



Параметры объекта:

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Площадь | 71,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 7 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Третьяковская (1 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

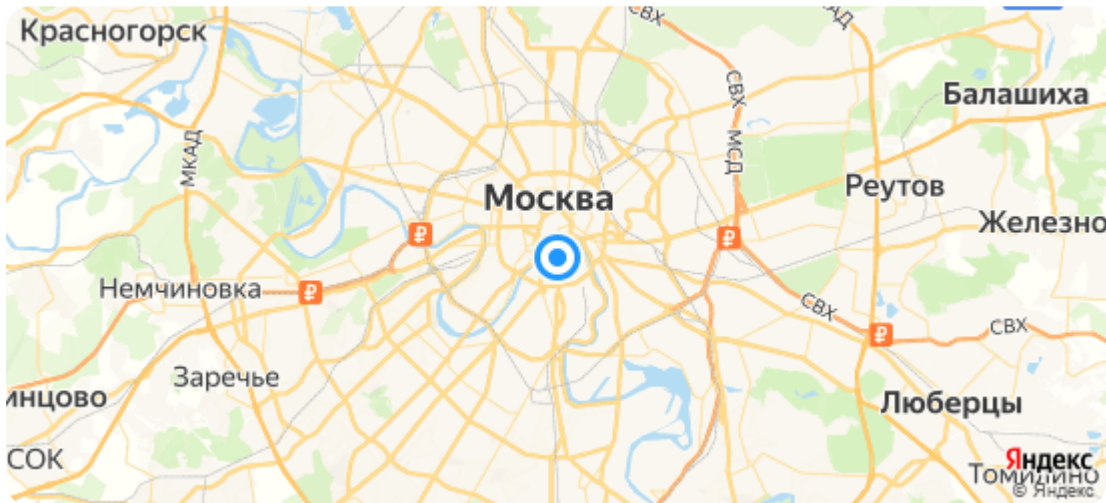
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 700 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 9 860 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 118 310 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Электроснабжение | 35 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

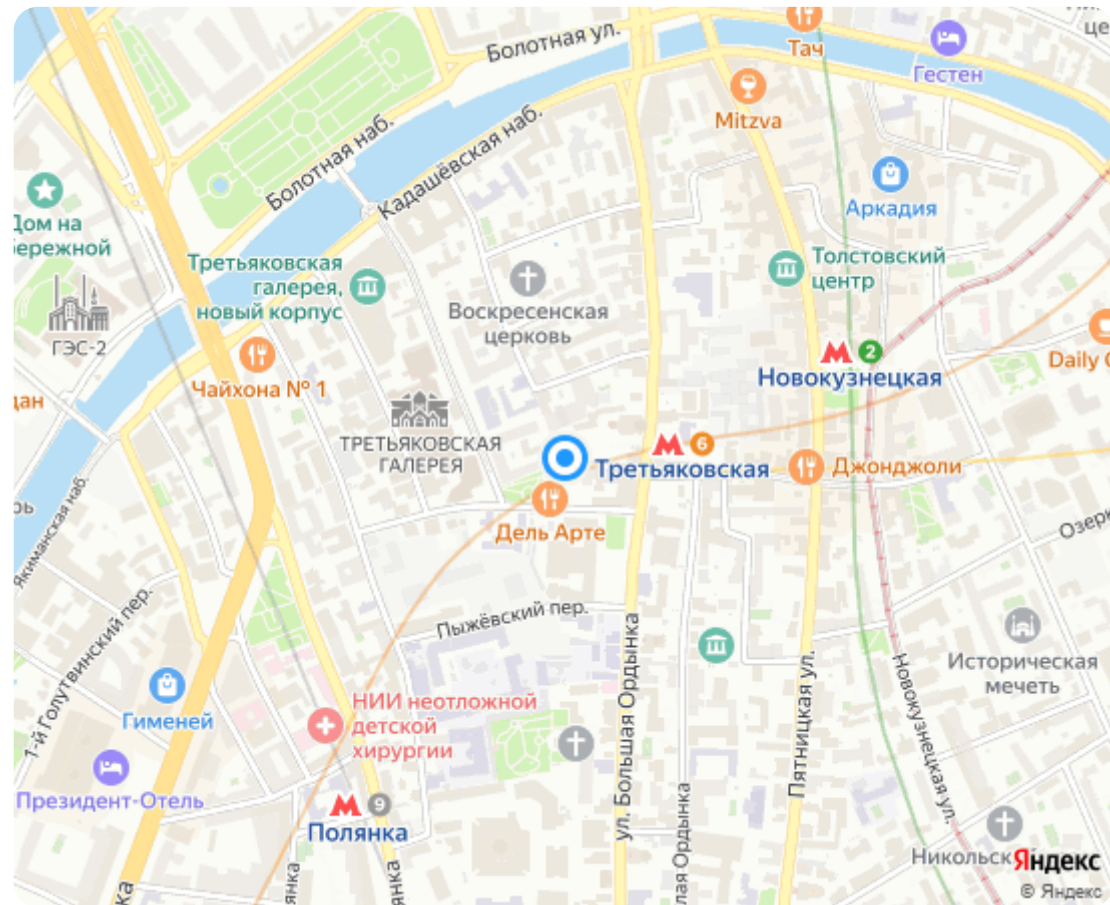
Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Цветы, Ювелирные украшения, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня

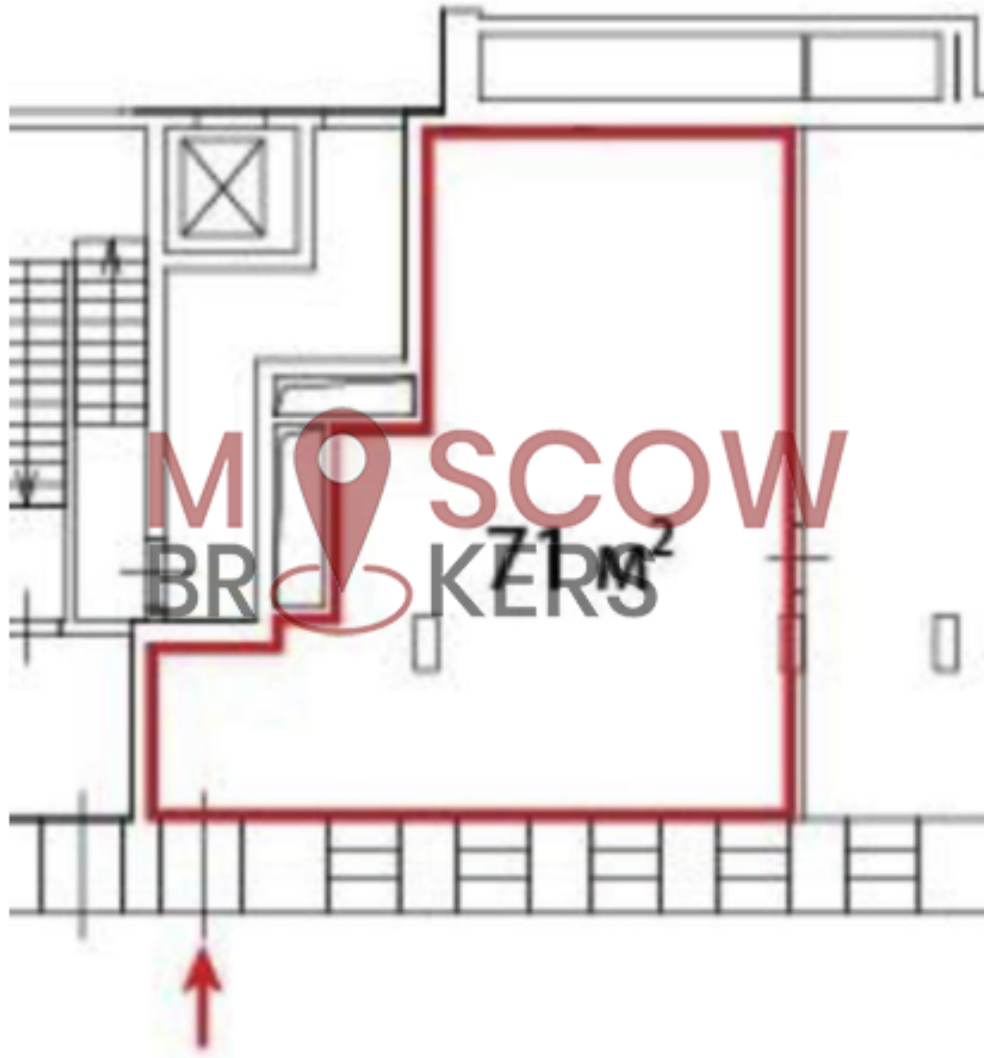


Описание:

Аренда помещения свободного назначения в ЦАО по адресу: Ордынский тупик 4а. Помещение расположено на 1 этаже элитного ЖК Barkly Gallery. Общая площадь 71м2. Постоянный интенсивный трафик. Помещение оборудовано ХВС, ГВС, канализацией, центральным отоплением, центральными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, интегрированной системой АПС и СОУЭ, системой автоматического пожаротушения. Помещение расположено на пешеходной тропе от станции метро Третьяковская (150 метров) в сторону Третьяковской галереи.



Планировки:



Фотографии:

