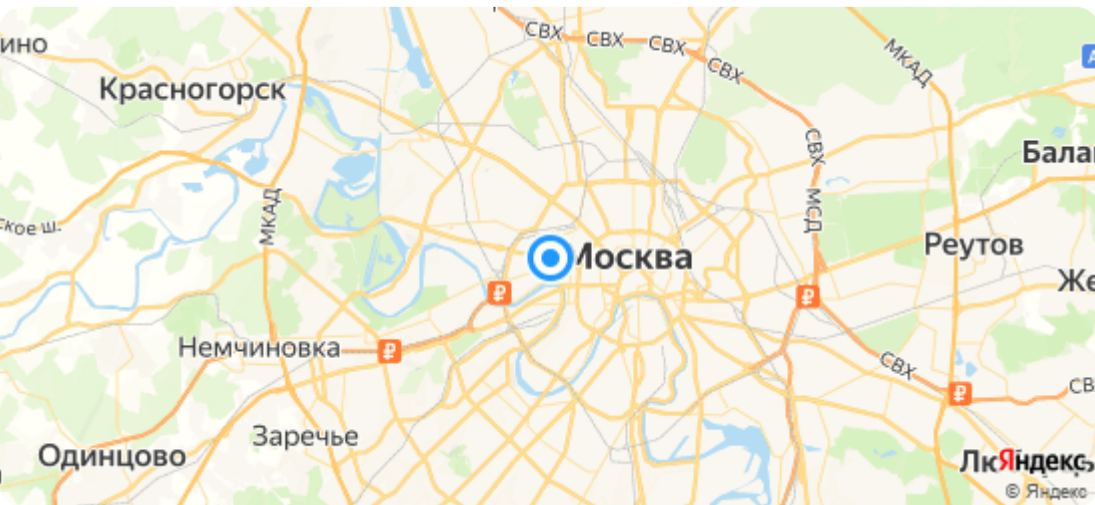


Параметры объекта:

Площадь	270,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Улица 1905 года (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 556 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	66 667 руб.
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный



Тех. характеристики:

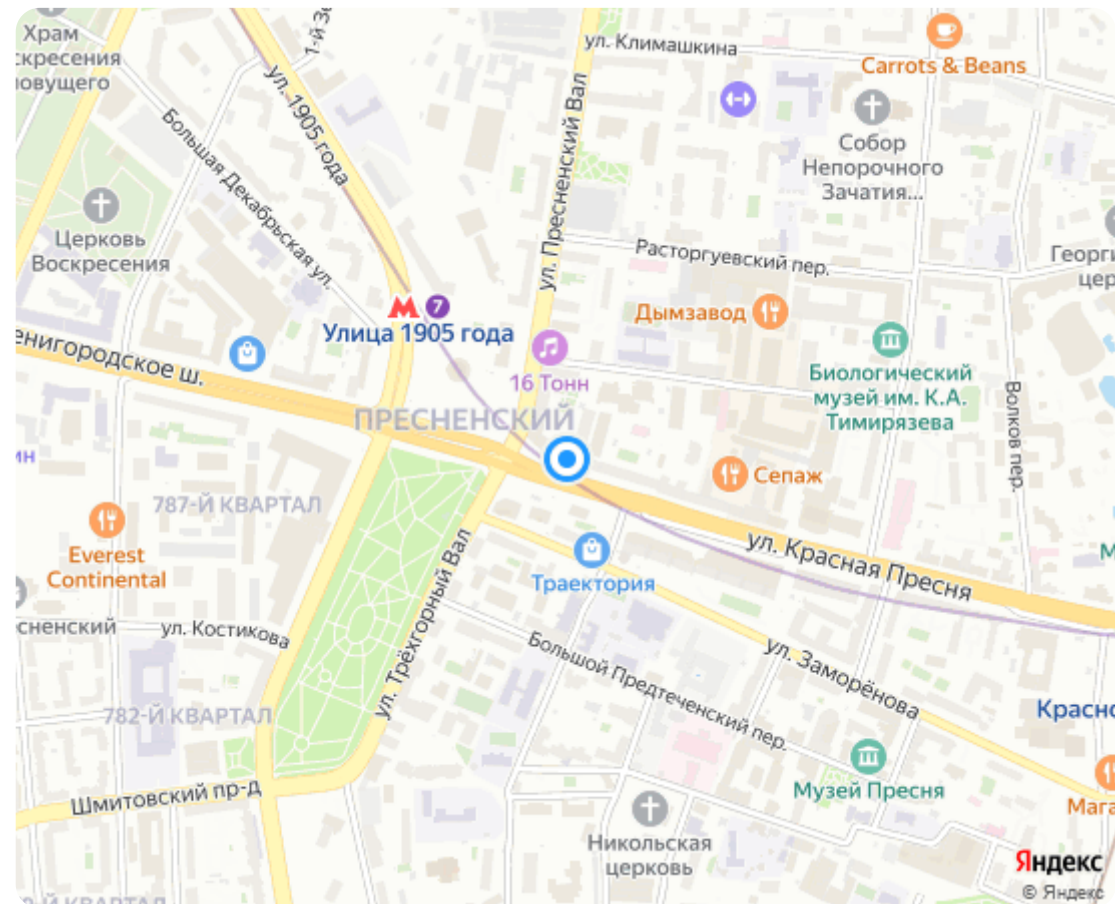
Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан, Товары для дома

Описание:

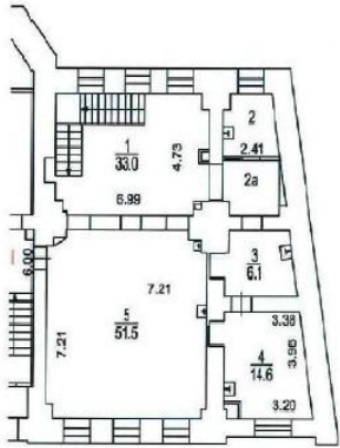
Аренда в одной минуте от станции метро Улица 1905 года. Помещение на первой линии улицы Красная Пресня. Сверхинтенсивный трафик. Отдельный вход, витринные окна. В данный момент занимает ресторан Шоколадница. Все коммуникации. Помещение 270,5 м2 (цоколь 128,9 м2, 1 этаж - 115,5 м2, лестница 26,1 м2) расположено на 1 этаже административного здания. Планировка зальная, большие витринные окна, потолки 2,9-3 м, мощность 70 кВт.



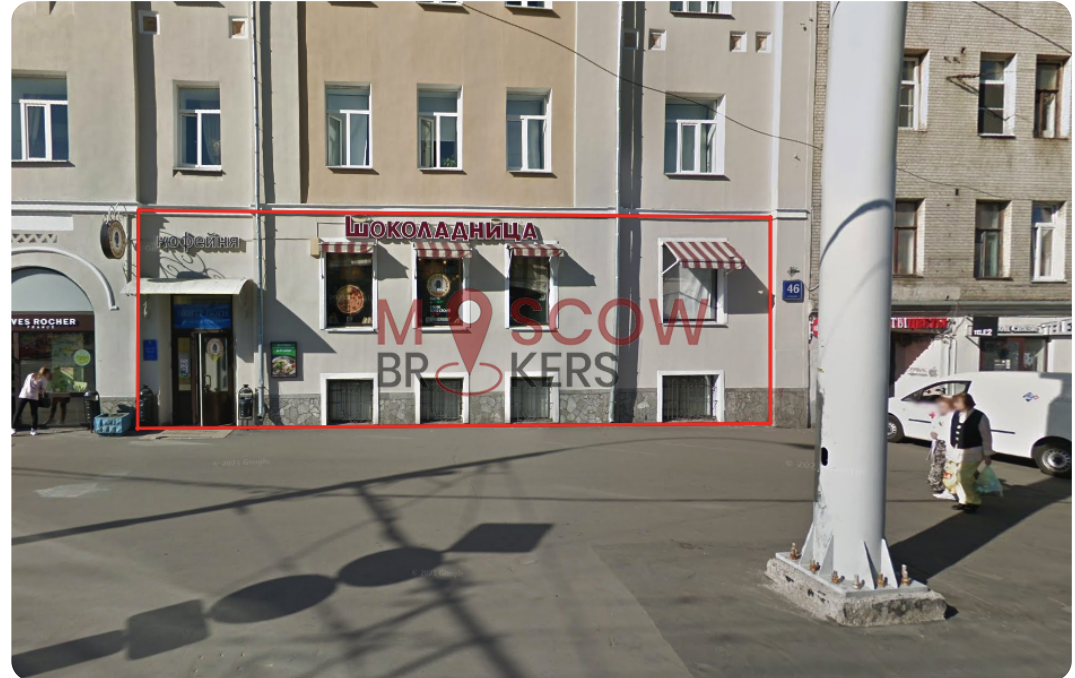
Планировки:

1 ЭТАЖ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Фотографии:





■ Благоустроенные улицы, парки, общественные пространства, видовые зоны в 2011-2020 гг.
■ Объекты, планируемые к благоустройству в 2021 году



