







### Параметры объекта:

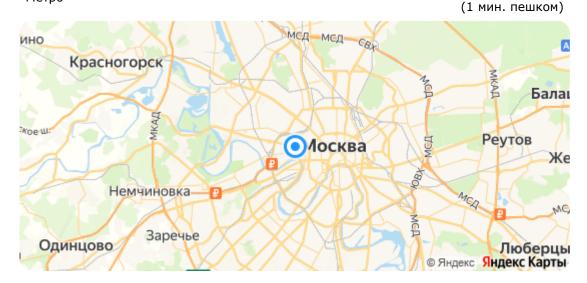
 Площадь
 270,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 5

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Улица 1905 года



#### Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 pyo.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 556 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	66 667 py6.
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

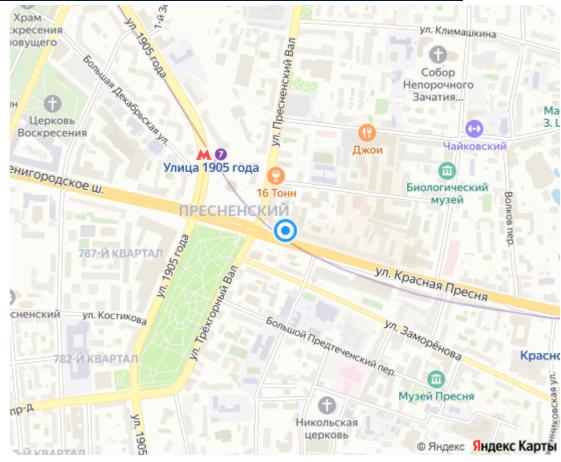
## Целевое использование:

Ресторан, Товары для дома



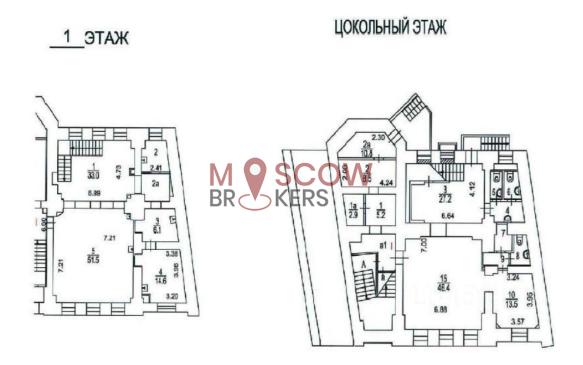
#### Описание:

Аренда в одной минуте от станции метро Улица 1905 года. Помещение на первой линии улицы Красная Пресня. Сверхъинтенсивный трафик. Отдельный вход, витринные окна. В данный момент занимает ресторан Шоколадница. Все коммуникации. Помещение 270,5 м2 (цоколь 128,9 м2, 1 этаж - 115,5 м2, лестница 26,1 м2) расположено на 1 этаже административного здания. Планировка зальная, большие витринные окна, потолки 2,9-3 м, мощность 70 кВт.



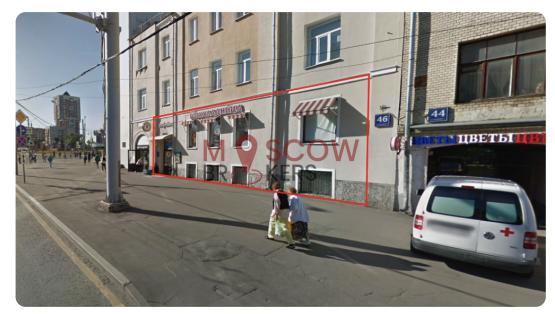


# Планировки:





# Фотографии:











Объекты, планируемые к благоустройству в 2021 году





