

**Параметры объекта:**

Площадь	415,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

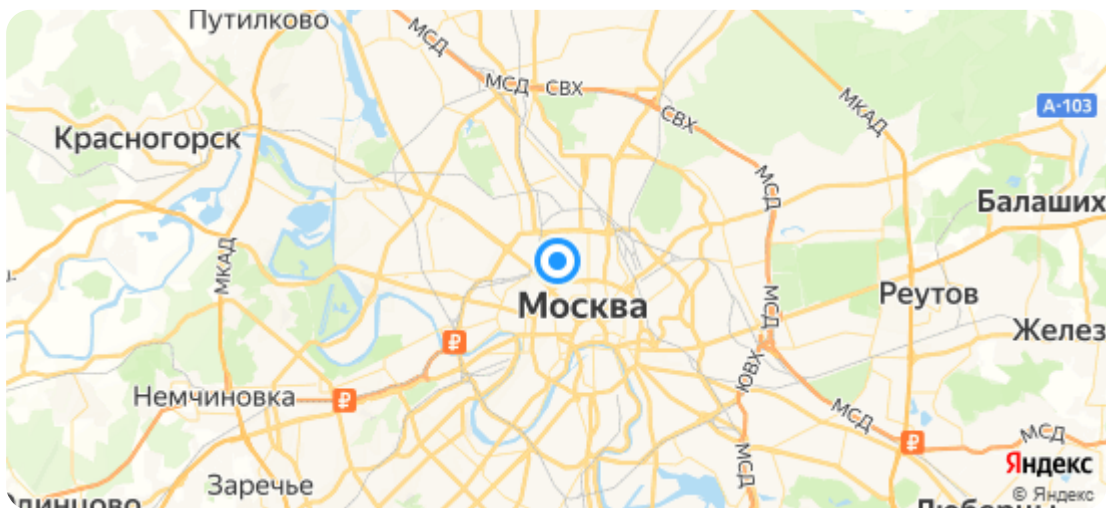
Ставка аренды в месяц, руб.	2 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 820 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	57 832 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

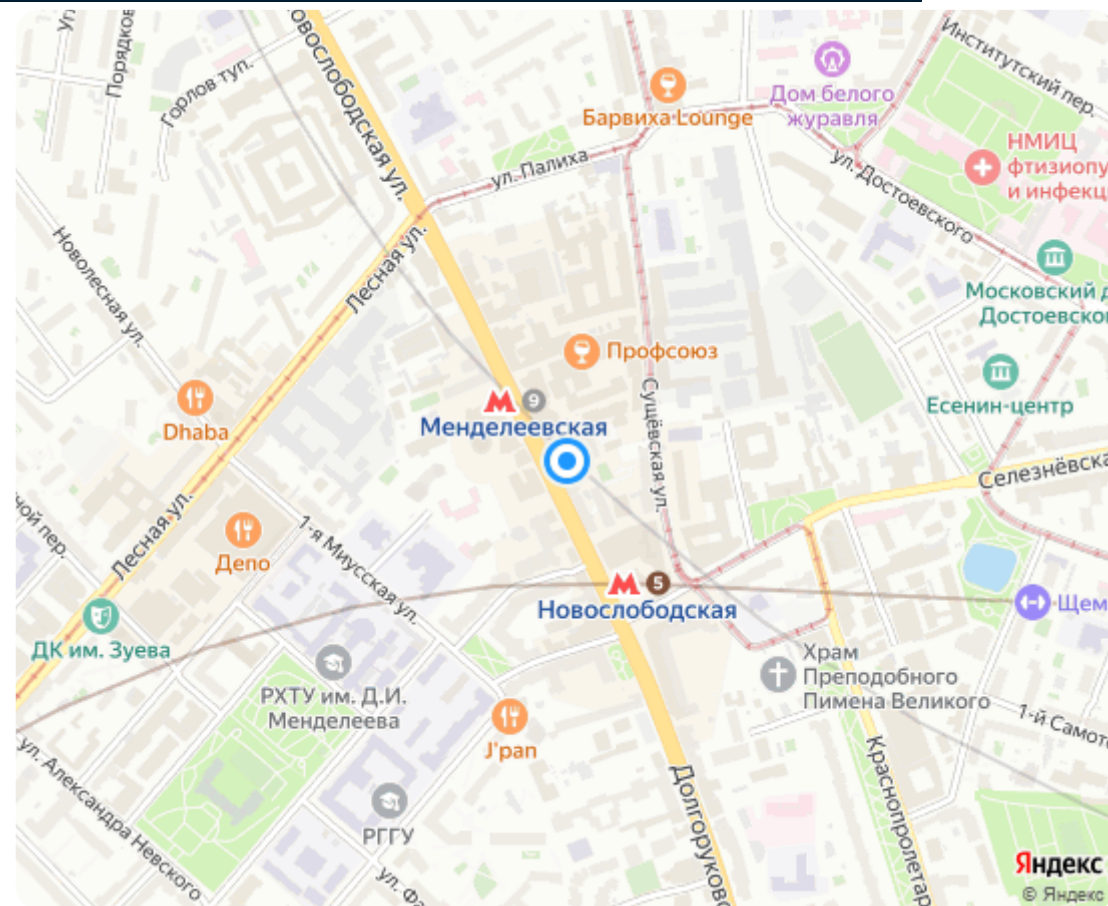
**Целевое использование:**

Банк, Ресторан, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня



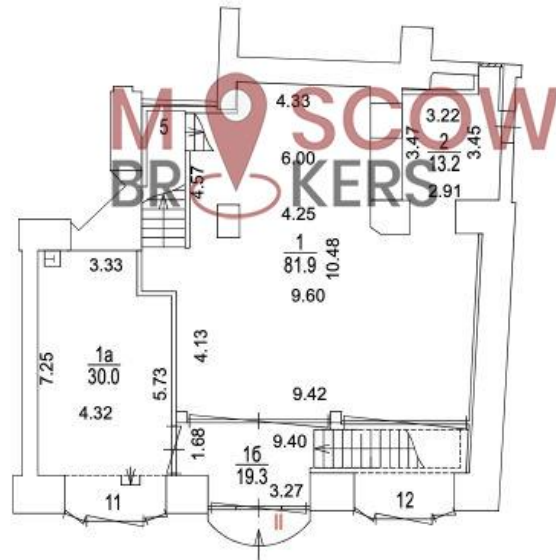
**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Новослободская ул., 14/19С1. Общая площадь помещения 415,2 кв.м (1 этаж - 160 кв.м., антресоль - 107,2 кв.м., подвал - 147,3 кв.м.) а нескольких метрах от выхода из метро "Менделеевская", 1-я линия. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Витринные окна. Выполнен ремонт. Высота потолков 4,5 м. Выделенная электрическая мощность - 55 кВт (с возможностью увеличения до 100 кВт.и более). Есть вытяжка под общепит.

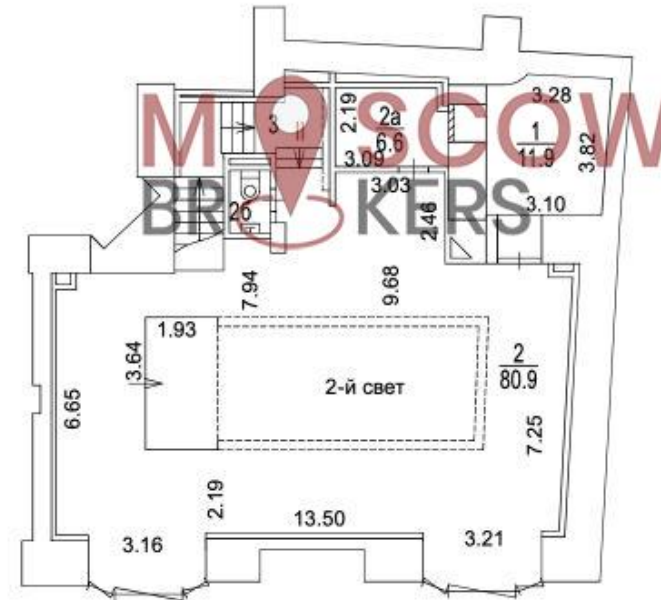


**Планировки:**

1 этаж



Антресоль 1 этажа







Фотографии:



