

Параметры объекта:

Площадь	680,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ломоносовский проспект (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

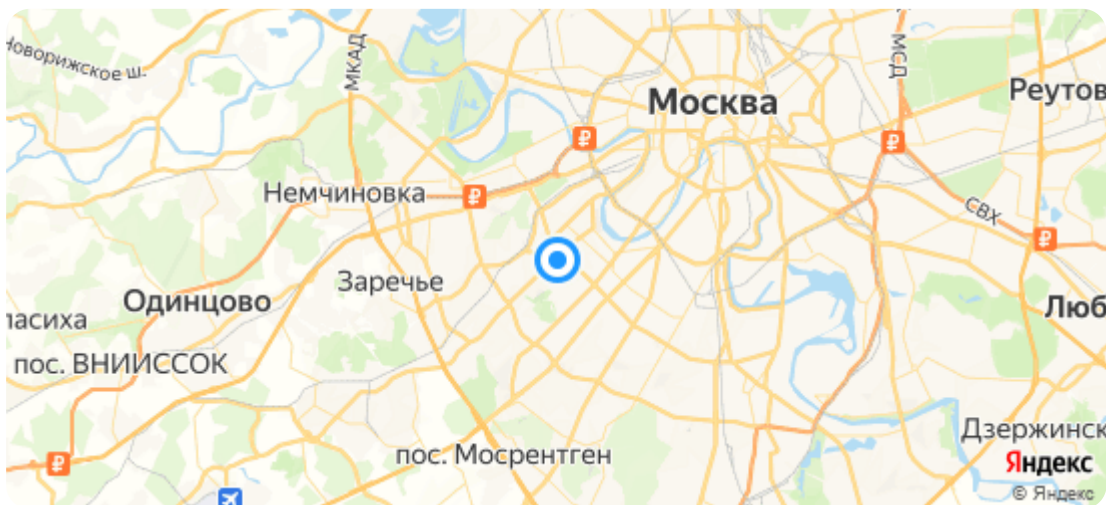
Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 618 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	19 412 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

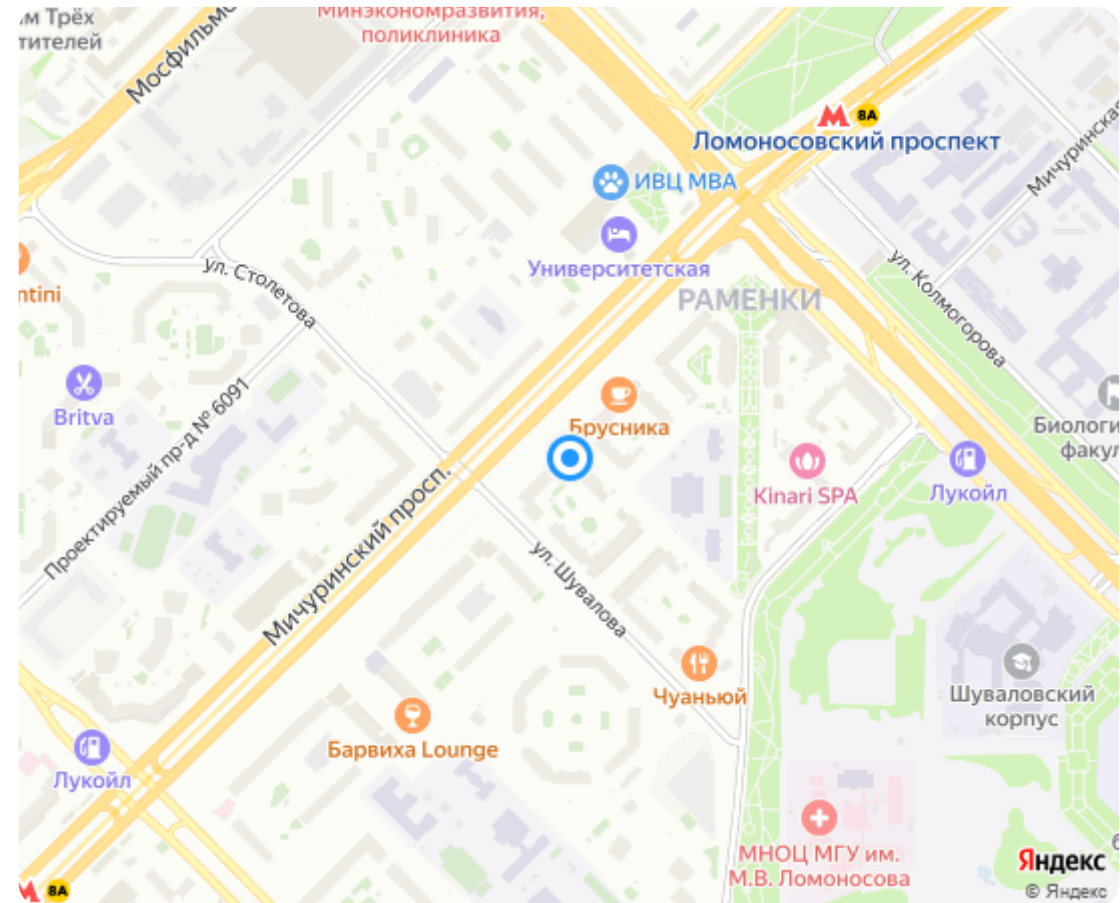
Целевое использование:

Ресторан, Медицинский центр, Стоматология, Товары для дома

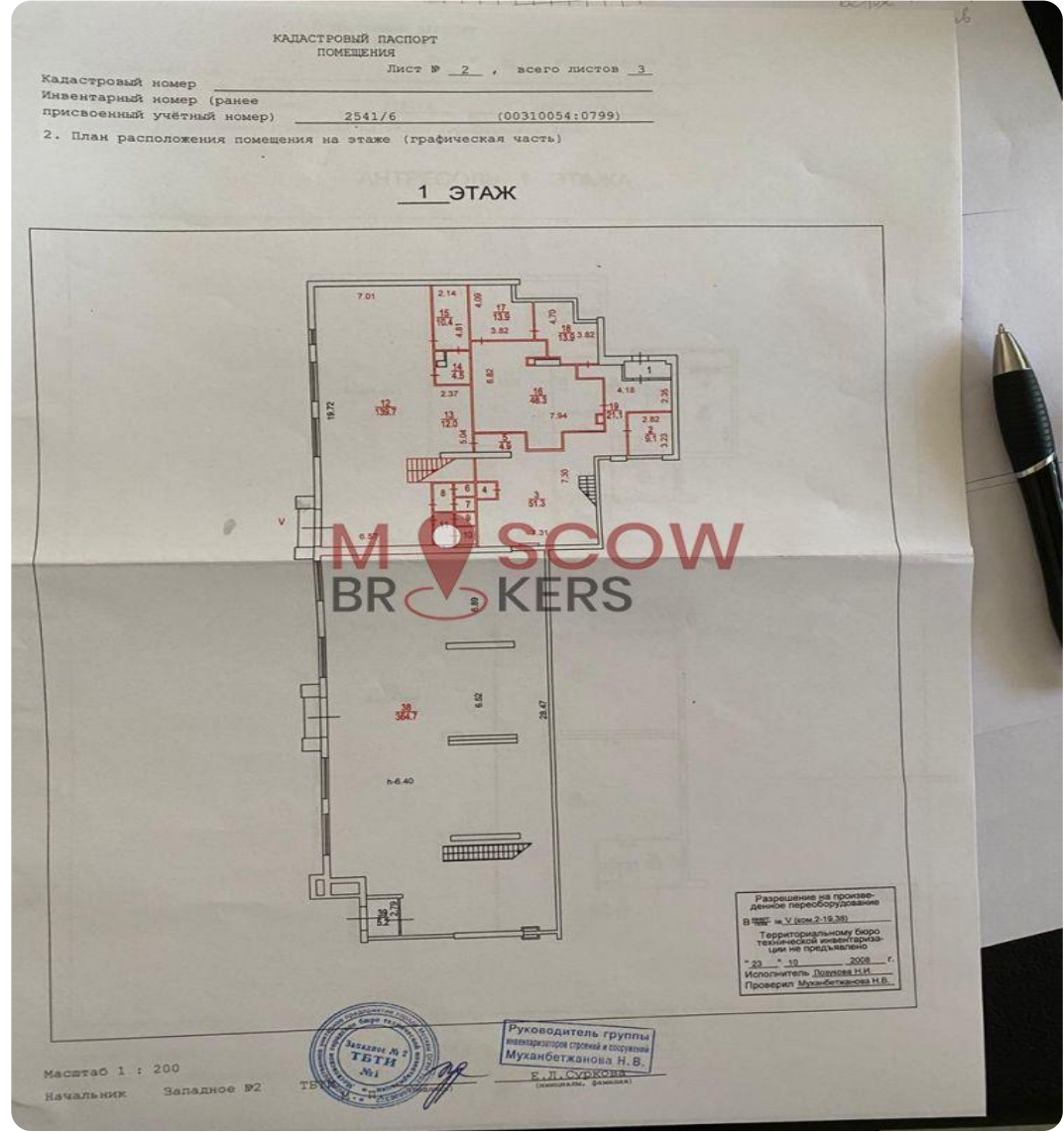
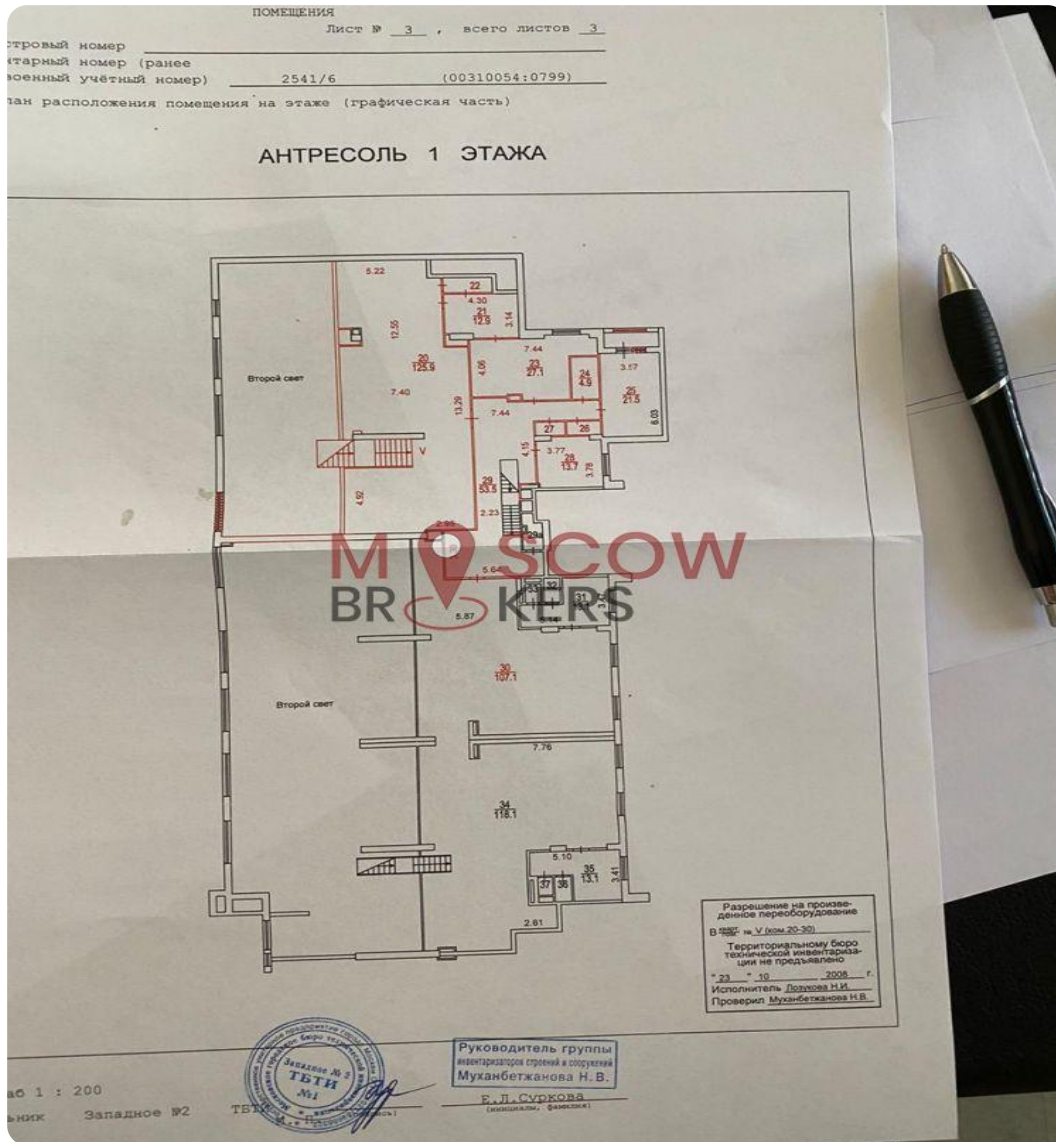


Описание:

Аренда торгового помещения в ЖК Шуваловский по адресу: Мичуринский пр-кт 7. Общая площадь помещения 680м2. 1 этаж 400м2, антресоль 280м2. Имеется вытяжка под кухню полного цикла. Все оборудование. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Большие витринные окна, парковка возле входа, потолки высотой 6 метров. Торговое соседство: Андерсон, Хлеб Насущный, Gallo Pizza & Burger, Moskalyan, ВТБ, Сбербанк, магазин Дикси, салоны красоты и аптеки.



Планировки:



Фотографии:









