

### Параметры объекта:

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь         | 415,0 кв.м                       |
| Высота потолков | 4,0 м                            |
| Этаж            | 1 / 7                            |
| Тип строения    | Жилой дом                        |
| Метро           | Менделеевская<br>(1 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

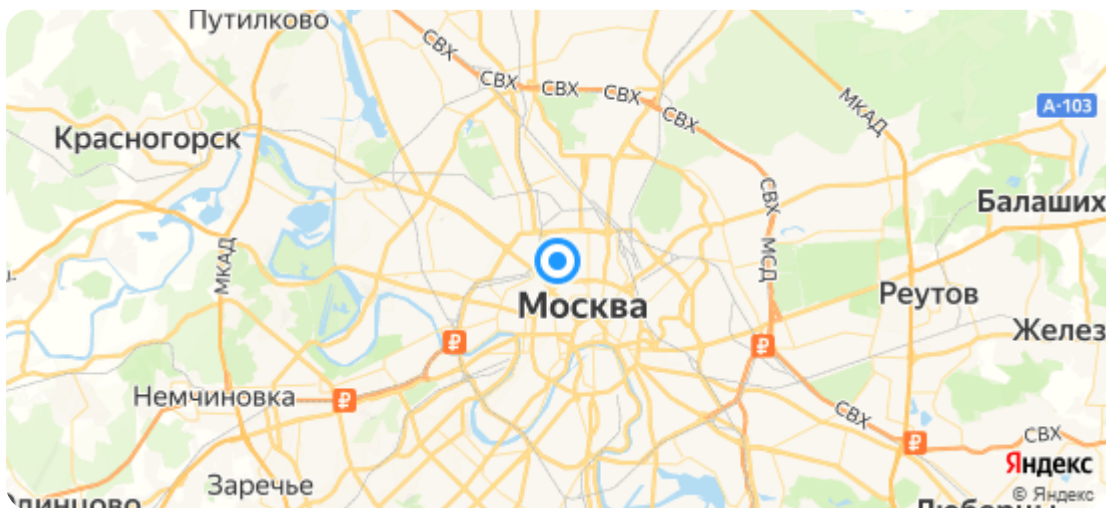
|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 2 000 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 820 руб.     |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 57 832 руб.    |
| Система налогообложения         | УСН 6%         |

### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Смешанная                |
| Отделка                | За выездом арендатора    |
| Витринные окна         | В наличии                |
| Электроснабжение       | 55 кВт                   |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | В наличии                |

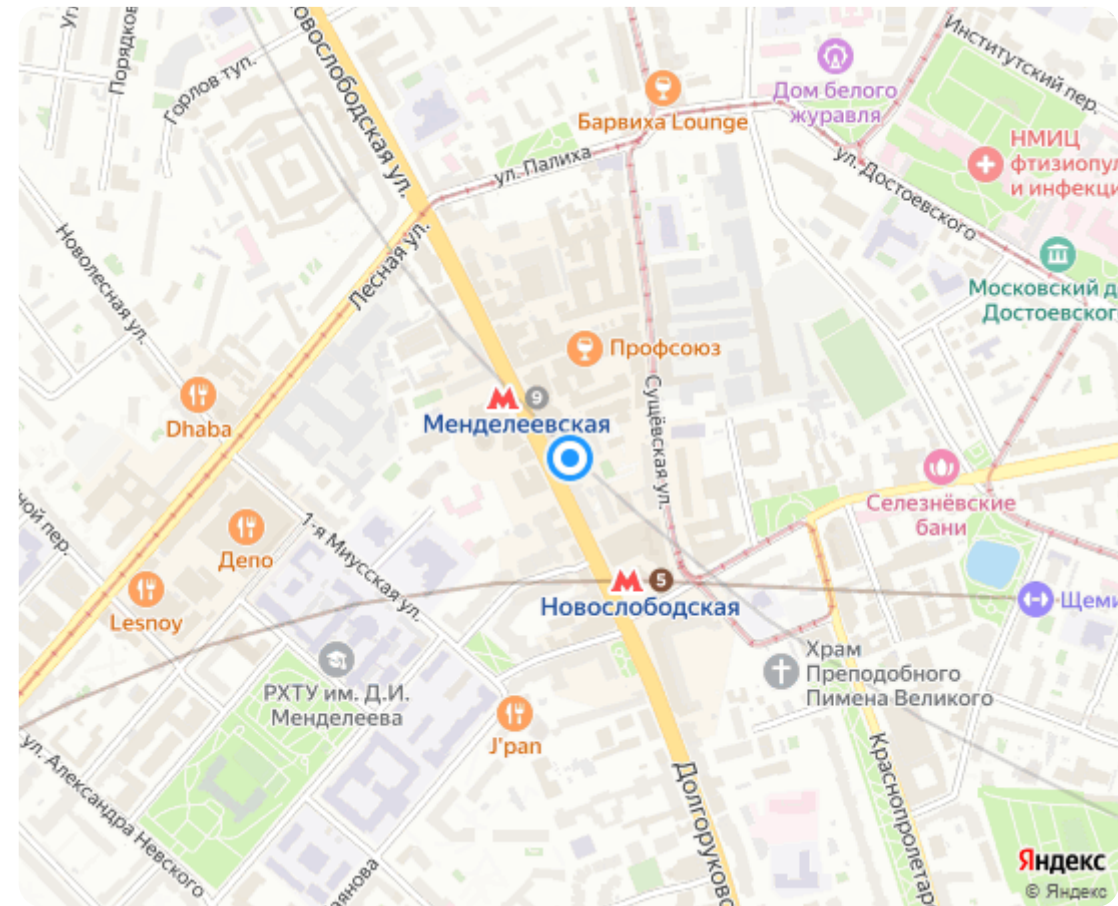
### Целевое использование:

Банк, Ресторан, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня



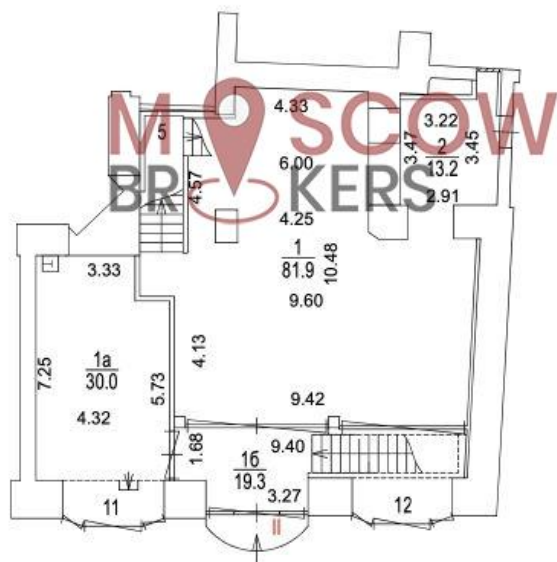
**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Новослободская ул., 14/19С1. Общая площадь помещения 415,2 кв.м (1 этаж - 160 кв.м., антресоль - 107,2 кв.м., подвал - 147,3 кв.м.) а нескольких метрах от выхода из метро "Менделеевская", 1-я линия. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Витринные окна. Выполнен ремонт. Высота потолков 4,5 м. Выделенная электрическая мощность - 55 кВт (с возможностью увеличения до 100 кВт.и более). Есть вытяжка под общепит.

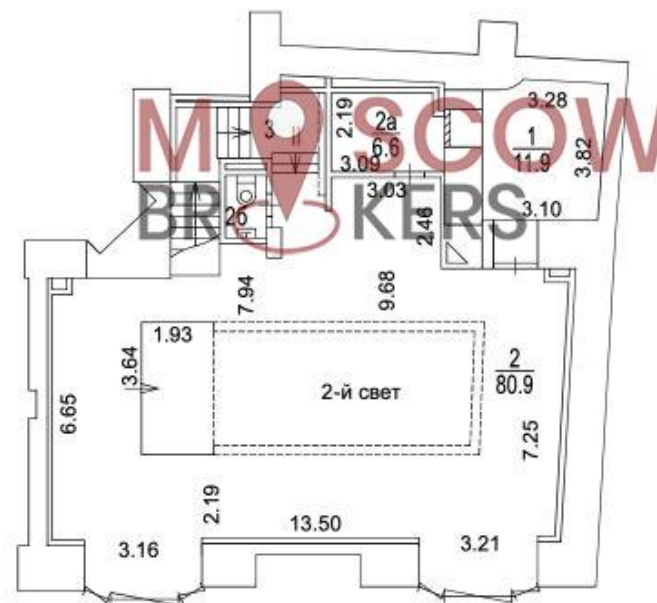


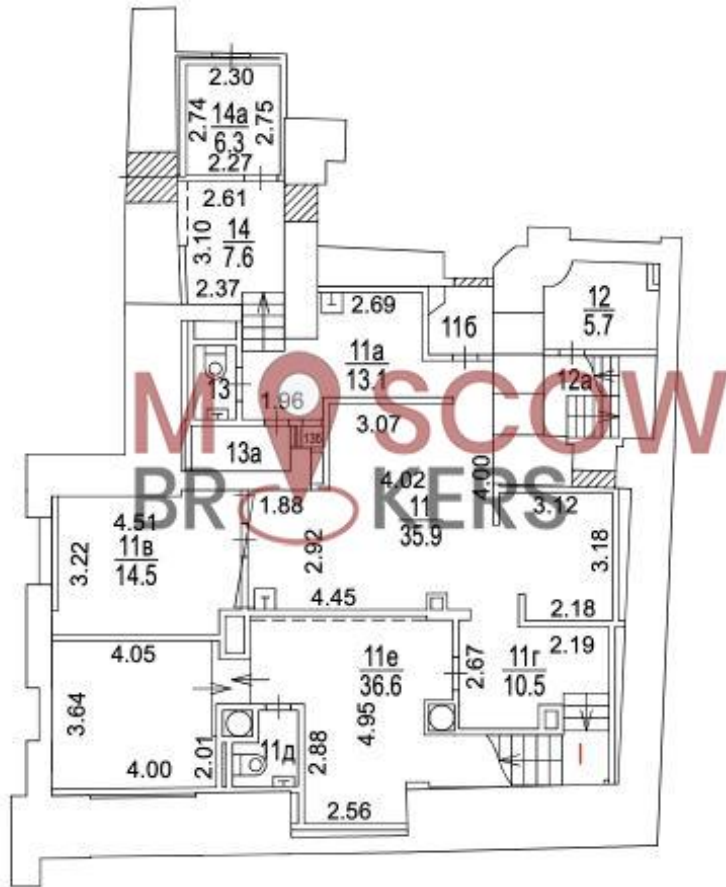
Планировки:

1 этаж



Антресоль 1 этажа







Фотографии:



