







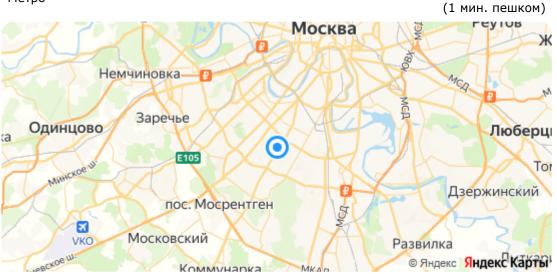
Параметры объекта:

Площадь 1 146,0 кв.м

Этаж 1 / 2

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Новые Черемушки



Коммерческие условия:

Цена продажи 235 000 000 py6.

Стоимость за кв.м 130 891 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Целевое использование:

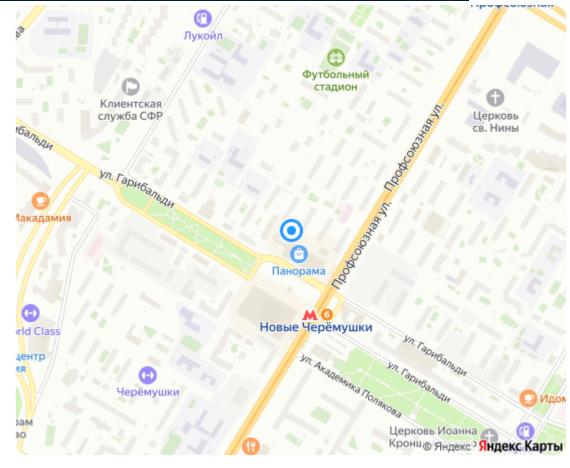


Описание:

Продажа торгового здания. Отдельно стоящее здание общей площадью 1146 м2. 2 этажа административного здания, бывший ресторан Золотой Шафран, 100 кВт электроэнергии, долгосрочный договор на земельный участок, парковка. Есть оферта от Дикси допосрочный договор на земельный Характеристики объекта: Общ. площадь здания: 1146 кв.м Земля: 7,35 соток Метка застройки: 6,33 соток Договор аренды земли: до 2064 года Этажность: 2 этажа + подвал

Высота потолков: подвал -2,5 м, 1этаж - 4 м, 2 этаж- 3,5 м.

3 отдельных входа с лицевой части здания и 2 с обратной, имеется зона разгрузки.





Фотографии:









