



Параметры объекта:

Площадь	245,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Филевский парк (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

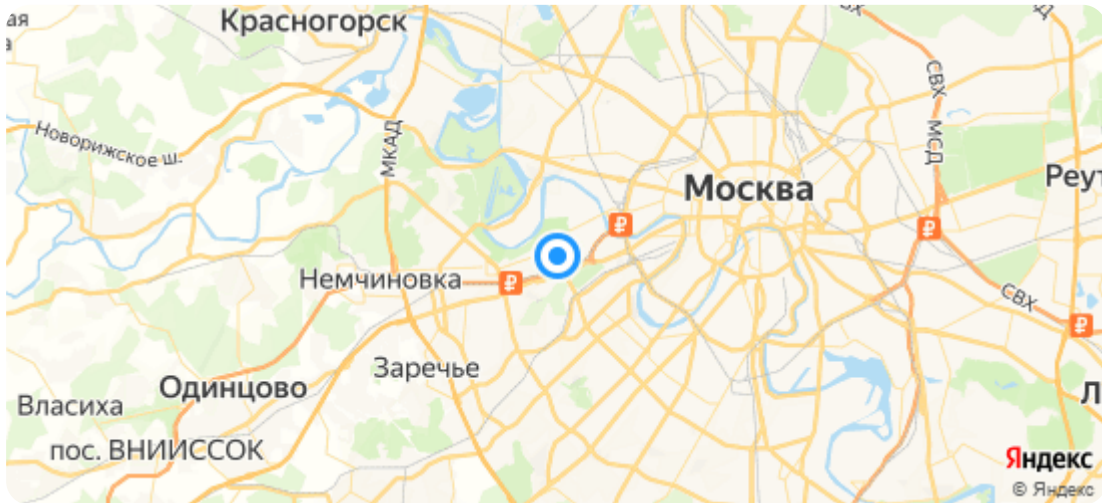
Ставка аренды в месяц, руб.	480 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 960 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	23 511 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

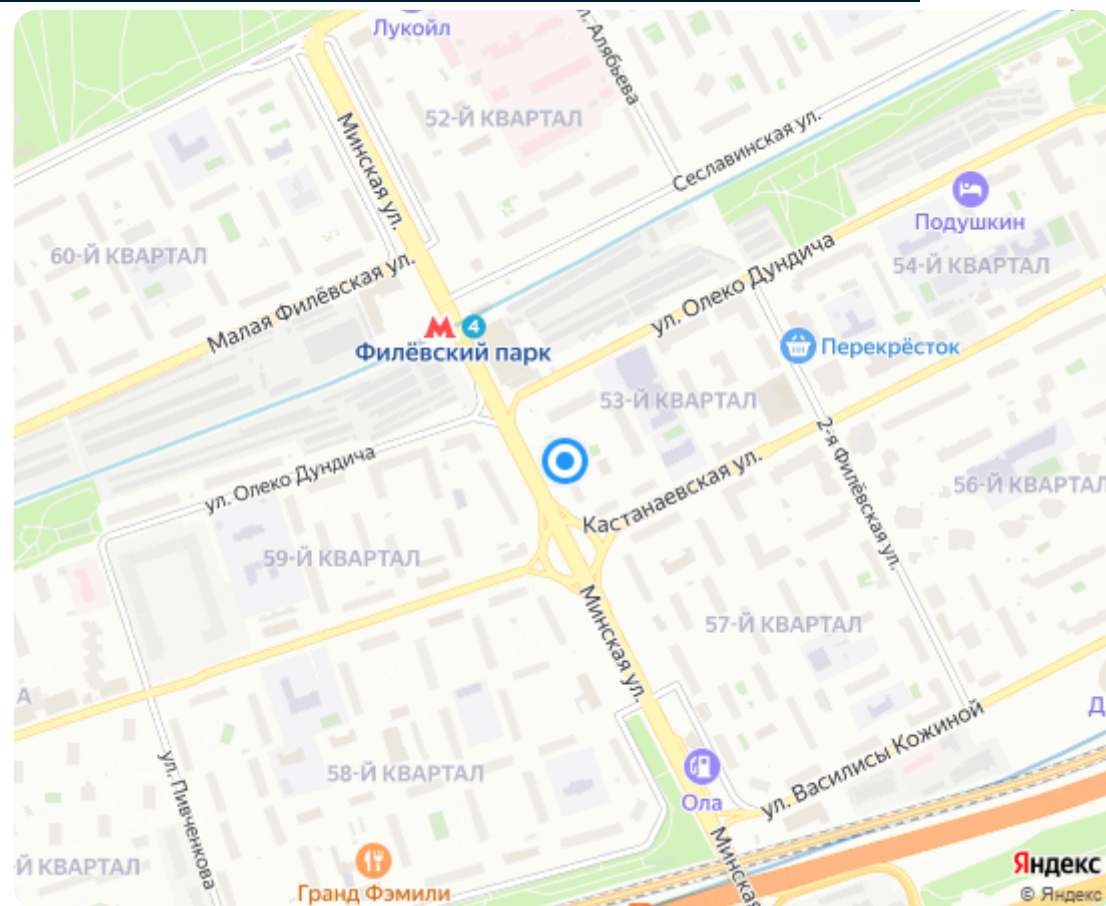
Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека

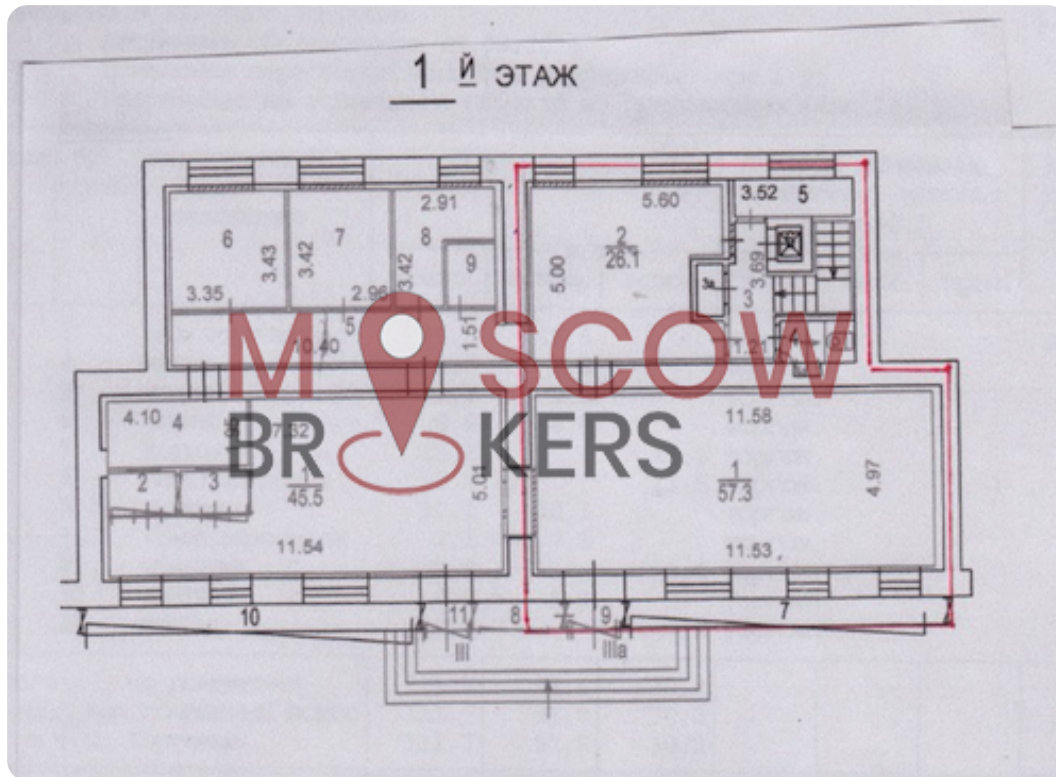


Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Минская 14 к1 (станция метро Филевский парк в 1 мин ходьбы). Первая линия, отдельный вход. Интенсивный пешеходный трафик. Витринные окна, зальная планировка. Наличие с/у, электрическая мощность 100 кВт. Высота потолков 3,5м. Вытяжка на крышу. Общая площадь-245 кв.м. Первый этаж-105 кв.м.Цоколь-140 кв.м



Планировки:



Фотографии:



