



### Параметры объекта:

Площадь	150,0 кв.м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

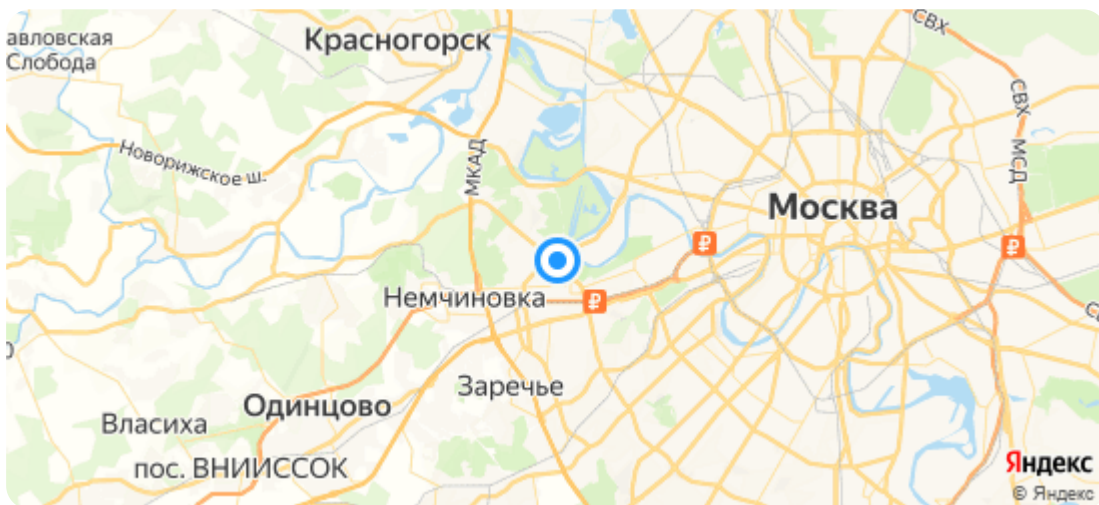
Ставка аренды в месяц, руб.	694 999 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 634 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	55 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

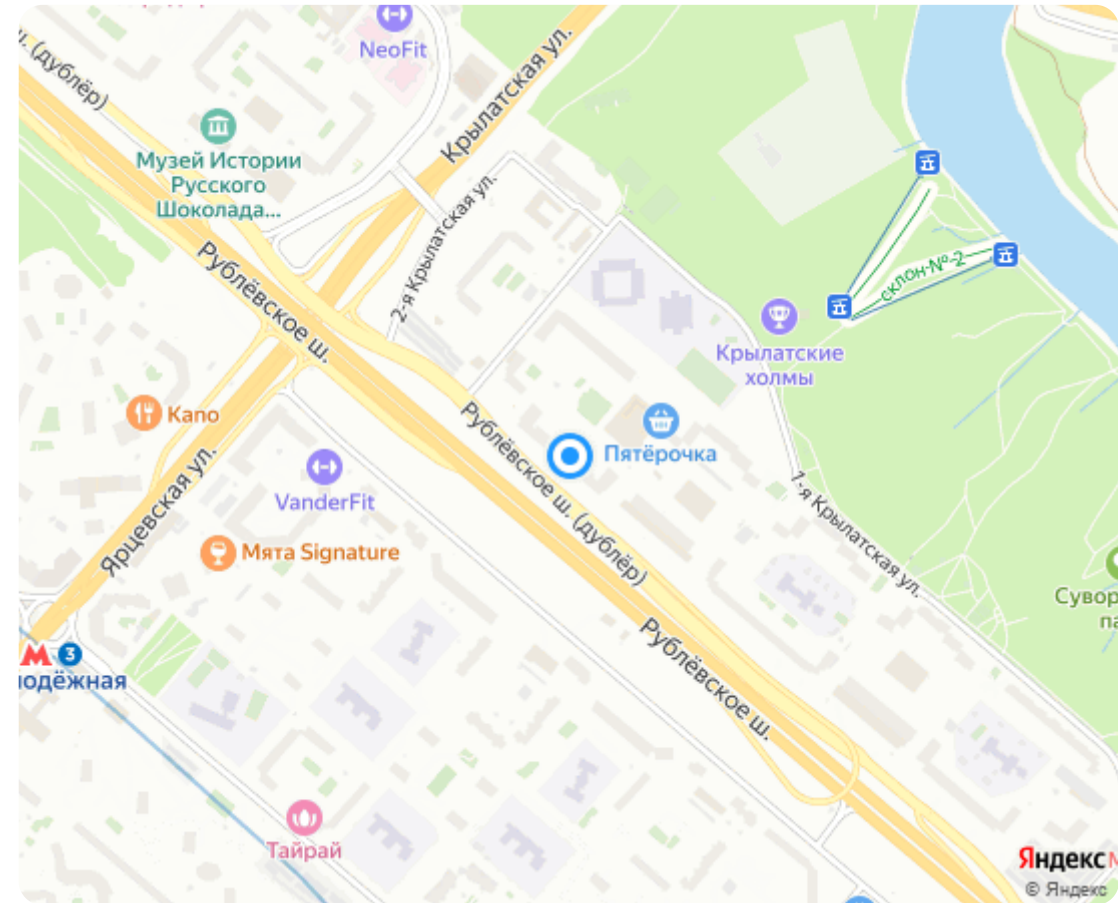
### Целевое использование:

Интим, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

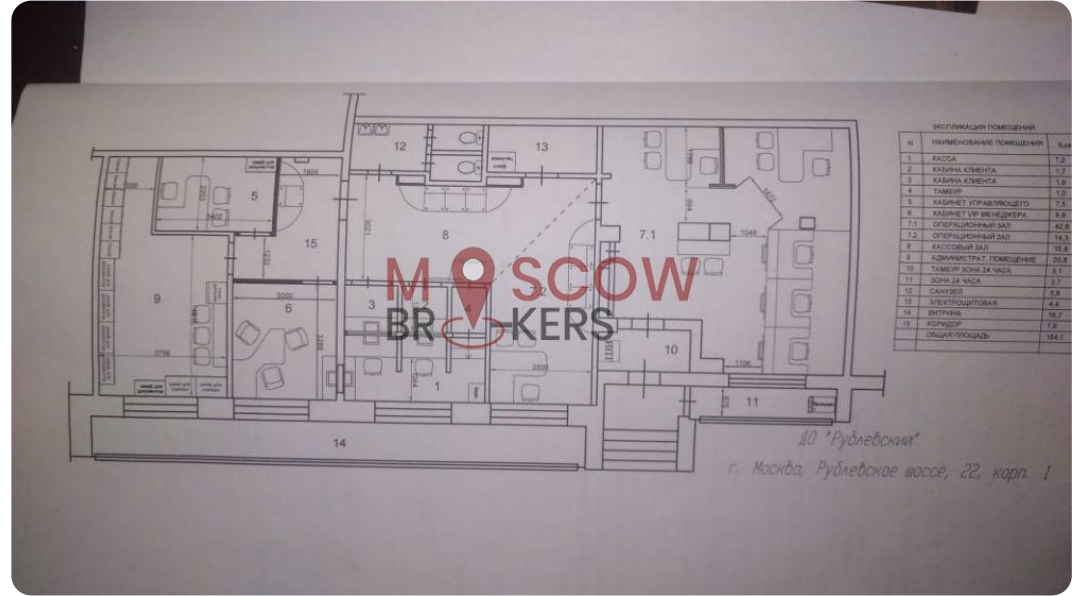


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Рублевское ш., 22К1. Общая площадь помещения 150м2. Первая линия Рублёвского шоссе, рядом с м. Молодёжная. Большие витрины, реклама на фасаде. Электроэнергия 60 кВт от двух разных подстанций. Все коммуникации. Хорошая вентиляция. Зальная планировка. Парковка у помещения. Полностью оборудовано под банк. Есть хранилище, кассовый узел. Ранее располагался банк. Открытие. Высокий автотрафик и проходимость. Любое назначение. Каникулы на въезд и ремонт. Прямой договор аренды от собственника. Возможен долгосрочный договор. Арендная ставка 700.000 руб./мес. Готовы рассмотреть встречные предложения.



**Планировки:**





Фотографии:







