







Параметры объекта:

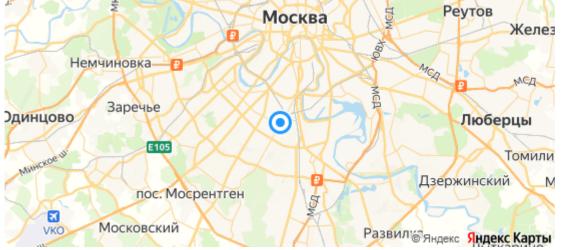
 Площадь
 443,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Административное здание

Метро Крымская (4 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 120 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 270 881 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 150 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

Парковка Наземная

Целевое использование:

ФастФуд

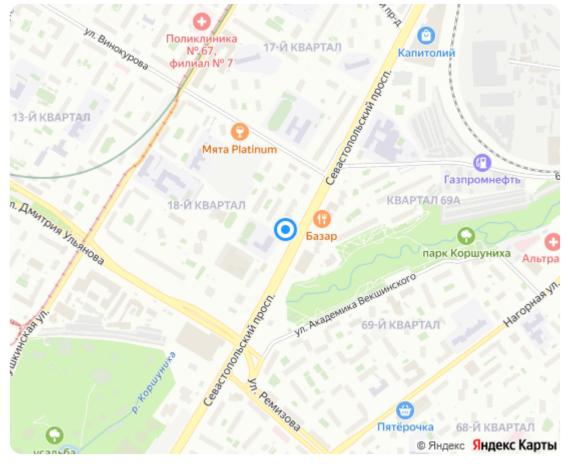
Санузел

1



Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Севастопольский просп., 18А. высота потолка 2,7-3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Земельный участок в аренде. Арендатор:1. Пиццерия "Додо пицца", долгосрочный договор на 10 лет от 29.05.2018 года, месячная арендная плата 455 800 рублей, индексация не более 5%.2. Оzon, краткосрочный договор аренды3. Магазин автомобильный масел "LIQUI MOLY"





Планировки:





Фотографии:







