

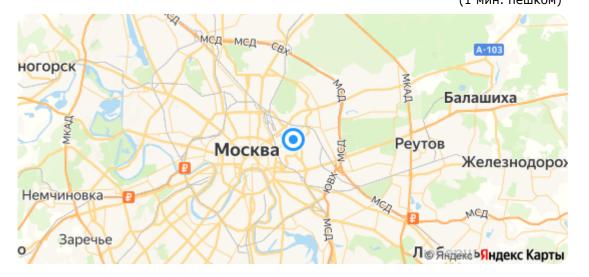






Параметры объекта:

Площадь56,2 кв.мВысота потолков2,8 мЭтаж1 / 2Тип строенияАдминистративное зданиеМетроБауманская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 py6
Арендная ставка за кв.м / месяц	15 125 руб
Арендная ставка за кв.м / год	181 495 руб
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

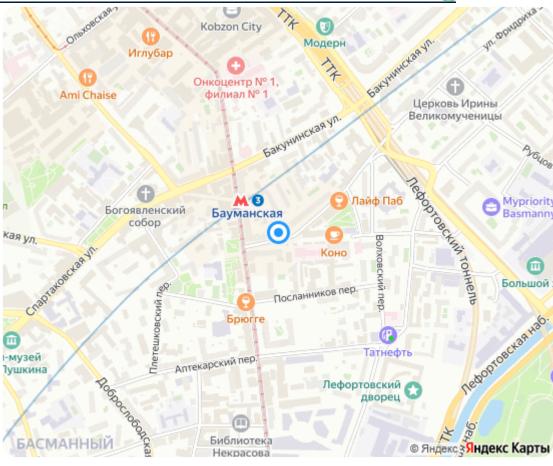
Планировка Открытая Витринные окна В наличии

Целевое использование:



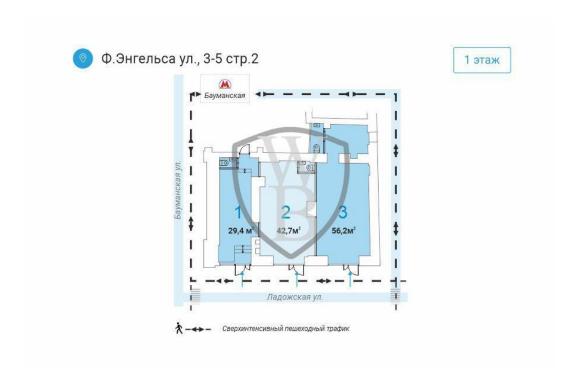
Описание:

Предлагается в аренду Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 29,4 до 56,2 кв.м на 1 этаже нежилого здания. Шаговая доступность от ст. метро "Бауманская". Интенсивные пешеходный и автомобильный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения расположены в густонаселённом жилом районе. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.





Планировки:





Фотографии:



