



### Параметры объекта:

Площадь	56,2 кв.м
Высота потолков	2,8 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Бауманская (1 мин. пешком)

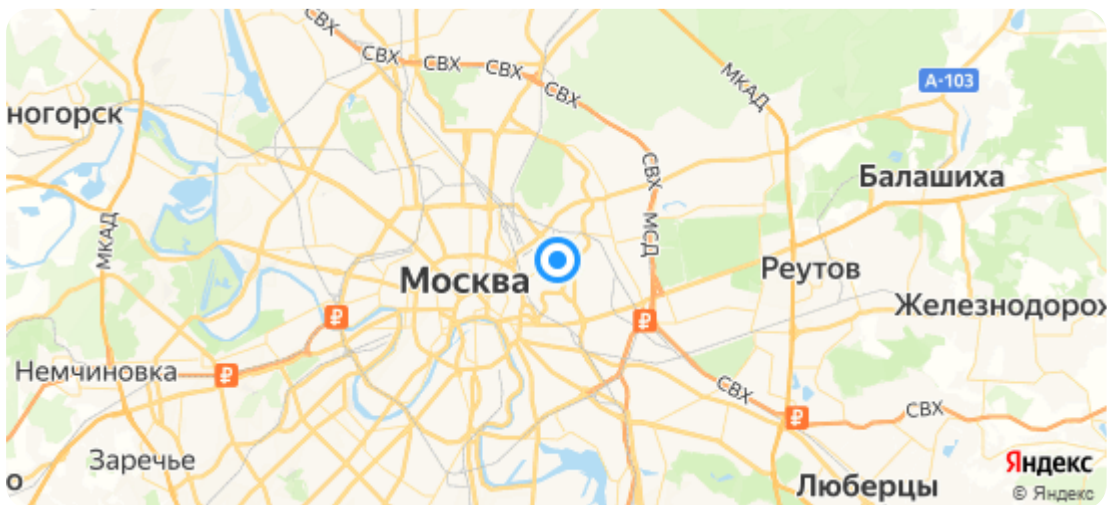
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	15 125 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	181 495 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

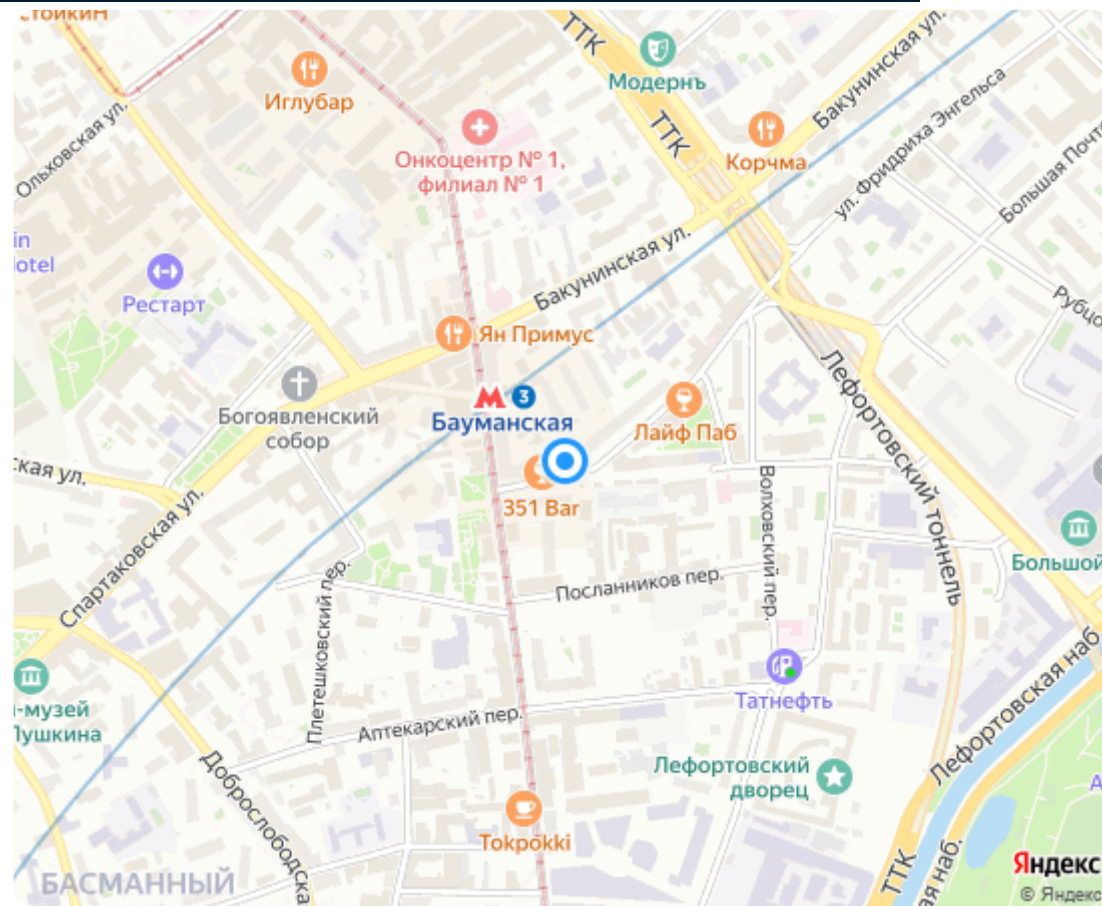
Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии

### Целевое использование:



**Описание:**

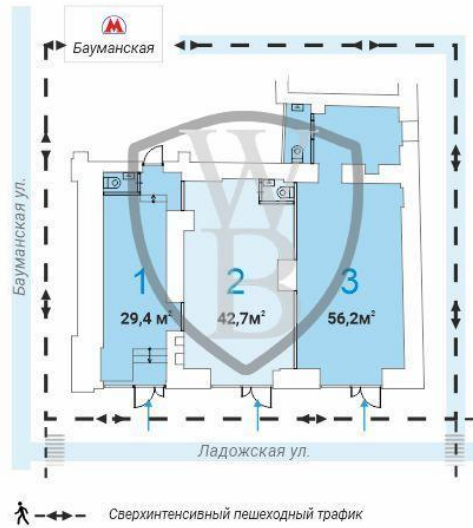
Предлагается в аренду Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПЧН) площадью от 29,4 до 56,2 кв.м на 1 этаже нежилого здания. Шаговая доступность от ст. метро "Бауманская". Интенсивные пешеходный и автомобильный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения расположены в густонаселённом жилом районе. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.



## Планировки:

Ф.Энгельса ул., 3-5 стр.2

1 этаж



Фотографии:

