

Открытая



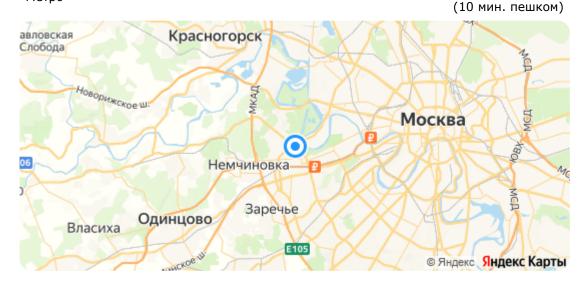


Планировка



Параметры объекта:

Площадь 150,0 кв.м Этаж 1 / 16
Тип строения Жилой дом Молодежная (10 метро)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 694 999 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 4 634 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 55 600 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 60 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Интим, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

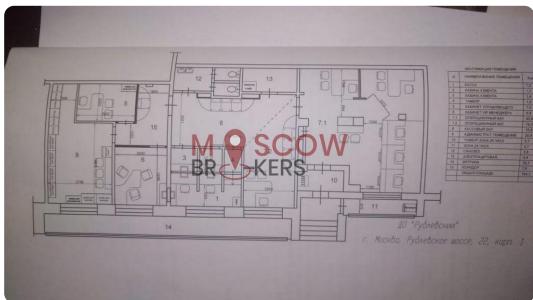
Аренда торгового помещения по адресу: Рублевское ш., 22К1. Общая площадь помещения 150м2. Первая линия Рублёвского шоссе, рядом с м.Молодёжная. Большие витрины, реклама на фасаде. Электроэнергия 60 кВт от двух разных подстанций. Все коммуникации. Хорошая вентиляция. Зальная планировка. Парковка у помещения. Полностью оборудовано под банк. Есть хранилище, кассовый узел. Ранее располагался банк Открытие. Высокий автотрафик и проходимость. Любое назначение. Каникулы на въезд и ремонт. Прямой договор аренды от собственника. Возможен долгосрочный договор. Арендная ставка 700.000 руб./мес. Готовы рассмотреть встречные предложения.





Планировки:







Фотографии:















