

**Параметры объекта:**

Площадь	215,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Арбатская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

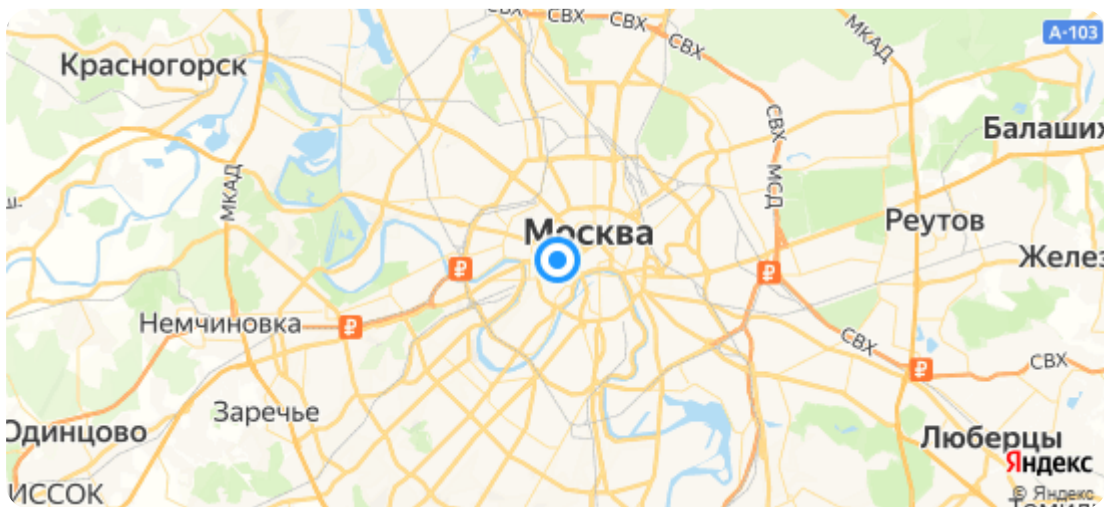
Ставка аренды в месяц, руб.	1 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 579 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	66 946 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

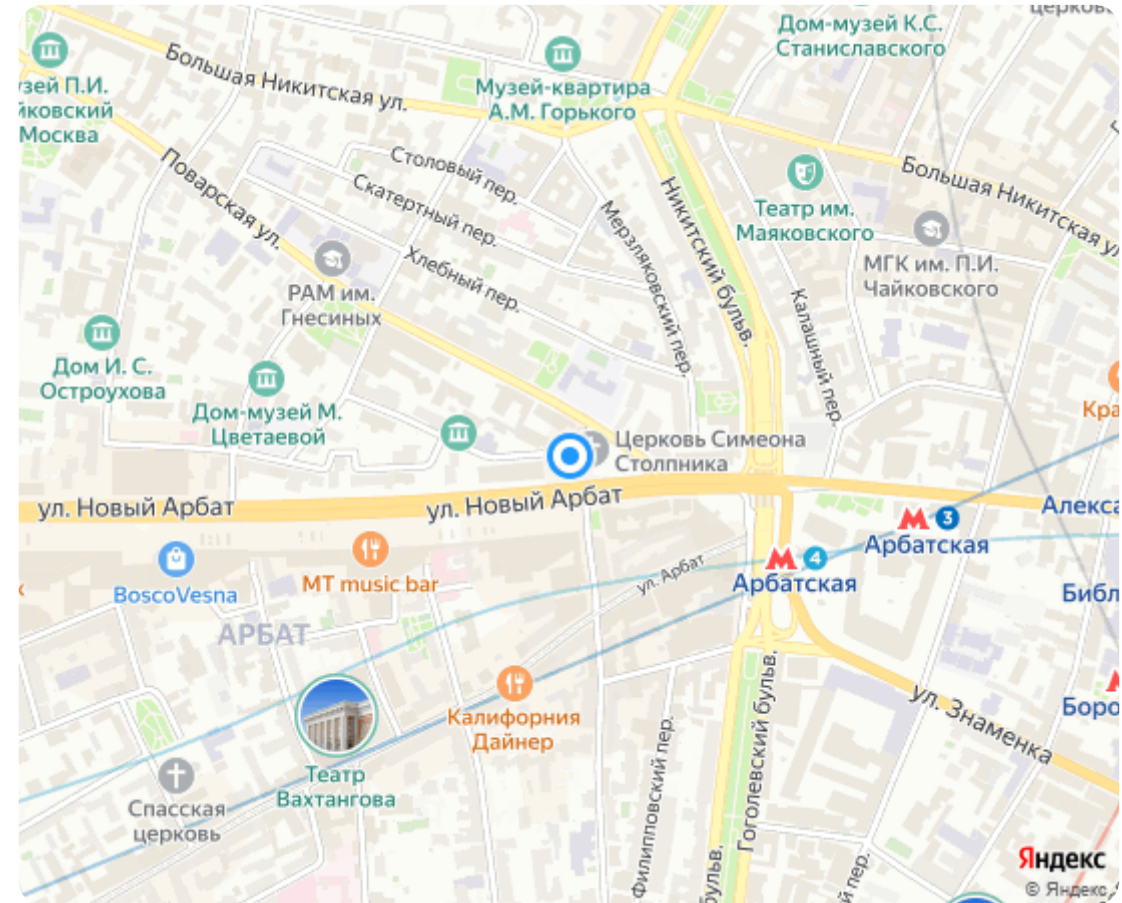
**Целевое использование:**

Электроника, Дискаунтер, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Новый Арбат дом 6. Помещение общей площадью 210,7 кв.м. Открытая планировка с отдельным входом. Большие витринные окна. Хорошая визуальная доступность. Презентабельный внешний вид, хорошее торговое окружение и рекламный потенциал. Помещение расположено на первом этаже, высота потолков 4 м, электрическая мощность 35 кВт.



Планировки:





Фотографии:

