



### Параметры объекта:

Площадь	600,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Павелецкая (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

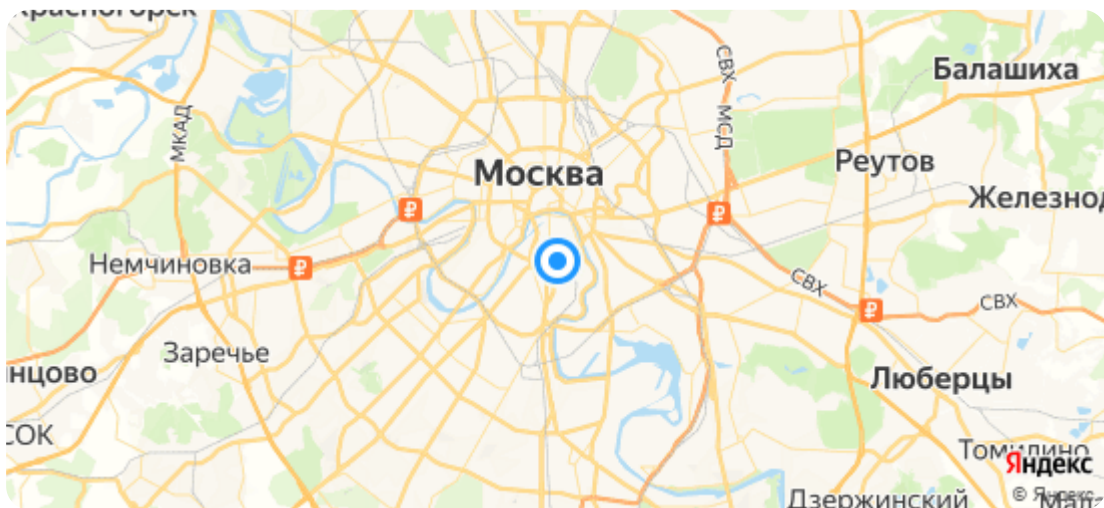
Ставка аренды в месяц, руб.	2 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 167 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	50 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

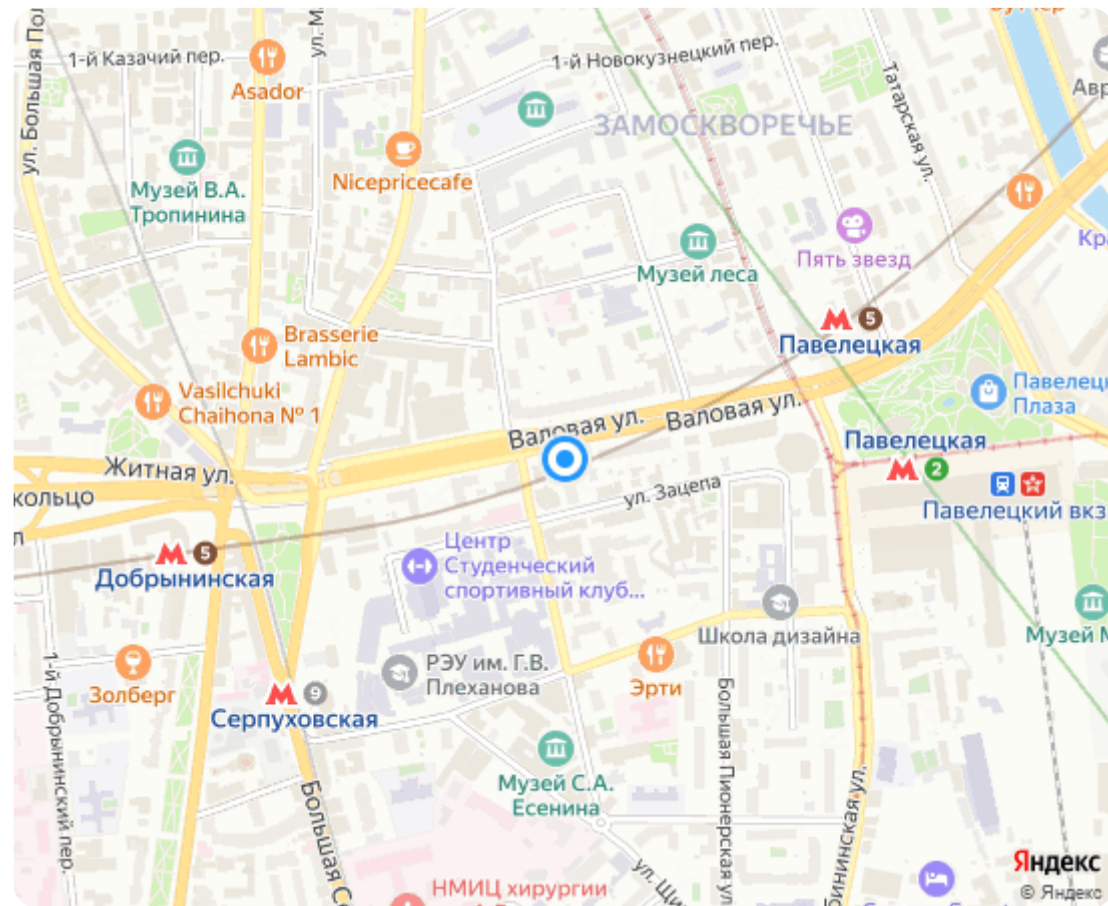
### Целевое использование:

Банк, Букмекерская контора, Зоомагазин, Караоке клуб, Книжный магазин, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Стоматология, Супермаркет, Товары для дома, Детский сад, Кальянная



**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Валовая ул., 21К125. Год постройки: 2001 г, модернизация здания проводилась в 2014 году. Помещение общей площадью 600м2 (1 этаж: 369,7м2 подвал: 230,1м2). Высота потолков: 1-й этаж – от 5м до 3,5м , подвал – 3 м. Электрическая мощность: 120 кВт. Парковка: внутренний двор на 2 м/м. Зона погрузки-разгрузки.





Фотографии:



