

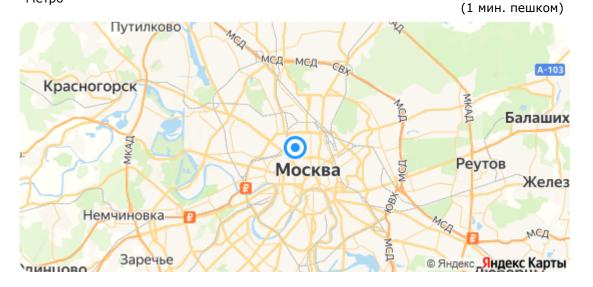






Параметры объекта:

Площадь	415,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 000 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 820 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	57 832 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

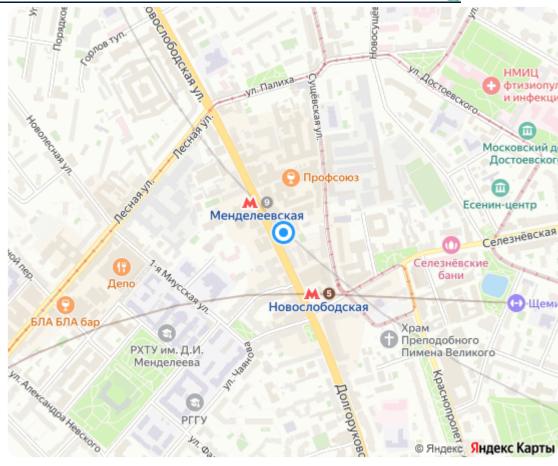
Целевое использование:

Банк, Ресторан, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Новослободская ул., 14/19С1. Общая площадь помещения 415,2 кв.м. (1 этаж - 160 кв.м., антресоль - 107,2 кв.м., подвал - 147,3 кв.м.).а нескольких метрах от выхода из метро "Менделеевска", 1-я линия. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Витринные окна. Выполнен ремонт. Высота потолков 4,5 м. Выделенная электрическая мощность - 55 кВт (с возможностью увеличения до 100 кВт.и более). Есть вытяжка под общепит.

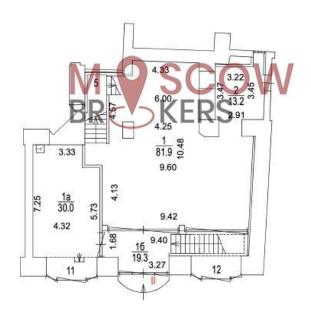


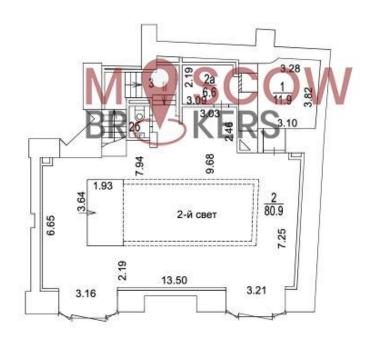


Планировки:

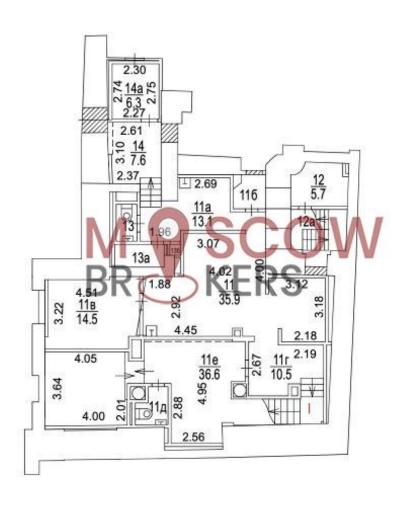
1 этаж

Антресоль 1 этажа











Фотографии:

