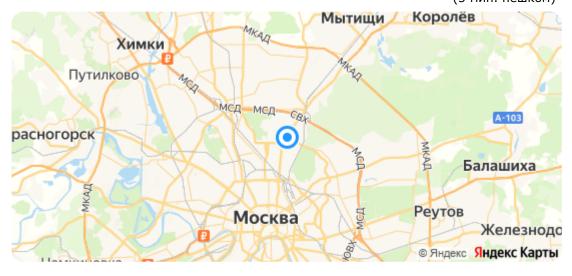




Параметры объекта:	
Площадь	73,8 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	вднх
	(5 мин. пешком)



Коммерческие у	словия:
----------------	---------

 Ставка аренды в месяц, руб.
 370 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 5 014 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 60 163 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

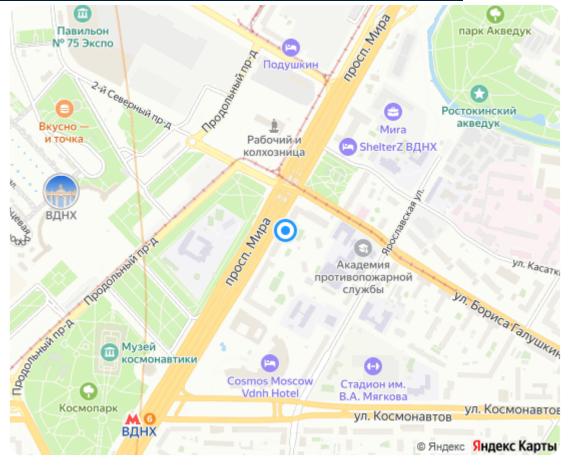
Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть, Чайный магазин



Описание:

Торговое помещение на 1 этаже жилого дома на вечерней стороне Проспекта Мира, витринное остекление, в каждый блок отдельный вход с фасада, все центральные коммуникации, эл. мощность - 100 кВт на все помещение. Возможно объединение блоков. Помещение расположено поблизости от ст. метро ВДНХ и в шаговой доступности от остановок общественного транспортта, в зоне сверхвысокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Соседние арендаторы: «ВкусВилл»(соседнее помещение), «МТС», Банк«МКБ», ПАО «Сбербанк», Банк ВТБ, Аптека «Столички», Супермаркет «Магнолия» и др.





Планировки:

