Метро

(5 мин. пешком)









Параметры объекта:

Площадь	680,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
	Ломоносовский проспект

новориж _{ское ш} . В Реутов
Немчиновка р
ласиха Одинцово Заречье Одинцово Люб
пос. Мосрентген © Яндекс Яндекс Карты

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 618 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	19 412 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

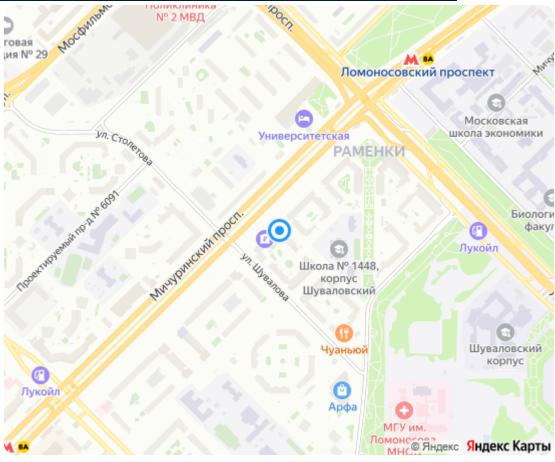
Целевое использование:

Ресторан, Медицинский центр, Стоматология, Товары для дома



Описание:

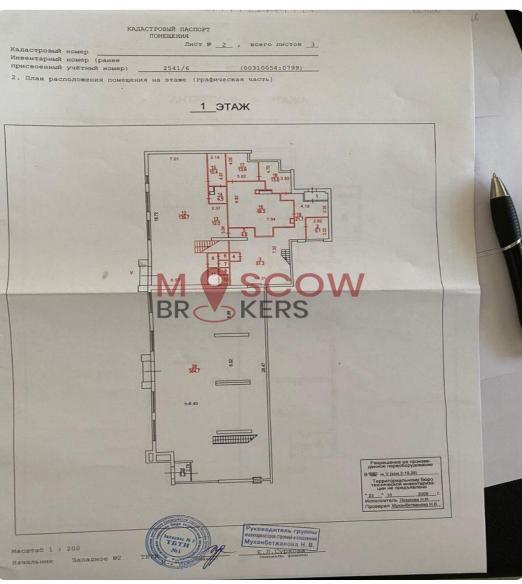
Аренда торгового помещения в ЖК Шуваловский по адресу: Мичуринский пр-кт 7. Общая площадь помещения 680м2. 1 этаж 400м2, антресоль 280м2. Имеется вытяжка под кухню полного цикла. Все оборудование Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Большие витринные окна, парковка возле входа, потолки высотой 6 метров. Торговое соседство: Андерсон, Хлеб Насущный, Gallo Pizza & Burger, Moskalyan, ВТБ, Сбербанк, магазин Дикси, салоны красоты и аптеки.





Планировки:







Фотографии:

